

PUBBLICATO IL 12/07/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7066

VERBALE DI GARA D'APPALTO N. 13 - PROCEDURA APERTA PER
L'APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL

PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA - BIENNIO 2018-2020. CIG

74761634E0 - CUP E71C7000070005. IMPORTO COMPLESSIVO

DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 156.502,76 PER

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CATEGORIA
PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA IV.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di luglio alle ore 9,00 in
Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.

Avanti a me Avv. Francesca Cavaleri, Funzionario dell'Azienda Regionale
Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,
alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971 testimone.

E' PRESENTE

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella
sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

157

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTE

– che con Decreto n° 50 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020. (schema di contratto integrato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 53 del 21.05.2018); -----

– che con decreto n. n° 53 del 21.05.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per le prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020 mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

– che il giorno 19.06.2018, 20.06.2018, 21.06.2018, 22.06.2018, 25.06.2018, 26.06.2018, 27.06.2018, 28.06.2018, 29.06.2018, 2.07.2018, 3.07.2018 e il 6.07.2018 come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara, si tenevano la 1^a, la 2^a, la 3^a, la 4^a, la 5^a, la 6^a, la 7^a, la 8^a, la 9^a, la 10^a, l'11^a e la 12^a seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da n° 73

concorrenti; n° 56 concorrenti venivano ammessi e per n° 12

concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito delle integrazioni richieste e i seguenti 5 concorrenti venivano esclusi:

impresa Verzi Costruzioni srl, le ATI tra Didaco Srl e Tieffe

Costruzioni srl, tra Vira srl e MI.Ro. Costruzioni Srl, tra Edilge

Costruzioni Srl e Bozzo Impianti Srl e tra Edilbiangi Srl e Stacchio

Impianti Srl;-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno martedì 10

luglio 2018 per l'esame delle integrazioni pervenute, come da

apposito avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Con nota prot. ARTE n. 6891 del 2.07.2018 la Ditta **ASCANI IMPIANTI E**

COSTRUZIONI SRL ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota

prot. n. 6711 del 26.06.2018 non indicando la terna dei subappaltatori,

specificando che trattasi di "*attività accessorie o subforniture*". Nella

documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze

e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6901 del 3.07.2018 la Ditta **CME CONSORZIO**

IMPRENDITORI EDILI SOC COOP ha riscontrato la richiesta di integrazione

di cui alla nota prot. n. 6894 del 02.07.2018 producendo copia dichiarata

conforme del certificato UNI EN ISO 9001:2015 e allegando altresì

dichiarazione dell'Organismo di Attestazione che è in corso l'aggiornamento

dell'attestazione SOA riguardo la scadenza della certificazione della qualità.

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano

carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla

gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6944 del 4.07.2018 la Ditta **LA TORRE COSTRUZIONI SRL** – ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6861 del 29.06.2018 producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla

gara -----

Con nota prot. ARTE n. 6949 del 4.07.2018 l'ATI tra **LA FENICE SRLS** e **SPADA COSTRUZIONI SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6862 del 29.06.2018 producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 e la dichiarazione della Ditta mandante Spada Costruzioni srl di cui al DGUE parte III lett. D punto 7 . Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6913 del 3.07.2018 il **CONSORZIO STABILE TELEGARE** ha riscontrato la richiesta di integrazione e chiarimenti di cui alla nota prot. n. 6860 del 29.06.2018 chiarendo quanto segue in relazione alla produzione nel proprio plico di gara della visura della CCIAA, dell'Attestato SOA, e dell'elenco (sottoscritto dal Consorzio Telegare) delle consorziate del

Consorzio Stabile Appaltitalia, anch'esso partecipante alla presente gara

d'appalto: -----

"Il Consorzio Stabile Telegare come tutti i Consorzi partecipa a un gran numero di gare e.....utilizza il servizio di preparazione documentazione amministrativa offerto dalla società di servizi Edilservice srl....è purtroppo accaduto, che la documentazione ricevuta da parte di Edilservice srl conteneva dei documenti di Consorzio Stabile Appaltitalia, anch'esso cliente di Edilservice srl".-----

Il Consorzio Stabile Telegare ha precisato di non essersi accorto dell'errore e di aver pertanto inserito nel plico la documentazione errata -----

Il Consorzio Stabile Telegare ha allegato una nota inviata via pec della suddetta società di servizi Edilservice srl (di cui si è acquisita agli atti dell'Azienda Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli da cui risulta che l'attività prevalente esercitata è la "prestazione di servizi di consulenza alle imprese") con cui tale società, a seguito di verifica richiesta dal concorrente, si assume la responsabilità dell'errore commesso nella predisposizione della documentazione di gara avendo inserito erroneamente nella documentazione inviata al Consorzio Stabile Telegare alcuni documenti inerenti altro cliente.-----

In relazione alla garanzia provvisoria del Consorzio Stabile Telegare emessa dalla stessa Società di Assicurazioni e stessa Agenzia di quella del Consorzio Stabile Appaltitalia, il Consorzio Stabile Telegare precisa che *"la società di servizi Edilservice srl suggerisce a tutti i suoi clienti di rivolgersi alla Elba Assicurazioni Agenzia La Fenice di Paternò che offre un servizio funzionale e con costi contenuti".-----*

Anche il Consorzio Stabile Appaltitalia ha confermato, con i chiarimenti

prodotti, l'errore della Società di servizi Edilservice srl.-----

Pertanto alla luce dei chiarimenti pervenuti e della nota inviata via pec della

società Edilservice srl si ritiene che, nel caso di specie, non sussista la

causa d'esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) D. Lgs. 50/2016 e

s.m.i.-----

Il Consorzio Stabile Telegare ha prodotto copia della propria attestazione

SOA e del contratto di variazione di attestazione del 15.06.2018 relativo alla

scadenza intermedia del 18.06.2018 e ha dichiarato il possesso di tale

attestazione nel DGUE -----

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano

carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla

gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6916 del 3.07.2018 il **CONSORZIO STABILE**

APPALTITALIA ha riscontrato la richiesta di integrazione e chiarimenti di cui

alla nota prot. n. 6859 del 29.06.2018 chiarendo quanto segue in relazione

alla produzione nel plico di gara di un altro concorrente – Consorzio Stabile

Telegare - della propria visura della CCIAA, del proprio Attestato SOA, e

dell'elenco (sottoscritto dal Consorzio Telegare) delle proprie consorziate:

“Il Consorzio Stabile Appaltitalia è cliente della società di servizi Edilservice srl di cui saltuariamente utilizza i servizi fra cui quello di preparazione amministrativa della gara”. Il Consorzio Stabile Appaltitalia precisa che la

società Edilservice srl, come da ammissione della stessa Società tramite

nota via Pec, ha inviato per mero errore la documentazione del Consorzio

Stabile Appaltitalia al Consorzio Stabile Telegare, il quale *“a sua volta non*

accorgendosi del grossolano equivoco inseriva detta documentazione nel

plico di gara" -----

Il Consorzio Stabile Appaltitalia ha allegato una nota inviata via pec della

suddetta società di servizi Edilservice srl (di cui si è acquisita agli atti

dell'Azienda Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e

Agricoltura di Napoli da cui risulta che l'attività prevalente esercitata è la

"prestazione di servizi di consulenza alle imprese") con cui tale società, a

riscontro di richiesta del concorrente, si assume la responsabilità dell'errore

commesso nella predisposizione della documentazione di gara avendo

inserito erroneamente nella documentazione di altro concorrente - Consorzio

Stabile Telegare - alcuni documenti inerenti il Consorzio Stabile

Appaltitalia.-----

Anche il Consorzio Stabile Telegare (come sopra riportato) ha confermato,

con i chiarimenti prodotti, l'errore della Società di servizi Edilservice

srl.-----

In relazione alla garanzia provvisoria del Consorzio Stabile Appaltitalia

emessa dalla stessa Società di Assicurazioni e stessa Agenzia di quella del

Consorzio Stabile Telegare, pur non avendo il Consorzio Stabile Appaltitalia

precisato nulla in merito, alla luce comunque dei chiarimenti sopra esposti in

ordine al mero errore materiale commesso dalla Società di servizi Edilservice

srl, di cui il Consorzio Stabile Appaltitalia si è avvalso per la preparazione

della documentazione di gara e di quanto riferito dal Consorzio Stabile

Telegare in ordine alla garanzia provvisoria che precisa che "la società di

servizi Edilservice srl suggerisce a tutti i suoi clienti di rivolgersi alla Elba

Assicurazioni Agenzia La Fenice di Paternò che offre un servizio funzionale e

con costi contenuti", si ritiene che tale elemento non assuma alcun rilievo ai fini della partecipazione alla presente gara.

Pertanto alla luce dei chiarimenti pervenuti e della nota inviata via pec della società Edilservice srl si ritiene che, nel caso di specie, non sussista la causa d'esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Consorzio Stabile Appaltitalia ha prodotto il PASSOE dell'Impresa indicata quale subappaltatrice Trapani Noleggi srl e la dichiarazione mancante nella parte III lett A del DGUE dell'impresa indicata quale subappaltatrice Massucco Srl

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Con nota prot. ARTE n. 7050 del 6.07.2018 ~~ECOEDILE SRL~~ ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6893 del 02.07.2018 con cui si chiedeva di produrre i PASSOE e DGUE dei tre subappaltatori indicati, precisando che *"l'Azienda è assolutamente in grado di effettuare tutte le lavorazioni previste in conto proprio senza doversi avvalere di altre aziende esterne"* e che ha indicato la terna per mero errore. Pertanto, in esito al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'indicazione di tale terna non è necessaria non intendendo il concorrente subappaltare lavorazioni sensibili. In relazione all'ulteriore richiesta con nota prot. n. 6893 del 02.07.2018 di adeguamento della garanzia prodotta con l'inserimento dell'importo a base di gara corretto e con conseguente

indicazione del corretto importo della somma garantita, il concorrente si rende disponibile a effettuare l'adeguamento a seguito del riscontro della S. A. in merito alla terna. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di completare l'integrazione pervenuta con l'adeguamento dell'importo della garanzia. Quanto richiesto, a pena di esclusione, deve pervenire entro due giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 12.07.2018 (giovedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'impresa alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 7168 del 6.07.2018 l'ATI tra **B.P.D. LAVORI SRL e ITM SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6868 del 02.07.2018 producendo l'integrazione il PASSOE dell'Ausiliaria.-----

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 7213 del 6.07.2018 **TECHNE SPA** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6895 del 02.07.2018 producendo il PASSOE mancante della ditta subappaltatrice indicata nella terna.-----

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 7233 del 9.07.2018 l'ATI tra **C.E.B. SRL e G.N.C. SRL e IDROEDIL DI ROSSIGNOLI ROBERTO** ha riscontrato la richiesta di

integrazione di cui alla nota prot. n. 6908 del 03.07.2018 con cui si chiedeva di integrare la garanzia prodotta, rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 e di produrre i PASSOE dei quattro subappaltatori indicati nelle terne e di produrre la risposta mancante nei DGUE di due subappaltatori.-----

~~L'ATI ha prodotto l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 e la risposta mancante nei DGUE dei due subappaltatori. In relazione ai PASSOE dei subappaltatori viene prodotto in relazione alle ditte Mangiarotti Marco & C. snc e Polirecuperi srl la "stampa propria componente PASSoe" e non il PASSOE, mentre non viene allegato nulla per gli altri due subappaltatori indicati, in quanto viene comunicato che *"dette imprese sono in fase di iscrizione al portale ANAC"*.~~

~~Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di completare l'integrazione pervenuta – assegnando un ulteriore termine di 5 giorni per la produzione del PASSOE completo dei PASSOE di tutte le imprese indicate quali subappaltatori. Quanto richiesto, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 16.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'impresa alla gara.-----~~

Con nota prot. ARTE n. 7241 del 9.07.2018 l'ATI tra **PYPE-LYNE SRL** e

ELETTRO MECCANICA SUD SRL ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6909 del 03.07.2018 con cui si chiedeva di integrare la cauzione con la previsione delle clausole obbligatorie, producendo alcune clausole diverse da quelle richieste. L'integrazione, pervenuta nel termine assegnato, deve pertanto essere completata precisando la validità della garanzia per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e con la previsione espressa di quanto segue: -----

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; -----
- 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; -----
- 3) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.-----

Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di completare l'integrazione pervenuta come sopra descritto. Quanto richiesto, a pena di esclusione, deve pervenire entro due giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 12.07.2018 (giovedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'impresa alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 7262 del 10.07.2018 **I.TEC COSTRUZIONI**

GENERALI SRL ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota

prot. n. 7175 del 06.07.2018 producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria, rendendo la garanzia conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31.

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata al data da destinarsi come da apposito Avviso che sarà pubblicato sul sito dell'azienda per l'apertura delle offerte economiche. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 12 (dodici), viene chiuso alle ore 14,00.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE