

Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
<http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

Savona, data del protocollo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° **59**
DEL **19/10/2020**

Oggetto:	Affidamento servizio di conduzione, terzo responsabile e accatastamento della centrale termica di via Botta 3 a Savona. Importo 244,00 oltre IVA CIG: Z7C2ECE9ED
	PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PREMESSO CHE

- in data 8 aprile 1998 veniva stipulato tra il Ministero dei LL.PP. , la Regione Liguria, il Comune e ARTE Accordo per l'approvazione del "Programma di riqualificazioni urbana a valere sui finanziamenti di cui all'art.2 comma 2 della legge 17 febbraio 1992 ", programma finalizzato alla realizzazione di una pluralità di interventi pubblici e privati;
- in data 14 ottobre 1998 veniva stipulato tra il Comune di Savona, ARTE e soggetti privati diversi "Atto di convenzione urbanistica attuativa " ricevuto dal Notaio Flavio BRUNDU di Savona repertorio 25787, regolarmente trascritto e registrato;
- entrambi gli atti sopra menzionati disponevano la ristrutturazione dell'edificio in prossimità della Ex Centrale Enel a servizi di interesse comune;
- in esecuzione della Convenzione Urbanistica intercorrente tra le parti (art.9 lettera B comma 1), ARTE Savona, con atto ricevuto dal Notaio Flavio BRUNDU di Savona repertorio 37957 in data 26 agosto 2008, cedeva al Comune di Savona la piena proprietà della palazzina in questione;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 21/07/2015 e da ultimo, con Determinazione Dirigenziale n. 4203 del 30 novembre 2017, sono stati approvati e realizzati ulteriori interventi ritenuti necessari per il completamento dell'opera, ultimata in data 8 gennaio 2018;
- dato atto che l'intervento di recupero dell'edificio in oggetto ha portato alla realizzazione di cinque alloggi e tre cantine, aventi accesso dal civico 3 di Via Beato Antonio Botta, dichiarati agibili in data 27 febbraio 2018;
- con deliberazione n.52 del 27/03/2018 con la quale la Giunta Comunale, per tutte le motivazioni ivi indicate, ha, tra l'altro, deliberato di affidare, ad ARTE Savona tutti i in compiti di amministrazione e manutenzione inerenti , l'edificio avente accesso dal civico 3 di Via Beato Antonio Botta, in Savona;
- che il Comune di Savona deve assegnare a famiglie in difficoltà gli alloggi ed occorre pertanto che ARTE, in forza della delibera succitata, provveda con urgenza all'accensione della centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento in tutti gli alloggi tramite affidamento a ditta qualificata per il servizio di conduzione e terzo responsabile degli impianti termici, nelle more dell'espletamento della procedura per l'affidamento dello stesso incarico relativamente a tutte le centrali termiche gestite da ARTE Savona, compresa quella in oggetto, per il periodo 16 novembre 2020 – 15 novembre 2022;
- la Ditta DA BOVE Roberto & C. s.n.c attualmente ha la conduzione e il servizio di terzo responsabile delle centrali termiche gestite da Arte Savona e visto la necessità di individuare in tempi brevi il conduttore e terzo responsabile così da garantire il servizio di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento ai nuovi assegnatari, la stessa è stata interpellata per le vie brevi e con nota recepita al prot. ARTE al n. 12017 in data 15/10/2020 ha quantificato in Euro 244,00 oltre IVA il costo del servizio per il periodo sino al 15 novembre 2020;
- il prezzo proposto dalla Ditta DA BOVE Roberto & C. s.n.c. è valutato congruo e, trattandosi di importo inferiore alle soglie previste dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i nonché dall'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e dal Regolamento per l'acquisizione di lavori

servizi e fornitura sotto soglia comunitaria, adottato con decreto del Dirigente FF n. 415 del 29/12/2017, per l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici in caso di urgenza, si ritiene di procedere all'affidamento come sopra individuato alla Ditta DA BOVE Roberto & C. s.n.c per l'importo complessivo di Euro 244,00 oltre IVA, alle condizioni riportate nella lettera contratto predisposta dagli uffici e allegata in bozza al presente provvedimento;

- l'importo di cui sopra è per Euro 220,00 oltre IVA relativo all'incarico di terzo responsabile e conduzione mentre Euro 24,00 per il bollino ;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 18/10/2020

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 19/10/2020

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 19/10/2020

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 18/10/2020

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i. nonché dall'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26/10/2017;

su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Maurizio NOLI del Servizio Tecnico dell'Azienda:

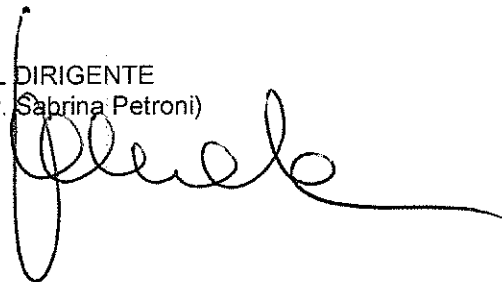
di affidare il servizio sopra descritto alla Ditta DA BOVE Roberto & C. snc, con sede in P.zza Martiri della Libertà 35r 17100 Savona P.IVA c.f. 01065010090, per l'importo di Euro 244,00 oltre IVA;

di inserire il titolo del presente provvedimento dirigenziale nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione l'ordinativo ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

di imputare la succitata spesa al bilancio di previsione 2020 – 2022 sul conto 5207020202;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sabrina Petroni', written over the printed name.

Allegati:

A) Bozza lettera contratto