

PUBBLICATO IL 04/07/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7061-----

VERBALE DI GARA D'APPALTO N. 10 - PROCEDURA APERTA PER  
L'APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI  
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL  
PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA - BIENNIO 2018-2020. CIG  
74761634E0 - CUP E71C7000070005. IMPORTO COMPLESSIVO  
DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 156.502,76 PER  
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CATEGORIA  
PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA IV.-----

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di luglio alle ore 9,00 in  
Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della  
Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.-----

Avanti a me Avv. Francesca Cavaleri, Funzionario dell'Azienda Regionale  
Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale  
Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,  
alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:-----

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;  
- arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971 testimone.

**E' PRESENTE**

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella  
sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTE**

– che con Decreto n° 50 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020. (schema di contratto integrato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 53 del 21.05.2018); -----

– che con decreto n. n° 53 del 21.05.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per le prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020 mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

– che il giorno 19.06.2018, 20.06.2018, 21.06.2018, 22.06.2018, 25.06.2018, 26.06.2018, 27.06.2018, 28.06.2018 e 29.06.2018, come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara, si tenevano la 1^, la 2^, la 3^, la 4^, la 5^, la 6^, la 7^, la 8^ e la 9^ seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da n° 61 concorrenti su un totale di n° 73; n° 41 concorrenti venivano

ammessi e per n° 16 concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito delle integrazioni richieste e i seguenti 4 concorrenti venivano esclusi: impresa Verzi Costruzioni srl, le ATI tra Didaco Srl e Tieffe Costruzioni srl, tra Vira srl e MI.Ro. Costruzioni Srl e tra Edilge Costruzioni Srl e Bozzo Impianti Srl:-----

– che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno lunedì 2 luglio 2018, come da apposito avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda:-----

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue nell'apertura dei restanti plichi pervenuti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento, prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI tra B.P.D. LAVORI SRL e ITM SRL.-----

L'Impresa mandataria B.P.D. LAVORI SRL si avvale della ditta Intec Service Srl.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione non viene prodotto il PASSOE dell'ausiliaria dichiarando l'impossibilità di generare il passoe dell'ausiliaria dichiarando problematiche sul portale ANAC.-----

A prescindere dalle motivazioni per cui non si è generato il passoe, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, nel caso di mancata

allegazione del PASSOE, si deve richiedere al concorrente la trasmissione dello stesso. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di integrare il PASSOE prodotto con quello dell'ausiliaria. Il passoe dell'Impresa ausiliaria, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 09.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'impresa alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **TECHNE SPA**.-----

Nella documentazione non viene prodotto il PASSOE della Ditta Gruberg Spa indicata nella tema dei subappaltatori.-----

Ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, nel caso di mancata allegazione del PASSOE, si deve richiedere al concorrente la trasmissione dello stesso. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di integrare il PASSOE prodotto con quello dell'Impresa indicata quale subappaltatore. Il passoe dell'Impresa subappaltatrice, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 09.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione dell'impresa alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP**.-----

Viene designata quale impresa esecutrice Alfa Impianti srl.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione prodotta risulta che il certificato UNI EN ISO 9001:2008 è scaduto in data 25.06.2018 (successivamente al termine per la presentazione dell'offerta). Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di produrre copia conforme del certificato in corso di validità. Quanto richiesto, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 09.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta di **CONSITAL Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione Servizi Società Cooperativa**.-----

Viene designata quale impresa esecutrice Pro.Ge.Co. Società Cooperativa arl.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **C.L.P. COSTRUZIONI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **VIVIANI IMPIANTI SRL**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 13,00 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,10, disponendo di custodire le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a chiave.-----

Alle ore 14,10 si riapre la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **PROTECNO IMPIANTI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa **ECOEDILE SRL**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

La cauzione prodotta tramite polizza fidejussoria della Elba Assicurazioni Spa reca un importo a base di gara pari a Euro 1.803.497,24 mentre l'importo a base di gara corretto è pari a Euro 1.960.000,00 e quindi nella polizza prodotta la somma garantita risulta pari a Euro 18.034,97. Si rende pertanto necessaria l'indicazione corretta dell'importo a base di gara nella polizza con conseguente indicazione del corretto importo della somma garantita.-----

La cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. -----

Il concorrente indica nel DGUE la terna dei subappaltatori (Verus Luigi, Bronda autotrasporti, Fenoggio autotrasporti) ma non vengono prodotti, come previsto nel disciplinare di gara, i tre PASSOE e i tre DGUE delle Ditte indicate quali subappaltatori. Ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, nel caso di mancata allegazione del PASSOE, si deve richiedere al concorrente la trasmissione dello stesso. Il DGUE, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrato attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, si ritiene di chiedere al concorrente quanto segue:

- di inserire nella cauzione prodotta l'importo a base di gara corretto con conseguente indicazione del corretto importo della somma garantita e di produrre tale appendice della garanzia tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;-----

- di chiedere al concorrente di integrare il PASSOE prodotto con quelli delle tre Imprese indicate quali subappaltatori;-----

- di produrre i tre DGUE dei tre subappaltatori tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;-----

Le suddette integrazioni (indicazione importi corretti nella cauzione PASSOE e DGUE dei tre subappaltatori), a pena di esclusione, devono pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore

13:00 del 09.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui

sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra,

ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

dell'ATI tra PYPE-LYNE SRL e ELETTRICO MECCANICA SUD SRL.-----

La cauzione provvisoria presentata risulta da integrare ai sensi di quanto

disposto dal Disciplinare di gara precisando la validità della stessa per 180

giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e con la previsione

espressa di quanto segue:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La carenza delle clausole obbligatorie della cauzione, ai sensi della vigente

normativa e del disciplinare di gara, possono essere sanate attraverso la

procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Pertanto si ritiene di chiedere all'Impresa di inviare l'integrazione della

cauzione tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs.

50/2016 e s.m.i. L'integrazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro

cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore

13:00 del 09.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui

sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra,

ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI tra **FORMENTO FILIPPO CARLO SRL e PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI tra **C.E.B. SRL e G.N.C. SRL e IDROEDIL DI ROSSIGNOLI ROBERTO.**-----

Nella documentazione prodotta la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria non è resa secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 come disposto dal disciplinare di gara e in conformità alla vigente normativa. La cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.-----

Il concorrente indica nel DGUE le terne dei subappaltatori per le lavorazioni "sensibili" indicando complessivamente quattro subappaltatori (Mangiarotti Marco & C. snc, Polirecuperi srl, Punto Edile srl, Freddi di Enrico e Giulio Freddi snc) ma non vengono prodotti, come previsto nel disciplinare di gara, i quattro PASSOE delle Ditte indicate quali subappaltatori. Ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, nel caso di mancata allegazione del PASSOE, si deve richiedere al concorrente la trasmissione dello stesso.

Nei DGUE dei due subappaltatori Mangiarotti Marco & C. snc, Polirecuperi

srl nella parte II lett. A non si è risposto, biffando la casella interessata, alla seguente domanda "L'operatore economico, in caso di contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 Euro, è in possesso di attestazione rilasciata da società organismi di attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice (settori ordinari)?" Il DGUE, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrato attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto, alla luce di quanto sopra, si ritiene di chiedere al concorrente quanto segue:

- di integrare la cauzione prodotta rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di integrare il PASSOE prodotto con quelli delle quattro Imprese indicate quali subappaltatori;-----

- di produrre la risposta mancante nei DGUE (nella parte II lett. A) dei due subappaltatori Mangiarotti Marco & C. snc, Polirecuperi srl tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

Le integrazioni della cauzione, del PASSOE e dei due DGUE dei subappaltatori sopra indicati, a pena di esclusione, devono pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 09.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara. -----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'Impresa ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL .-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 03 luglio 2018 e come da apposito Avviso pubblicato sul sito dell'azienda per l'esame delle integrazioni pervenute. -----

Il presente verbale, che consta di pagine 11 (undici), viene chiuso alle ore 16,50.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE