

PUBBLICATO IL 20/06/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7044

VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA APERTA PER  
L'APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI  
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL  
PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA - BIENNIO 2018-2020. CIG  
74761634E0 - CUP E71C7000070005. IMPORTO COMPLESSIVO  
DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 156.502,76 PER  
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CATEGORIA  
PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA IV.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 8,40  
in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della  
Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.

Avanti a me Avv. Francesca Cavaleri, Funzionario dell'Azienda Regionale  
Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale  
Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,  
alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:-----

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971 testimone.

**E' PRESENTE**

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella  
sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTE**

- che con Decreto n° 50 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020. (schema di contratto integrato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 53 del 21.05.2018); -----

- che con decreto n. n° 53 del 21.05.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per le prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020 mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che con decreto n. 62 del 29.05.2018 si è rettificato un errore materiale relativo al codice identificativo gara (CIG);

- che il bando di gara è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa in data 30.05.2018 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> serie speciale n. 62, e sui siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e sull'Albo dell'Azienda;-----

- che, essendo l'attuale contratto per la manutenzione degli alloggi gestiti da ARTE Savona in scadenza in data 18.07.2018 ed essendo tale manutenzione necessaria e non interrompibile anche per evitare disservizi agli assegnatari degli alloggi e per mantenere in sicurezza gli stabili, tenuto conto dei tempi necessari per l'espletamento della gara si sono ritenute sussistere ragioni di urgenza che, ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non permettono il rispetto dei termini minimi stabiliti dal comma 1 dell'art. 60 e quindi consentono la riduzione dei termini decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara per la ricezione dell'offerta;-----

- che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016. La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà quindi, ove del caso, alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui agli artt. 97 D. Lgs. 50/2016;-----

- che con decreto n. 71 del 18.06.2018 sono stati nominati quali testimoni della Giuria di Gara la Dott.ssa Gabriella Mirengo Responsabile del Servizio Amministrativo dell'Ente e l'arch. Alessandra Rossi dell'Ufficio Segreteria Tecnica e programmazione, quale testimone supplente l'arch. Giovanni Rossello dell'Ufficio Patrimonio Vendite e Assegnazioni e quale Presidente della Giuria il geom. Maurizio Noli dell'Ufficio Segreteria Tecnica e programmazione nominato Responsabile del Procedimento e quale Ufficiale Rogante l'avv. Francesca Cavaleri;-----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dal bando di gara (ore 13.00 del giorno 18 giugno 2018), n° 73 plichi da parte dei seguenti operatori economici:-----

1. EDIL RENTAL GROUP srl – FANO (PU) -P.I. 02495500411 - prot. n. 6065 del 12/06/2018;-----

2. VERZI' COSTRUZIONI srl – GENOVA - P.I. 02720700109 - prot. n. 6157 del 14/06/2018;-----

3. I.TE.CO srl – BARI - CARBONARA (BA) – P.I. 05761720720 - prot. n. 6163 del 14/06/2018;-----

4. ATI tra: UR Impianti e Servizi srl – Scafati (SA) – P.I. 04036280651 (capogruppo) e DIELLE Impianti srl – Sant'Egidio del Monte Albino (SA) – P.I. 04106590658 - prot. n. 6164 del 14/06/2018;-----

5. ITER srl – ANGRÌ (SA) – P.I. 05365500650 - prot. n. 6165 del 14/06/2018;--

6. I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl – CASAGIOVE (CE) – P.I. 02312340611 - prot. n. 6166 del 14/06/2018;-----

7. IGE Impianti srl – SAN GIUSTINO (PG) – P.I. 01373380516 - prot. n. 6177 del 14/06/2018;-----

8. DICATALDO SABINO – BARLETTA (BT) – P.I. 02548810726 – prot n. 6191 del 15/06/2018;-----

9. TECNO EDIL SRL – MILANO – P.I. 12509340159 - prot n. 6192 del 15/06/2018;

10. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS – RAVENNA – P.I. 01468160393 - prot n. 6193 del 15/06/2018;-----

11. VELLA SALVATORE SRL – CASAL DI PRINCIPE (CE) – P.I. 04196700613 - prot n. 6194 del 15/06/2018;-----

12. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP – CESENA (FC) – P.I. 00604300400 - prot

n. 6195 del 15/06/2018;-----

13. OIKOS SRL - ROMA - P.I. 06733521006 - prot n. 6196 del 15/06/2018;-----

14. IMEG SRL - TORINO - P.I. 07000380019 - prot n. 6197 del 15/06/2018;-----

15. ATI tra: CHEAN SRL - CARRARA (MS) - P.I. 00298160458 e MASSA

IMPIANTI SRL - CARRARA (MS) - P.I. 01070440456 - prot n. 6199 del

15/06/2018;-----

16. ATI tra CO.GE.IM. SRL - ROMA - P.I. 03595221 e G.I. GENERAL IMPIANTI

SRL - POMEZIA (RM) - P.I. 04788971002 prot n. 6200 del 15/06/2018;-----

17. ATI COSTITUENDA tra: COSTRUZIONI METALLICHE SRL - ANDRIA - P.I.

02149990729 e ELETTO 2000 TLC SRL - ASTI - P.I. 01484760051 - prot n.

6201 del 15/06/2018;-----

18. IMACO SPA - SAN CESAREO (RM) - P.I. 08853751009 - prot n. 6204 del

15/06/2018;-----

19. IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C - SANREMO (IM) - P.I.

01060890082 - prot n. 6205 del 15/06/2018;-----

20. RS SERVICE SRL - GENOVA - P.I. 03832010106 - prot n. 6206 del

15/06/2018;-----

21. ATI tra: AsA srl - GENOVA - P.I. 03709950103 e PAOLO BARCHI SRL -

GENOVA - P.I. 01234530994 - prot n. 6207 del 15/06/2018;-----

22. ATI tra: DIDACO SRL - ANDRIA (BT) - P.I. 06786170727 e TIEFFE

COSTRUZIONI SRL - BARI - P.I. 04852270729 - prot n. 6208 del 15/06/2018;

23. ATI tra GE.ST.IM. SRL - ANDRIA (BT) - P.I. 06111000722 e FAVULLO

DOMENICO - ANDRIA (BT) - P.I. 00685010720 - prot n. 6209 del 15/06/2018;

24. ATI tra: VIRA SRL - ANDRIA (BT) - P.I. 07388620721 e MI.RO. COSTRUZIONI

SRL - ANDRIA (BT) - P.I. 06424310727 - prot n. 6210 del 15/06/2018;-----

25. ATI tra: GIUDICE COSTRUZIONE E SERVIZI SRL – GELA (CL) – P.I.

01852570850 e GHELAS IMPIANTI SRL – GELA (CL) P.I. 01811550852 - prot

n. 6211 del 15/06/2018;-----

26. ATI tra: EDIL MA. VI TORINO SRL – TORINO – P.I. 04751390016 e

BRESCIANI ASFALTI SRL – TORINO – P.I. 09955650016 - prot n. 6212 del

15/06/2018;-----

27. ATI tra: AVALIS COSTRUZIONI SRL – BAGNOLO P.TE (CN) – P.I.

03153780048 e BERTELLO GIUSTO – CHERASCO (CN) – P.I. 01939120042 -

prot n. 6213 del 15/06/2018;-----

28. ATI tra: ICG COSTRUZIONI SRL –CARDITO (NA) – P.I. 03394741213 e

PRONTO SERVICE SRL – TAURISANO (LE) – P.I. 04414930752 e T.G.

IMPIANTI TECNOLOGICI SRL – CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) – P.I.

08049411211 - prot n. 6214 del 15/06/2018;-----

29. ATI tra: NUOVO CENTRO EDILE SRL - PORTICO DI CASERTA (CE) – P.I.

01789120613 e AFA SOCIETY SRL – CASERTA (CE) – P.I. 03447320619 - prot

n. 6215 del 15/06/2018;-----

30. DE MASI – NAPOLI – P.I. 00792700627 - prot n. 6216 del 15/06/2018;-----

31. EDILGAMMA SRL – CARMAGNOLA (TO) – P.I. 08455980014 - prot n. 6217 del

15/06/2018;-----

32. CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL – BENEVENTO - P.I. 01483060628 -

prot n. 6218 del 15/06/2018;-----

33. BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO – GENOVA

– P.I. 03164460101 - prot n. 6219 del 15/06/2018;-----

34. ATI tra: EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL Unipersonale – IMPERIA – P.I.

01280410083 e SIEIR DI BANCHERO MAURO & C SAS – BUSALLA (GE) P.I.

02721240105 - prot n. 6224 del 15/06/2018;-----

35. TEKNIKA SRL – GENOVA – P.I. 03460050101 - prot n. 6261 del 18/06/2018;

36. M.I.T. SRL – NICHELINO (TO) . P.I. 05628090010 - prot n. 6262 del 18/06/2018;

37. COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC COOP – TORINO – P.I.

10778690015 - prot n. 6263 del 18/06/2018;-----

38. PRANEDIL SAS di SACIOTTI NUNZIO & C – MELEGNANO (MI) – P.I.

12378630151 - prot n. 6264 del 18/06/2018;-----

39. SAMOA RESTAURI SRL – PONTECAGNANO FAIANO (SA) - P.I.

04925950653 - prot n. 6265 del 18/06/2018;-----

40. TECNICA RESTAURI SRL Unipersonale – MESTRE (VE) - p.i. 03835830260 -

prot n. 6266 del 18/06/2018;-----

41. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL – ROMA – P.I. 04378131009 - prot n.

6267 del 18/06/2018;-----

42. ATI tra: EDILGE COSTRUZIONI SRL - GENOVA – P.I. 03513960108 e BOZZO

IMPIANTI SRL – GENOVA – P.I. 02894530100 - prot n. 6268 del 18/06/2018;

43. ATI tra: EDIL FRANCO DI RANUCCI SRL – GENOVA – P.I. 01793130996 e

CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI – GENOVA – P.I.

00852230101 - prot n. 6269 del 18/06/2018;-----

44. I.M.E.T. SRL – TORTONA (AL) – P.I. 00361820061 - prot n. 6270 del

18/06/2018;-----

45. IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL – QUARTU SANT'ELENA (CA)

– P.I. 03192700924 - prot n. 6271 del 18/06/2018;-----

46. MAGNETTI SRL – VINOVO (TO) – P.I. 00485070015 - prot n. 6272 del

18/06/2018;-----

47. IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL – GENOVA – P.I. 02717220103 -

prot n. 6273 del 18/06/2018;-----

48. ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - GROTTAMARE (AP) - P.I.

01852300449 - prot n. 6274 del 18/06/2018;-----

49. MARCHETTI & C SRL - ROMA - P.I. 01598351003 - prot n. 6275 del

18/06/2018;-----

50. I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI - VILLA DEL CONTE (PD) - P.I.

03893860282 - prot n. 6276 del 18/06/2018;-----

51. SISTHEMA SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI - ROMA - P.I. 09243281004 -

prot n. 6277 del 18/06/2018;-----

52. GANOSIS CONSORZIO STABILE - SAN LEUCIO DEL SANNIO (BN) - P.I.

01375260625 - prot n. 6278 del 18/06/2018;-----

53. ATI tra: EDILBIANGI SRL - SAN SEVERINO MARCHE (MC) - P.I.

00418400438 e STACCHIO IMPIANTI SRL - POLLENZA (MC) - P.I.

01145980437 - prot n. 6279 del 18/06/2018;-----

54. ATI tra: CESAG SRL - GENOVA - P.I. 00434270104 e LA COMMERCIALE

SRL - GENOVA - P.I. 02577850106 - prot n. 6280 del 18/06/2018;-----

55. ITALCOEN SRL - LECCE - P.I.12474911000 - prot n. 6281 del 18/06/2018;---

56. ATI tra: EDILIZIA VERICI SRL - CASARZA LIGURE (GE) P.I. 01404490995 e

A.C.E. IMPIANTI SRL - LA SPEZIA - P.I. 0030821011 - prot n. 6282 del

18/06/2018;-----

57. VALORI SCARL Consorzio Stabile - ROMA - P.I. 08066951008 - prot n. 6283

del 18/06/2018;-----

58. ATI tra: CONSORZIO STABILE TELEGARE - NAPOLI - P.I. 08078101212 e

COEFFE STRADE SRL - CASERTA (CE) - p.i. 03783820610 - prot n. 6284 del

18/06/2018;-----

59. ATI tra: LA FENICE SRLS - ROMA - P.I. 14387151005 e SPADA

COSTRUZIONI SRL - PALAZZOLO ACREIDE (SR) - P.I. 01894550894 - prot n.

6285 del 18/06/2018;-----

60. LA TORRE COSTRUZIONI SRL - PALOMBARA SABINA (RM) - P.I.

05362211004 - prot n. 6286 del 18/06/2018;-----

61. RTI tra: B.P.D. LAVORI SRL - ROMA - P.I. 08695361009 e ITM SRL - ROMA -

P.I. 02549220602 - prot n. 6287 del 18/06/2018;-----

62. TECHNE SPA - ALBINO (BG) - P.I.03066160163 - prot n. 6288 del 18/06/2018;

63. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP - MODENA - P.I.

00916510365 - prot n. 6289 del 18/06/2018;-----

64. CONSITAL Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione Servizi Società

Cooperativa - BOLOGNA - P.I. 03343881201 - prot n. 6290 del 18/06/2018;---

65. C.L.P. COSTRUZIONI SRL - POMIGLIANO D'ARCO (NA) - P.I. 06025851210 -

prot n. 6291 del 18/06/2018;-----

66. VIVIANI IMPIANTI SRL - CALUSCO D'ADDA (BG) - P.I. 02421290160 - prot n.

6292 del 18/06/2018;-----

67. PROTECNO IMPIANTI SRL - NAPOLI - P.I. 01546441211 - prot n. 6293 del

18/06/2018;-----

68. ECOEDILE SRL - MAGLIOLO (SV) - P.I. 01091130094 - prot n. 6294 del

18/06/2018;-----

69. RTI tra: PYPE-LYNE SRL - PISTICCI SCALO (MT) - p.i. 00633810775 e

ELETTRO MECCANICA SUD SRL - prot n. 6295 del 18/06/2018;-----

70. ATI tra: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - CATALGIRONE (CT) P.I.

04908490875 e IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - TRAPANI - P.I.

02249310810 - prot n. 6296 del 18/06/2018;-----

71. ATI tra: FORMENTO FILIPPO CARLO SRL – FINALE LIGURE (SV) – P.I.

01065030098 e PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO –

SAVONA – P.I. 01750570093 prot n. 6297 del 18/06/2018;-----

72. ATI tra: C.E.B. SRL – PAVIA – P.I. 00291450187 e G.N.C. SRL – PAVIA – P.I.

01824120180 e IDROEDIL DI ROSSIGNOLI ROBERTO – SAN GENESIO ED

UNITI (PV) – P.I. 02082020187 - prot n. 6298 del 18/06/2018;-----

73. ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL – MONDOVI' (CN) – P.I. 00654370097 - prot

n. 6299 del 18/06/2018;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che tutti i plichi

pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui

tembi di chiusura, come prescritto dal disciplinare di gara.-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non

sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di

insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e

giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta

dai Membri della Giuria e assunta agli atti dell'Azienda.-----

Il geom. Maurizio Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si

procederà all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione

amministrativa e successivamente all'apertura delle buste "Offerta

Economica", per la formulazione della proposta di graduatoria di gara e

dell'aggiudicatario, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto

sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a)

del D. Lgs 50/2016 s.m.i.-----

Inoltre il geom. Maurizio Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle

disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.-----

Si procede al pubblico sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Viene estratto a sorte il seguente coefficiente: 0,9. Si precisa che prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si sorteggerà il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti ammessi onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **EDIL RENTAL GROUP srl**-----

La cauzione provvisoria presentata risulta da integrare ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara precisando la validità della stessa per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e con la previsione espressa di quanto segue:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della

stazione appaltante.

La carenza delle clausole obbligatorie della cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere all'Impresa di inviare l'integrazione della cauzione tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'integrazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC) e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 25.06.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **VERZI' COSTRUZIONI srl**.-----

Dalla documentazione prodotta e dalle dichiarazioni rese l'impresa risulta in possesso di attestazione SOA in corso di validità per le seguenti categorie presenti nell'appalto in oggetto: OG1 classifica IV bis; OS28 classifica I e OS30 classifica II e dichiara nel DGUE di subappaltare "CAT. OG1 Edifici civili ed industriali; CAT. OS3 impianto idrico sanitario, cucine e lavanderie; CAT. OS28 impianti termici e di condizionamento; CAT OS30 impianti elettrici; ENTRO I LIMITI DI LEGGE DEL 30%".

Il disciplinare di gara dispone, ai sensi della vigente normativa, che "Il concorrente all'atto dell'offerta deve possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di adeguata qualificazione. In relazione ai lavori

di cui alle suindicate categorie specializzate OS3 (Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie), OS28 (Impianti termici e di condizionamento) ....è necessario il possesso di qualificazione SOA nelle relative categorie per le classifiche adeguate sopra indicate. ....

In mancanza di tale adeguata qualificazione tramite attestazione SOA in relazione ai lavori di cui alle suindicate categorie specializzate OS3 (Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie) e OS28 (Impianti termici e di condizionamento) il concorrente può, a propria scelta, decidere di associare a sé in ATI verticale altre imprese, mandanti, qualificate adeguatamente nelle categorie non possedute per le classifiche necessarie oppure, in alternativa, partecipare qualificandosi nella sola categoria prevalente tramite attestato SOA per un ammontare (classifica di qualificazione) pari all'importo della categoria prevalente (ossia Euro 695.039,72) cui deve sommare l'ammontare delle lavorazioni relative alle categorie non possedute e contemporaneamente, **all'atto dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara,** dichiarare che i relativi interventi verranno subappaltati ad imprese in possesso di adeguata qualificazione. Gli eventuali affidamenti in subappalto, nella misura massima consentita, sono sottoposti alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice.....".

Alla luce della vigente normativa e del disciplinare di gara l'Impresa non risulta idoneamente qualificata per la partecipazione alla presente gara d'appalto in quanto, pur coprendo l'importo complessivo dell'appalto con la categoria OG1 classifica IV bis ed essendo qualificato anche per la categoria OS30 classifica II tramite attestato SOA, ha la necessità di subappaltare parte della categoria a qualificazione obbligatoria OS28

(3,50% dell'importo complessivo dell'appalto) e per intero la categoria a qualificazione obbligatoria OS3 (30,13% dell'importo complessivo dell'appalto), non coprendo per intero la categoria OS28 a qualificazione obbligatoria con la qualificazione posseduta (OS28 classifica I pur incrementata del 20%) e non possedendo attestazione SOA in relazione alla categoria OS3 a qualificazione obbligatoria. Tenuto conto che il subappalto necessario di parte della categoria a qualificazione obbligatoria OS28 (3,50% dell'importo complessivo dell'appalto) e della categoria a qualificazione obbligatoria OS3 (30,13% dell'importo complessivo dell'appalto) non è possibile ai sensi del disciplinare di gara che dispone che *"Il concorrente indica all'atto dell'offerta le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente e subappaltabili per legge che intende subappaltare o concedere in cottimo (per libera scelta o per mancanza di adeguata qualificazione) nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice"* il concorrente non potendo procedere al subappalto necessario non è idoneamente qualificato per partecipare al presente appalto.

Pertanto il concorrente è escluso dalla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **I.TE.CO srl** .-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra UR IMPIANTI E SERVIZI srl e DIELE IMPIANTI srl.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta ITER srl.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 13,20 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,00, disponendo di custodire le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a chiave.-----

Alle ore 14,00 si riapre la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI srl.-----

Nella documentazione prodotta il DGUE non reca la sottoscrizione del soggetto dichiarante. Tale carenza ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere all'Impresa di produrre il DGUE sottoscritto dal dichiarante tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il DGUE sottoscritto dal dichiarante, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre

le ore 13:00 del 25.06.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **IGE Impianti srl.** -----

Nella documentazione prodotta la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria non è resa secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 come disposto dal disciplinare di gara e in conformità alla vigente normativa. La cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere all'Impresa di integrare la cauzione prodotta rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'integrazione della cauzione, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 25.06.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **DICATALDO SABINO** .-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **TECNO EDIL SRL** .-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS** .-----

Viene designata quale impresa esecutrice Ediltortora Srl.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 6417 del 19.06.2018 la Ditta Edil Rental Group srl ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 6361 del 19.06.2018 producendo l'integrazione richiesta della cauzione provvisoria con la previsione espressa di tutto quanto richiesto.-----

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,  
comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione  
"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le  
buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal  
Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in  
apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 20  
giugno 2018 come da disciplinare di gara.

Il presente verbale, che consta di pagine 18 (diciotto), viene chiuso alle ore  
17,10.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**I TESTIMONI**

**L'UFFICIALE ROGANTE**