PUBBLICATO IN DATA 12/11/2018

REGIONE LIGURIA -STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7121 - 3° VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA

APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA N. 3 FABBRICATI E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA

SITI IN VIA MONETA CIVV. 20 - 22 - 24/26 A MILLESIMO (SV) "FONDI

FESR" - CIG 7618427CD5 - CUP E56B18000130007. IMPORTO

COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 662.945,53 DI CUI EURO

96.213,11 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CATEGORIA PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA APPALTO III.

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di novembre alle ore 8,45 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.-----

Avanti a me Avv. Sandra Scarone, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:-----

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- avv. Francesca Cavaleri, nata a Savona il 28.11.1966 testimone.

E' PRESENTE

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella

sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTE

- che con Decreto n° 129 del 27.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo rettificato dell'appalto di riqualificazione energetica n. 3 fabbricati di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti in via Moneta civv. 20-22-24/26 a Millesimo (SV) "Fondi FESR" dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 809.508,48; -----

- che con decreto n. 130 del 27.09.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 662.945,53 di cui Euro 96.213,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori al 10%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;-----

- che il giorno 06.11.2018 e 07.11.2018, come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara, si teneva la 1^ e la 2^ seduta di gara, nel corso della quale veniva esaminata la documentazione inviata da n° 38 concorrenti su un totale di n° 159; n° 31 concorrenti venivano ammessi e per n° 6 concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito delle integrazioni richieste/verifiche da effettuare e un'impresa veniva esclusa per mancata effettuazione del sopralluogo (oltre a due Imprese - non comprese nelle n. 159 - che venivano escluse in quanto il plico perveniva oltre il termine perentorio stabilito dal Disciplinare di gara per la ricezione delle offerte).-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno giovedì 08 novembre 2018, così come precedentemente stabilito nel Disciplinare di gara;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue nell'apertura dei restanti plichi pervenuti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento, prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **EDIL PANICO soc. coop.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **EDIL TECNA s.r.l.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **DICATALDO SABINO Impianti & Costruzioni Generali.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **COEFFE STRADE s.r.l.**-----

Viene indicata quale impresa ausiliaria **CONSORZO STABILE TELEGARE.**

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dà atto che la garanzia provvisoria presentata da **NEW SYSTEM di CHIAPPETTA GIANCARLO** con firma digitale verificabile, è stata verificata in via telematica accertando l'autenticità della stessa, quindi la verifica telematica ha dato esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **GIA COSTRUZIONI s.r.l.** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **PRODON s.r.l. Impianti Tecnologici.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della **LG RESTAURI** .-----

La garanzia provvisoria presentata risulta da integrare ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara precisando la validità della stessa per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e con la previsione espressa di quanto segue: -----

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; -----

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; -----

3) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;-----

4) impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. -----

Inoltre la polizza fidejussoria non reca la firma in originale del garante e neppure la firma digitale. Il Disciplinare di gara dispone che "la garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva devono essere sottoscritte in originale dal soggetto in possesso dei poteri necessari e non è sufficiente la firma prestampata. In caso di produzione di documento/i con firma prestampata si procederà, tramite soccorso istruttorio, a richiedere il documento con la firma in originale".

La carenza delle clausole obbligatorie della cauzione e della sottoscrizione in originale o con firma digitale, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere all'Impresa di inviare l'integrazione della cauzione tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'integrazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC) e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 13.11.2018 (martedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** .-----

OMISSIS

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della RTI tra: **TRE M COSTRUZIONI S.R.L.(capogruppo)** e **PN
COSTRUZIONI S.r.l.s. (mandante)**.-----

Viene indicata quale impresa ausiliaria della mandante **FUTUR EDILI
COSTRUZIONI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **Impresa Edile e Stradale Restauri Edifici Monumentali**

FALZONE MICHELE & C s.r.l. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **SORGENTONE COSTRUZIONI SNC** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **EDILGAMMA SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **GSM COSTRUZIONI SRL** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **ITEC SRL COSTRUZIONI GENERALI**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **CEM SRL**.-----

Viene indicata quale impresa ausiliaria la Ditta **MEDEA COSTRUZIONI**

GENERALI SRL .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **PRANEDIL SAS** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 13.00 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14.30, disponendo di custodire le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a chiave.-----

Alle ore 14.30 si riapre la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **DELEO s.r.l.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **GM GROUP SRL** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM PIETRO SRL** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **M.I.T. SRL** .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **SOLFATARA SCARL.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **LA VITTORIA s.r.l.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **CEMA SRL**-----

ut

l'z

p

d

d

c

OMISSIS

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta LDP COSTRUZIONI GENERALI.-----

Si rileva che il modello A "Domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni" dell'impresa non reca marca da bollo e pertanto, ai sensi del DPR 642/1972, si procederà alla dovuta segnalazione all'organo competente.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 8 novembre 2018 come da disciplinare di gara .-----

Il presente verbale, che consta di pagine 10 (dieci), viene chiuso alle ore 16,30.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE