

PUBBLICATO

IL

26/06/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7051

VERBALE DI GARA D'APPALTO N. 5 – PROCEDURA APERTA PER

L'APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI

PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL

PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA – BIENNIO 2018-2020. CIG

74761634E0 - CUP E71C7000070005. IMPORTO COMPLESSIVO

DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 156.502,76 PER

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CATEGORIA

PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA IV.

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 9,05

in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.

Avanti a me Avv. Francesca Cavaleri, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971 testimone.

E' PRESENTE

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella

sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTE**

– che con Decreto n° 50 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020. (schema di contratto integrato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 53 del 21.05.2018); -----

– che con decreto n. n° 53 del 21.05.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per le prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020 mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

– che il giorno 19.06.2018, 20.06.2018, 21.06.2018 e 22.06.2018, come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara, si tenevano la 1<sup>a</sup>, la 2<sup>a</sup>, la 3<sup>a</sup> e la 4<sup>a</sup> seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da n° 25 concorrenti su un totale di n° 73; n° 14 concorrenti venivano ammessi e per n° 8 concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito

delle integrazioni richieste e l'impresa Verzì Costruzioni srl e le ATI

tra Didaco Srl e Tieffe Costruzioni srl e tra Vira srl e MI.Ro.

Costruzioni Srl venivano escluse .-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno lunedì 25

giugno 2018, disponendo la pubblicazione di apposito avviso sul sito

internet dell'Azienda:-----

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue nell'apertura dei restanti plichi pervenuti onde verificare la  
regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento,

prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della ATI tra EDIL MA. VI TORINO SRL e BRESCIANI ASFALTI SRL,-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si

procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica

OMISSIS

omissis

OMISSIS

La suddetta integrazione, pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 02.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra **AVALIS COSTRUZIONI SRL e BERTELLO GIUSTO** - -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra **ICG COSTRUZIONI SRL e PRONTO SERVICE SRL e T.G.**

**IMPIANTI TECNOLOGICI SRL (IMPRESA COOPTATA)**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra **NUOVO CENTRO EDILE SRL e AFA SOCIETY SRL.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **DE MASI.** -----

Nel DGUE – sezione D - l'operatore economico dichiara, apponendo apposita biffatura sulla casella "Sì", di aver *"violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h)"*. Pertanto si ritiene di ricorrere al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice per chiedere chiarimenti in relazione a tale dichiarazione, onde verificare che non si sia verificato un errore nella biffatura, in quanto ove sussistesse tale causa di esclusione si dovrebbe procedere all'esclusione della Ditta dalla gara. Pertanto si ritiene di chiedere all'Impresa di chiarire la dichiarazione resa tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Tale chiarimento, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 02.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **EDILGAMMA SRL.** -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica

telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione  
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta del  
**CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL.**-----

Viene designata quale impresa esecutrice Di Stefano Costruzioni Generali  
Srl.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione  
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta  
della Ditta **BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO**  
**CONSERVATIVO.**-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si  
procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica  
telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione  
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 13,45 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del  
Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,30, disponendo di custodire  
le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a  
chiave.-----

Alle ore 14,30 si riapre la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta  
della ATI tra **EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL Unipersonale e SIEIR DI**

**BANCHERO MAURO & C SAS. -----**

Nella documentazione prodotta la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria non è resa secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 come disposto dal disciplinare di gara e in conformità alla vigente normativa. La cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di integrare la cauzione prodotta rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'integrazione della cauzione, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 02.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della **Ditta TEKNIKA SRL. -----**

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della **M.I.T. SRL**.

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della **COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC COOP**.

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **PRANEDIL SAS di SACIOTTI NUNZIO & C**.

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **SAMOA RESTAURI SRL**.

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica è in corso e pertanto ci si riserva la decisione sull'ammissione del concorrente all'esito di tale verifica.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **TECNICA RESTAURI SRL Unipersonale**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione prodotta la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria non è resa secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 come disposto dal disciplinare di gara e in conformità alla vigente normativa. La cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di integrare la cauzione prodotta rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'integrazione della cauzione, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 02.07.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.

Con nota prot. ARTÉ n. 6518 del 21.06.2018 la Ditta **I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla

nota prot. n. 6414 del 19.06.2018 producendo il DGUE sottoscritto dal dichiarante. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6534 del 21.06.2018 la Ditta **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6486 del 20.06.2018 producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6554 del 22.06.2018 l'ATI tra **CO.GE.IM. SRL** e **G.I. GENERAL IMPIANTI SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6459 del 20.06.2018 producendo le dichiarazioni richieste del subappaltatore Ditta Ecofat Centro Srlm. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6556 del 22.06.2018 la Ditta **RS SERVICE SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6488 del 20.06.2018 producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria, precisando l'esatto importo a base di gara e il conseguente corretto importo

garantito. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6599 del 25.06.2018 l'ATI tra **COSTRUZIONI METALLICHE SRL e ELETTRON 2000 TLC SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6465 del 20.06.2018 integrando la dichiarazione di cui al Modello A) punto 3 - a) e producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31.

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6602 del 25.06.2018 la Ditta **IGE Impianti srl** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6439 del 19.06.2018 producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6617 del 25.06.2018 l'ATI tra **GIUDICE COSTRUZIONE E SERVIZI SRL e GHELAS IMPIANTI SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6596 del 22.06.2018

producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 26 giugno 2018 e come da apposito Avviso pubblicato sul sito dell'azienda.

Il presente verbale, che consta di pagine 12 (dodici), viene chiuso alle ore 17:30.-----

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**I TESTIMONI**

**L'UFFICIALE ROGANTE**