

Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
✉ <http://www.artesv.it> ✉ info@artesv.it ✉ posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N 8

DEL 19.07.2019

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di pulizia di numero 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona a seguito di sorteggio tra le Ditte iscritte all'Albo fornitori alla Ditta TeddeGroup Srl – importo € 2.500,00, oltre Iva (di cui € 50,00 per oneri di sicurezza). CIG ZAB2942877
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 188 del 27.12.2018, ARTE Savona ha disposto l'acquisto del compendio immobiliare sito in Savona, Corso Ricci - ex aree Balbontin, predisponendo un Piano pluriennale di sostenibilità dell'operazione straordinaria descritta, sul quale la Regione ha espresso parere favorevole - agli atti dell'Azienda - sia per quanto concerne gli aspetti legati all'utilizzo per l'edilizia primaria, sia sotto il profilo finanziario;
- in attuazione del suddetto Piano, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 80 del 5.06.2019 è stato approvato Avviso di Asta pubblica per l'alienazione o per la stipula di contratto di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione (c.d. rent to buy) con riferimento a n. 38 alloggi e per l'alienazione di n 5 posti moto ai sensi delle vigenti normative;
- per procedere alle operazioni di vendita degli alloggi del complesso immobiliare "Balbontin", a seguito del suddetto Avviso di Asta Pubblica è necessario far visitare tali alloggi ai soggetti interessati all'acquisto;
- pertanto si rende necessario eseguire con la massima urgenza la pulizia di n. 38 alloggi posti in vendita;
- al fine di procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia dei n. 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona, si proceduto, ai sensi del Regolamento per la tenuta e l'utilizzo dell'albo Fornitori approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, previo apposito Avviso pubblicato in data 25.06.2019 sul sito internet dell'Ente, nella home page e in amministrazione trasparente, ad effettuare il sorteggio degli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori nella sezione "prestatori di servizi" categoria 4 "servizi di pulizia", classe d'importo I (considerato che l'importo presunto del servizio è nettamente inferiore ad € 10.000,00), creando una graduatoria finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto, come da verbale Rep. n. 7236 del 28.06.2019;

- Nel verbale sopra citato, si è dato atto che “All'operatore economico sorteggiato per primo – collocato al primo posto della graduatoria - verrà richiesto un preventivo e qualora tale preventivo venga valutato congruo dal Responsabile del procedimento si procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. E' facoltà di ARTE Savona procedere a negoziazione del preventivo offerto. Qualora anche a seguito di negoziazione il preventivo non si ritenesse congruo, si scorrerà la graduatoria creatasi tramite sorteggio (con conseguente richiesta di preventivo e negoziazione con gli operatori economici collocati in graduatoria al fine dell'affidamento diretto del servizio)”;
- Ad esito del suddetto sorteggio, l'Azienda, con nota Prot. ARTE U. n. 6376 del 28/06/2019, ha richiesto un preventivo all'operatore economico sorteggiato per primo – collocato al primo posto della graduatoria ovvero alla Ditta Puliter di Filice Manuel & C., per lo svolgimento del servizio di pulizia di n. 38 alloggi di cui 35 con una superficie di circa 45 mq e 3 di circa 70 mq., comprensivo di: - spazzatura e lavaggio pavimenti in ceramica e dei balconi; - pulitura delle vetrate presenti negli alloggi e delle ringhiere in vetro degli alloggi, precisando che, trattandosi di alloggi nuovi (che non sono ancora stati abitati) NON si dovrà procedere alla pulizia dei sanitari, pulizia dei rivestimenti della cucina e dei bagni, pulizia degli split dell'impianto di condizionamento e che il servizio dovrà essere svolto con estrema urgenza e quindi non oltre due giorni dal conferimento dell'incarico. La Ditta Puliter di Filice Manuel & C. non ha riscontrato tale richiesta;
- L'Azienda, pertanto, con nota prot. ARTE Savona n. 6407 del 01/07/2019, ha richiesto un preventivo alla Ditta collocata al secondo posto della graduatoria formata mediante il suddetto sorteggio, la Multiservice sas, la quale non ha fornito alcun riscontro;
- ARTE Savona, procedendo ad ulteriore scorrimento della graduatoria, con nota prot. ARTE Savona n. 6493 del 02/07/2019, ha richiesto un preventivo alla Ditta sorteggiata al terzo posto, Omnia Consorzio Opportunità Lavorative, la quale - con nota prot. ARTE Savona I. n. 6503 del 03/07/2019 - ha comunicato di non voler formulare alcuna offerta;
- Procedendo ad ulteriore scorrimento della graduatoria, la Ditta collocata al quarto posto è risultata la A & Tech srl. Da verifiche effettuate risulta che la partita IVA indicata nella domanda di iscrizione all'Albo Fornitori – prot. ARTE n. 12946 del 30/09/2011 corrisponde alla società “Ferdan Spa in liquidazione”, dichiarata fallita con provvedimento del 14.06.2013 – Tribunale di Milano n. 581/2013 e con stato attività “Impresa inattiva” (come da Visura Camerale – prot. ARTE 6523 del 03/07/2019). Si ritiene che le informazioni ottenute siano sufficienti ad escludere la Ditta A & Tech Srl dalla presente procedura ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche tenuto conto che la necessità di affidare con urgenza il servizio di pulizia in oggetto non consente di procedere ad ulteriori accertamenti e/o a procedure quali, in particolare, ai sensi dell'art. 104, del Regio Decreto del 16/03/1942 - N. 267;
- L'Azienda pertanto, ha proceduto allo scorrimento della graduatoria formata mediante il suddetto sorteggio e, con nota prot. ARTE Savona n. 6697 dell'8/07/2019, ha richiesto un preventivo alla Ditta collocata al quinto posto, Il Miglio Verde Coop. Sociale Onlus, che - con nota prot. ARTE Savona n. 6718 del 09/07/2019 - ha comunicato la sua impossibilità a presentare il preventivo richiesto in mancanza di sopralluogo e a causa del poco preavviso. Con nota prot. ARTE Savona n. 6753 del 09/07/2019, l'Azienda ha comunicato alla suddetta Ditta la sua disponibilità ad effettuare una immediata presa visione dei luoghi pur ribadendo l'urgenza della procedura di affidamento e la necessità di presentare il preventivo entro la medesima giornata. Nessun riscontro è pervenuto da Il Miglio Coop. Sociale Onlus;

- A seguito di quanto sopra, ARTE Savona (con nota prot. ARTE Savona n. 6785 del 10/07/2019) ha richiesto un preventivo alla Ditta sorteggiata al sesto posto della graduatoria, Concordia Coop Sociale, la quale ha comunicato la sua impossibilità a presentare offerte per il tipo di servizio richiesto (nota prot. ARTE Savona n. 6876 del 15/07/2019);
- L'Azienda ha, pertanto, proceduto ad ulteriore scorrimento della graduatoria e, con nota prot. ARTE Savona n. 6879 del 15/07/2019, ha richiesto un preventivo alla Ditta collocata al sesto posto, Tedde Group srl, la quale con nota prot. ARTE Savona n. 6933 del 17/07/2019 ha offerto il prezzo complessivo di € 2.500,00, oltre Iva, di cui € 50,00 per oneri di sicurezza, per il servizio di pulizia di cui alla sopra citata nota prot. ARTE Savona n. 6879 del 15/07/2019;
- Alla luce dell'offerta presentata, si ritiene di affidare alla Ditta TeddeGroup srl il servizio di pulizia sopra descritto, in quanto ritenuto congruo e idoneo alle necessità dell'Azienda;
- L'importo del servizio di pulizia di numero 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona a seguito di sorteggio tra le Ditte iscritte all'Albo fornitori, pari complessivamente ad € 2.500,00, oltre Iva, di cui € 50,00 per oneri di sicurezza è ritenuto congruo anche tenuto conto dell'urgenza con cui dovrà essere svolto il servizio;
- Considerato il presunto importo del servizio da affidare con urgenza, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018;
- La ditta Tedde Group srl, con sede in Savona, via Rio Galletto, n. 26, partita Iva 01509960090, è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – prot. ARTE I. n. 6925 del 16/07/2019 e Annotazioni Riservate ANAC prot. ARTE I. n. 6926 del 16/07/2019);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- Non è stata richiesta una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016, anche tenuto conto dell'entità del servizio e, per tale motivo, nella richiesta di preventivo è stato chiesto un miglioramento del prezzo;
- Sulla base delle valutazioni effettuate in sede di sopralluogo congiunto in data 18.07.2019, non è stato ritenuto necessario redigere un D.U.V.R.I. in quanto non si prevedono interferenze tra diverse imprese all'interno dell'effettivo luogo di lavoro, come da “verbale congiunto finalizzato al coordinamento ed alla cooperazione indispensabili per migliorare le condizioni di sicurezza dell'attività oggetto del contratto d'appalto tra Arte Savona e la ditta TeddeGroup Srl avente sede

legale a Savona via Rio Galletto civ 26" sottoscritto il 18.07.2019 (prot. ARTE Savona n. 7042 del 19.07.2019).

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTE

- le note prot. ARTE Savona U. n. 6879 del 15/07/2019 e prot. ARTE Savona I. n. 6933 del 17/07/2019 (allegate al presente provvedimento – all. A);

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

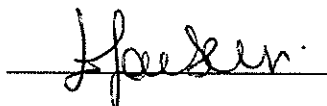
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 18/7/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 18/7/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 19/8/2019



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

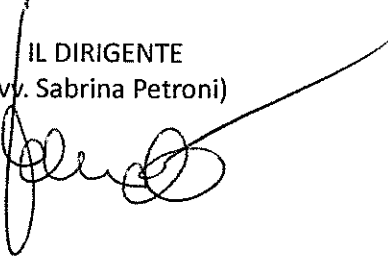
DISPONE

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i. e del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018, di affidare, a seguito di sorteggio tra le Ditte iscritte all'Albo fornitori, alla ditta Tedde Group srl, con sede in Savona, via Rio Galletto, n. 26, partita Iva 01509960090, al prezzo complessivo di € 2.500,00, oltre Iva (di cui € 50,00 per oneri della sicurezza), il servizio di pulizia di numero 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona consistente nella spazzatura e lavaggio pavimenti in ceramica e dei

balconi e nella pulitura delle vetrate presenti negli alloggi e delle ringhiere in vetro degli alloggi, come da nota prot. ARTE Savona U. n. 6879 del 15/07/2019 e nota prot. ARTE Savona I. n. 6933 del 17/07/2019;

- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. B);
- di inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52.7.20112 del Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

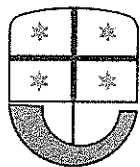
IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

A) note prot. ARTE Savona U. n. 6879 del 15/07/2019 e prot. ARTE Savona I. n. 6933 del 17/07/2019

B) bozza lettera contratto.



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

via pec teddegroupsrl@legalemail.info

Spett.le Ditta
TeddeGroup Srl
Via Rio Galletto, n. 26
17100 - SAVONA

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di pulizia di numero 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona a seguito di sorteggio tra le Ditte iscritte all'Albo fornitori. CIG ZAB2942877

Abbiamo il piacere di comunicarVi che con provvedimento dirigenziale n. ... del Vi è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di pulizia di numero 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona (come da elenco allegato).

Il servizio comprende tutto quanto previsto dalla Vs. offerta - nota prot. ARTE Savona I. n. 6933 del 17/07/2019, a seguito di Ns. nota prot. ARTE Savona U. n. 6879 del 15/07/2019. In particolare, comprende quanto segue:

- spazzatura e lavaggio pavimenti in ceramica e dei balconi
- pulitura delle vetrate presenti negli alloggi e delle ringhiere in vetro degli alloggi.

Si precisa che trattasi di alloggi nuovi (che non sono ancora stati abitati) pertanto NON si dovrà procedere a quanto segue:

- pulizia dei sanitari e altresì sarà vietato rimuovere gli adesivi degli stessi
- pulizia dei rivestimenti della cucina e dei bagni
- pulizia degli split dell'impianto di condizionamento.

Non sarà disponibile corrente elettrica in quanto trattasi di alloggi non abitati e, pertanto, non saranno utilizzati dispositivi elettrici per le pulizie.

Il servizio dovrà essere svolto con estrema urgenza e quindi non oltre due giorni dal conferimento dell'incarico e concluso entro il 29.07.2019.

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato nello svolgimento del servizio imputabile a Codesta Ditta, verrà applicata una penale pari all'uno per mille Euro/giorno dell'importo netto contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

La Ditta affidataria (P.I./CF 01509960090) si assumerà ogni responsabilità connessa allo svolgimento del servizio per i danni eventualmente cagionati nello svolgimento dello stesso.

L'importo complessivo per il servizio di pulizia per il servizio di pulizia dei n. 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona, è pari a Euro 2.500,00 oltre IVA (di cui € 50,00 per oneri di sicurezza).

La fatturazione verrà emessa a seguito del corretto completamento del servizio. Il pagamento avverrà, ai sensi di legge, entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica, mediante bonifico bancario.

Codesta Spett.le Impresa ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e penali.

L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. L'Appaltatore per tale motivo, ha già comunicato a **ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi** (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarVi; l'Appaltatore dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

L'Affidatario ha preso conoscenza e si adopera al rispetto dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it;

L'Affidatario ha preso visione del Codice Etico di ARTE Savona disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi ne ha piena conoscenza e consapevolezza e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconosce che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per contrarre con la P.A. in capo alla ditta affidataria, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

Sulla base delle valutazioni effettuate in sede di sopralluogo congiunto in data 18.07.2019, non è stato ritenuto necessario redigere un D.U.V.R.I. in quanto non si prevedono interferenze tra diverse imprese all'interno dell'effettivo luogo di lavoro, come da "verbale congiunto finalizzato al coordinamento ed alla cooperazione indispensabili per migliorare le condizioni di sicurezza dell'attività oggetto del contratto d'appalto tra Arte Savona e la ditta RiTeddeGroup Srl avente sede legale a Savona via Rio Galletto civ 26" sottoscritto il 18.07.2019 (allegato alla presente al fine di costituirne parte integrante).

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo al servizio in oggetto saranno a carico della ditta affidataria.

Si precisa che tutte le controversie di qualsiasi natura e genere dovessero sorgere in ordine al presente appalto sono esclusivamente di competenza del foro di Savona.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Per quanto non previsto dalla presente lettera contratto si applicherà la vigente normativa in materia e quanto previsto dalla Vs. offerta prot. ARTE I. n. 6933 del 17/07/2019, a seguito di Ns. nota prot. ARTE Savona U. n. 6879 del 15/07/2019.

La presente lettera-contratto viene sottoscritta digitalmente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Distinti saluti.

Per ARTE SAVONA
L'Amministratore Unico
(*arch. Alessandro Revello*)

Per accettazione
TEDDEGROUP SRL

Allegati:

- elenco alloggi;
- note prot. ARTE I. n. 6933 del 17/07/2019 e prot. ARTE Savona U. n. 6879 del 15/07/2019;
- verbale congiunto del 18.07.2019