

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 50

DEL 24.09.2020

Oggetto: Servizio di pulizia parti comuni immobile sito in Alassio, via Pera n. 130 scala A e B - Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y - importo complessivo di € 630,00 (IVA esente). CIG Z962E12DEA
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- L'immobile sito in Alassio, Via Pera, n. 130 scala A e B, composto da n. 14 condomini, è da diverso tempo sprovvisto di ditta per il servizio di pulizia scale;
- gli assegnatari di alloggi di tale civico hanno chiesto più volte di essere inseriti nella gara regionale per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili ARTE Savona;
- nelle more dell'espletamento di una gara centralizzata da parte del soggetto competente (Città Metropolitana di Genova) avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili gestiti e/o di proprietà di ARTE Savona, anche stante l'emergenza COVID-19 e le disposizioni sanitarie per mantenere igiene e pulizia nelle parti comuni degli immobili, è quindi necessario affidare urgentemente il servizio di pulizia;
- gli assegnatari del suddetto civico hanno provveduto ad individuare, di comune accordo, la Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y, la quale ha trasmesso un preventivo, datato 23.04.2020, sottoscritto da tutti gli assegnatari (recepito al protocollo ARTE al n. 0004279 del 27.04.2020), per il servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B, comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerottoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati, per l'importo di Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per un passaggio settimanale;
- Alla luce di quanto sopra, si ritiene di autorizzare l'affidamento alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV) il servizio sopra descritto, dal mese di ottobre 2020 al mese di marzo 2021 (sei mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 630,00, Iva esente, in quanto il preventivo dalla medesima presentato risulta congruo, tenuto conto delle attuali condizioni praticate dal mercato;
- il costo dell'intervento sarà a carico degli assegnatari in quanto trattasi di servizi a rimborso;

- La Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate ANAC prot. ARTE I. n. 9791 del 25/08/2020 e DURC – prot. ARTE I. n. 9933 del 28.08.2020);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTA

- la nota prot. ARTE Savona n. 4279 del 27.04.2020 (allegata al presente provvedimento – all. A);

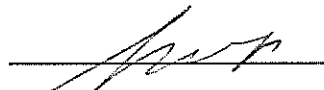
DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/08/2020

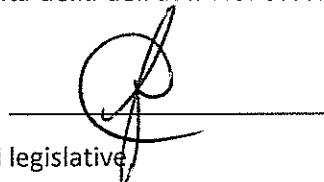


ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/09/2020



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 24/09/2020



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative

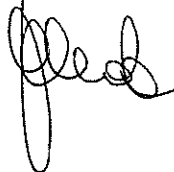
DISPONE

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76 del 16.07.2020, del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla Ditta individuale Pulinova di

Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y, il servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B, comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerottoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati, per l'importo di Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per un passaggio settimanale, dal mese di ottobre 2020 al mese di marzo 2021 (sei mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 630,00, Iva esente;

- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento a cui è allegata la bozza del DUVRI (All. B);
- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- che la spesa derivante dal servizio oggetto del presente provvedimento viene anticipata dall'Azienda e rappresenta per la stessa un credito verso l'utenza registrato nel Conto n. 15720;

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

- A) nota prot. ARTE Savona n. 4279 del 27.04.2020;
B) bozza lettera contratto e DUVRI.