

Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - info@artesv.it

A.R.T.E. Savona
CORRISPONDENZA INTERNA
0000496 - 18/09/2019 - REGISTRAZIONE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N 10

DEL 17.09.2019



Oggetto: Affidamento diretto allo Studio TURANO & LANZI con sede in Ciampino (RM), Col di Lana, n. 45, partita IVA 12667071000, C.F. 90078650588, per l'importo di Euro 300,00, oltre IVA, dell'incarico di redazione delle Certificazioni Uniche e dei Modelli 770 di n. 3 fabbricati per i quali ARTE SAVONA ha assunto la gestione dell'Amministrazione Condominiale nel corso dell'anno 2018 CIG ZDD29C5489 PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- A.R.T.E. Savona ha necessità di redigere ed inviare telematicamente le Certificazioni Uniche ed i Modelli 770 di n. 3 fabbricati per i quali ha assunto la gestione dell'Amministrazione Condominiale nel corso dell'anno 2018 secondo quanto di seguito indicato:

- relativamente all'immobile sito in Savona via Quintana 7 - redazione di Certificazione Unica e Modello 770 - n. 2 percipienti;
- relativamente all'immobile sito in Savona via Quintana 11 - Redazione di Certificazione Unica e Modello 770 - n. 2 percipienti;
- relativamente all'immobile sito in Cairo Montenotte (SV), via Buglio 18 - Redazione di Certificazione Unica e Modello 770 - n. 3 percipienti.

- che, con nota prot. 447/I del 08/08/2019, di ARTE Savona è stato nominato Responsabile del Procedimento, in relazione al suddetto affidamento, il Responsabile del Servizio Gestionale di ARTE SAVONA, geom. Mauro ROSSETTI;

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 117 in data 09/08/2019 ARTE Savona ha approvato la pubblicazione di un Avviso esplorativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento diretto dell'incarico di cui sopra;

- che sono pervenute, nei termini previsti dall'avviso, n. 4 manifestazioni di interesse da parte dello Studio BICCHIERI Arcangelo con sede in via Ungaretti 3, 74020 FAGGIANO (TA), Studio LANZI Francesco con sede in via Col di Lana 45, 00043 Ciampino RM, Studio ROMEO Alessandro, con sede in via Umberto I, 67, 84073 SAPRI (SA) e Studio SOGESP SRL con sede in via La Martella 122, 75100 MATERA;

- con nota prot. n. 8412 in data 02/09/2019 ARTE SAVONA ha chiesto ai professionisti di cui sopra l'invio di una offerta per lo sviluppo del citato servizio, con un miglioramento del prezzo anche tenuto conto che non è stata chiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, da fare pervenire entro il termine perentorio del 16/09/2019;

- con prot. n. 8727 in data 10.09.2019 è pervenuta l'offerta dello Studio TURANO & LANZI e con prot. n. 8898 in data 16.09.2019 è pervenuta l'offerta dello Studio BICCHIERI Arcangelo;

- come indicato sul verbale di apertura buste, Rep. n. 7269 in data 16/09/2019, la migliore offerta è risultata quella pervenuta dallo Studio TURANO & LANZI che ha proposto di eseguire il servizio per l'importo di Euro 300,00, oltre oneri fiscali, ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento;

- in considerazione dell'importo dell'attività da affidare, inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento diretto, e delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del Dirigente f.f. n. 415 del 29/12/2017, si ritiene di affidare il servizio al citato Studio TURANO & LANZI, per l'importo di Euro 300,00, oltre IVA;

- lo Studio TURANO & LANZI risulta in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Regolarità Contributiva Cassa Dottori e Commercialisti - Prot. ARTE Savona n. 8921 del 16/09/2019 e Annotazioni Riservate ANAC - Prot. ARTE Savona 8914 del 16/09/2019);

- gli Uffici hanno predisposto lo schema di lettera contratto da sottoscrivere con il citato Studio TURANO & LANZI;
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

CONSIDERATO

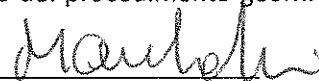
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento e del Servizio Gestionale proponente conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento e del Servizio Gestionale proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento geom. Mauro Rossetti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17/09/2019



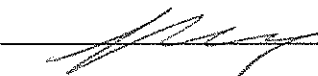
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17/09/2019



- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17/09/2019



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26.10.2017 e del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019:

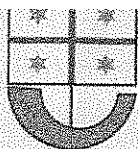
- di affidare il servizio di redazione delle Certificazioni Uniche e dei Modelli 770 di n. 3 fabbricati per i quali ARTE SAVONA ha assunto la gestione dell'Amministrazione Condominiale nel corso dell'anno 2018 allo Studio TURANO & LANZI con sede in Ciampino (RM), Col di Lana, n. 45, partita IVA 12667071000, C.F. 90078650588, per l'importo onnicomprensivo offerto di Euro 300,00, oltre oneri fiscali;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di approvare la bozza della lettera contratto (allegato sub A);
- di inserire il titolo del presente provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione l'ordinativo ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52070110 del Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

A) Bozza lettera contratto



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
✉ <http://www.artesv.it> - ✉ info@artesv.it ✉ posta@cert.artesv.it

Data del protocollo

SPETT.LE
STUDIO TURANO & LANZI
Via Col di Lana, n. 45
00043 – CIAMPINO (RM)

PEC francesco.lanzi@pec.studioturanolanzi.eu

OGGETTO: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'incarico di redazione delle Certificazioni Uniche e dei Modelli 770 di n. 3 fabbricati per i quali ARTE SAVONA ha assunto la gestione dell'Amministrazione Condominiale nel corso dell'anno 2018. CIG ZDD29C5489

La presente per comunicare che la scrivente Azienda, con Provvedimento Dirigenziale n. ____ del ____ ha affidato a codesto Spett.le Studio TURANO & LANZI l'incarico di redazione delle Certificazioni Uniche e dei Modelli 770 di n. 3 fabbricati per i quali ARTE SAVONA ha assunto la gestione dell'Amministrazione Condominiale nel corso dell'anno 2018, di seguito indicati:

- 1) Redazione di Certificazione Unica e Modello 770 – n. 2 percipienti relativamente all'immobile sito in Savona via Quintana 7;
- 2) Redazione di Certificazione Unica e Modello 770 – n. 2 percipienti relativamente all'immobile sito in Savona via Quintana 11;
- 3) Redazione di Certificazione Unica e Modello 770 – n. 3 percipienti relativamente all'immobile sito in Cairo Montenotte, via Buglio 18
relativamente ai quali si trasmette in allegato la documentazione necessaria allo sviluppo dell'attività, significando che in caso di richiesta di chiarimenti o necessità di ulteriori informazioni potrà essere contattata la rag.ra Maria Grazia SARNO al n. tel. 019 8410289.

L'incarico comprende tutto quanto previsto nella Vostra Offerta Prot. ARTE I. n. 8727 del 10.09.2019.

Consegna e condizioni di esecuzione:

- elaborazione e consegna telematica della Certificazione Unica e del Modello 770 degli immobili sopracitati all'Agenzia delle Entrate, ed in copia ad ARTE SAVONA, da completare entro giorni 20 naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della lettera contratto;
- l'importo contrattuale di Euro 300,00, oltre oneri fiscali;
- modalità di pagamento: 30 gg. data ricevimento fattura;
- adempimenti da effettuarsi nel rispetto dei termini di cui alla vigente normativa;

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato nello svolgimento del servizio imputabile a Codesta Ditta, verrà applicata una penale pari all'uno per mille Euro/giorno dell'importo netto contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. Il professionista pertanto,

tra l'altro, deve comunicare a ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarVi; tale comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto e nel caso di conto corrente già esistente entro sette giorni dalla destinazione di esso alla funzione di conto dedicato. Ai sensi della vigente normativa e delle determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora ANAC) il conto corrente che verrà comunicato potrà valere – se espressamente esplicitato da Codesto professionista nella nota di comunicazione del conto – per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona; il professionista dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Si allega all'uopo alla presente un apposito Modulo (modello A) da restituire debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale dal Professionista.

Il professionista (P.IVA 12667071000, C.F. 90078650588) ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici.

Il professionista ha preso conoscenza e si adopera al rispetto dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE in data 21.11.2017 disponibile sul sito www.artesv.it.

Il professionista ha piena conoscenza e consapevolezza del contenuto del Codice Etico di ARTE Savona disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per contrarre con la P.A. in capo alla ditta affidataria, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo al servizio in oggetto saranno a carico della ditta affidataria.

Si precisa che tutte le controversie di qualsiasi natura e genere dovessero sorgere in ordine al presente appalto sono esclusivamente di competenza del foro di Savona.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia comunicata a mezzo PEC, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Mauro ROSSETTI (tel. 019 8410250).

La presente lettera contratto è sottoscritta in modalità elettronica ai sensi di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

Per accettazione

Il professionista _____

ALLEGATO: documentazione fiscale
modello A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 d.p.r. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Provincia _____ il _____
residente in _____
Comune _____ Provincia _____
in qualità di _____
della Ditta _____
con sede legale in _____
Comune _____ Provincia _____
C.F. /Partita I.V.A. _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste e richiamate dal D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

Di ottemperare alle disposizioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" della citata legge ed a tal fine

COMUNICA

gli estremi identificativi del
Conto Corrente Bancario / Conto Corrente Postale
Dedicato in via esclusiva / dedicato in via non esclusiva
alla fornitura/servizio/lavoro

FACOLTATIVO se interessa barrare la casella:

☐ di avvalersi per tutti gli eventuali rapporti giuridici che verranno instaurati con ARTE Savona (presenti e futuri) del conto corrente sottoindicato. Ogni eventuale modifica verrà successivamente comunicata tempestivamente a ARTE Savona

Estremi identificativi del Conto Corrente Bancario:

Banca: _____
Sede/Agenzia: _____
Numero di conto: _____
Intestazione: _____
Codice IBAN: _____

Estremi identificati del Conto Corrente Postale:

Banca: _____
Sede/Agenzia: _____
Numero di conto: _____
Intestazione: _____
Codice IBAN: _____

COMUNICA

altresi i dati anagrafici, il Codice Fiscale e la carica della / delle persona / persone delegata / delegate ad operare sul conto medesimo

Delegato ad operare sul Conto Corrente:

Nome _____ Cognome _____
Carica _____



Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____

Delegato ad operare sul Conto Corrente:

Nome _____ Cognome _____
Carica _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____

Delegato ad operare sul Conto Corrente:

Nome _____ Cognome _____
Carica _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____

(luogo, data)

(firma da parte dell'Impresa/Professionista)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.