



Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
✦ <http://www.artesv.it> - ✦ info@artesv.it ✦ posta@cert.artesv.it

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N 9
DEL 11.09.2019**

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 36 del. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di guardiania nel complesso residenziale ex Balbontin, sito a Savona piazza Garelli, alla Ditta M.A.S. Security & Investigation S.C. di Savona, per l'importo di € 1.716,00, oltre Iva. CIG Z2E29BA6E3
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- a fronte dei ripetuti e gravi episodi di occupazione di parti comuni e danneggiamenti da parte di persona fisica nel complesso residenziale ex Balbontin, sito a Savona piazza Garelli, il Condominio, in persona dell'Amministratore Condominiale ARTE Savona, sentiti i Consiglieri, con nota prot. n. 8662 del 09.09.2019 affidava alla Ditta M.A.S. Security & Investigation S.C. di Savona il servizio di guardiania per n. 16 giorni dal 09.09.2019 al 24.09.2019 con orario dalle ore 22:00 alle ore 02:00;
- alla luce dei gravi atti di danneggiamento alle parti comuni accertati in data odierna ed avvenuti presumibilmente tra le ore 06:00 e 07:00 del mattino, come risulta dalle fotografie acquisite al Prot. n.8786 del 11/09/2019, a tutela della patrimonio, in particolare degli alloggi di proprietà ARTE Savona e dell'incolumità e sicurezza delle persone, l'Azienda ritiene utile e indispensabile potenziare il servizio di guardiania h. 24.00, per n. 4 giorni a decorrere dalle h. 02:00 del 12.09.2019, per evitare il reiterarsi degli atti vandalici su esposti;
- l'Azienda ha richiesto, pertanto, per le vie brevi stante l'urgenza, un preventivo alla Ditta già affidataria del servizio di guardiania, la quale con nota Prot. ARTE n. 8787 del 11.09.2019, ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio per n. 4 giorni, dalle ore 02:00 alle ore 22:00, con inizio il giorno 12.09.2019, per il corrispettivo complessivo di € 1.716,00 oltre Iva;
- l'importo della suddetta fornitura è ritenuto congruo, anche tenuto conto del costo orario del personale;
- la ditta M.A.S. Security & Investigation S.C. di Savona risulta in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC e Annotazioni Riservate ANAC);
- in relazione al presente servizio, non si richiede la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., tenuto conto dell'urgenza, dell'entità del servizio e a fronte del miglioramento del prezzo (maggiorazione festivo ridotta);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente, nominato per le vie brevi stante l'urgenza, conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTA

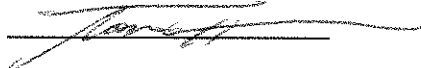
- la nota Prot. ARTE n. 8787 del 11.09.2019;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

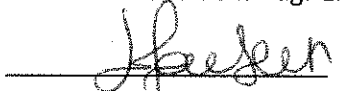
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11.09.2019



- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11.09.2019



- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11.09.2019



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26.10.2017 e del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018:

- di affidare alla Ditta M.A.S. Security & Investigation S.C. con sede in Savona Via Paleocapa 21 int. 2, c.f. E P.Iva 01766060097, il servizio di guardiania nel Condominio Balbontin, sito in piazza Garelli, per n. 4 giorni dalle ore 02:00 alle ore 22:00, per il corrispettivo complessivo di € 1.716,00, oltre Iva;

- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- di approvare la bozza della lettera contratto (allegato sub A);

- di inserire il titolo del presente ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Demanda agli uffici competenti gli adempimenti consequenziali;

- dà mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali;

- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 5207020112 del Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

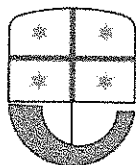
IL DIRIGENTE

(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

A) Bozza lettera contratto



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
<http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

Data del protocollo

via pec mas_scarl@pec.it

Spett.le Ditta
M.A.S. Security & Investigation S.C.
Via Paleocapa, n. 21/2
17100 - SAVONA

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 36 del. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di guardiania nel complesso residenziale ex Balbontin, sito a Savona piazza Garelli, alla Ditta M.A.S. Security & Investigation S.C. di Savona, per l'importo di € 1.716,00, oltre Iva. CIG Z2E29BA6E3

Con provvedimento dirigenziale n. del Vi è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di guardiania nel Condominio Balbontin, sito in piazza Garelli, per n. 4 giorni dalle ore 02:00 alle ore 22:00, con inizio il giorno 12.09.2019, per il corrispettivo complessivo di € 1.716,00, oltre Iva.

Il servizio comprende tutto quanto previsto dalla Vs. offerta - nota prot. ARTE Savona I. n. 8787 del 11.09.2019.

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato nello svolgimento del servizio imputabile a Codesta Ditta, verrà applicata una penale pari all'uno per mille Euro/giorno dell'importo netto contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

La Ditta affidataria (P.I./CF 01766060097) si assumerà ogni responsabilità connessa allo svolgimento del servizio per i danni eventualmente cagionati nello svolgimento dello stesso.

La fatturazione verrà emessa a seguito del corretto completamento del servizio. Il pagamento avverrà, ai sensi di legge, entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica, mediante bonifico bancario.

Codesta Spett.le Impresa ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e penali.

L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. L'Appaltatore pertanto, tra l'altro, deve comunicare a ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarVi; tale comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto e nel caso di conto corrente già esistente entro sette giorni dalla destinazione di esso alla funzione di conto dedicato. Ai sensi della vigente normativa il conto corrente che verrà comunicato potrà valere – se espressamente esplicitato da Codesta Spettabile Impresa nella nota di comunicazione del conto – per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona; l'Appaltatore dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Si allega all'uopo alla presente un apposito Modulo (modello A) da restituire debitamente compilato e sottoscritto

dal Legale Rappresentante dell'Appaltatore e/o Procuratore (di cui si allega Procura). Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'Affidatario ha preso conoscenza e si adopera al rispetto dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it; L'Affidatario ha preso visione del Codice Etico di ARTE Savona disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi ne ha piena conoscenza e consapevolezza e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconosce che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

Non si richiede la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., tenuto conto dell'urgenza, dell'entità del servizio e a fronte del miglioramento del prezzo (maggiorazione festivo ridotta).

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per contrarre con la P.A. in capo alla ditta affidataria, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo al servizio in oggetto saranno a carico della ditta affidataria.

Si precisa che tutte le controversie di qualsiasi natura e genere dovessero sorgere in ordine al presente appalto sono esclusivamente di competenza del foro di Savona.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Per quanto non previsto dalla presente lettera contratto si applicherà la vigente normativa in materia e quanto previsto dalla Vs. offerta prot. ARTE I n. 8787 del 11.09.2019.

La presente lettera-contratto viene sottoscritta digitalmente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Distinti saluti.

Per ARTE SAVONA
L'Amministratore Unico
(*arch. Alessandro Revello*)

Per accettazione
M.A.S. SECURITY & INVESTIGATION S.C.

Allegati:

- nota prot. ARTE I n. 8787 del 11.09.2019;
- Modello A)

SERVIZIO TECNICO
Il Responsabile
Geom. Costanza Faroppa

IL DIRIGENTE
Avv. Sabrina PETRONI