



**Arte  
SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
✚ <http://www.artesv.it> - ✉ [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it)

A.R.T.E. Savona  
CORRISPONDENZA INTERNA  
0000500 - 20/09/2019 - REGISTRAZIONE

Savona, data del protocollo

**ORDINATIVO DIRETTO N. 85**  
del 24 SET 2019



**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di allestimento con mobili in cartonato di n. 1 Bilocale per 2 giornate alla Ditta EDINET SRL, con sede in Pietra Ligure (SV), corso Italia, n. 66, P.I. 01438900092, per l'importo di € 1.020,00, oltre Iva. CIG Z0B29D7800**

La sottoscritta, dott.ssa Gabriella Mirengo, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo e del Procedimento, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 1.020,00,

#### **PREMESSO CHE**

- ARTE Savona è proprietaria del compendio immobiliare sito in Savona, Corso Ricci - ex aree Balbontin e ha necessità di affittare con riscatto - "rent to buy" - n. 23 alloggi e di dare in locazione a canone moderato i restanti 119 alloggi;
- per procedere alle suddette operazioni di vendita è stato necessario individuare e reperire eventuali soggetti interessati all'acquisto attraverso idonee forme pubblicitarie quali, in particolare, due giornate di Open House al fine di consentire la visione al pubblico di due tipologie di alloggi oggetto dell'operazione immobiliare sopra descritta (bilocale e trilocale);
- L'Azienda ha ritenuto opportuno, al fine di una miglior presentazione degli alloggi nelle giornate di Open House, chiedere per le vie brevi un preventivo per l'allestimento delle suddette due tipologie di alloggi con arredi in parte anche in cartonato;
- la Ditta Edinet, con nota Prot. n. 4810 del 20.05.2019, ha inviato un preventivo per l'allestimento per due giornate del bilocale al prezzo di € 1.020,00, oltre Iva e del trilocale al prezzo di € 1.420,00, oltre Iva;
- l'Azienda anche per il contenimento delle spese, ma al fine di agevolare le vendite, ha ritenuto di allestire con arredi in parte anche in cartonato un bilocale;
- considerato l'importo per l'allestimento del bilocale, sussistendo i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, ritenendo l'offerta presentata congrua e sussistendo l'urgente necessità di espletare la campagna pubblicitaria al fine delle vendite, l'Azienda, tramite la ditta Edinet srl, ha provveduto all'allestimento per i due giorni di Open House, che si sono tenuti nei giorni 21 e 22 giugno 2019, del bilocale, al prezzo di € 1.020,00, oltre Iva;
- in relazione alle procedure di affidamento dei servizi compresi nella campagna pubblicitaria delle operazioni di vendita e locazione di cui sopra, la Società EDINET Srl ha presentato apposita dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la P.A. - prot. ARTE Savona l. n. 4763 del 20.05.2019 e i controlli effettuati ai

sensi delle linee guida ANAC n. 4 sulla sussistenza dei requisiti per contrarre con la P.A. (DURC prot. ARTE n. 4883 del 21.05.2019 e Casellario ANAC prot. ARTE n. 4885 del 21.05.2019) hanno dato esito favorevole; regolarità contabile confermata anche da successivo DURC prot. ARTE n. 9109 del 20/09/2019;

- che si è ritenuto di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., tenuto conto della convenienza ed esiguità del prezzo del servizio e considerata la diffusione e la rispettabilità della Ditta affidataria;

- che il servizio di allestimento del bilocale è stato eseguito in modo soddisfacente per le giornate di Open House;

- che si rende pertanto necessario provvedere alla liquidazione dell'importo dovuto alla Ditta Edinet srl per il servizio svolto;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

- che è necessario inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

#### DISPONE

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26.10.2017 e del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, di liquidare a favore della Ditta Edinet SRL, con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia, n. 66, P.I. 01438900092, l'importo di € 1.020,00, oltre Iva;

- di inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott.ssa Gabriella Mirengo)

Il Dirigente  
avv. Sabrina Petroni

Spesa da imputarsi al conto

n. 52.7.2012

Firma Luca Fido