

Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
http://www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

ORDINATIVO DIRETTO N. 116 del 03 DIC. 2019

OGGETTO: Affidamento diretto allo Studio Associato Notai Agostino Firpo – Tony Smedile, per l'importo di Euro 412,55, oltre IVA ed oneri di legge, dell'incarico di cancellazione parziale di n. 2 ipoteche per la vendita di immobile complesso "Balbontin" sito in Savona p.zza Garelli piano primo interrato inserito nel bando d'asta approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.80 del 05/06/2019.

Il sottoscritto arch. Giovanni ROSSELLO, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento nominato con prot. n. 677/I del 03/12/2019 e Capo ufficio Vendite ed assegnazioni, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 412,55, oltre IVA ed oneri di legge

PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n.80 del 05/06/2019 l'A.R.T.E. di Savona ha indetto asta pubblica per l'alienazione o per la stipula di contratto di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione "Rent to Buy" di n. 38 alloggi in Savona Piazza Garelli civv. 2-4-6 e per l'alienazione di n. 5 posti moto per i quali non è previsto il "Rent to Buy";
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 145 del 30/09/2019 è stato aggiudicato il Lotto 42 relativo al posto moto sito in Piazza Garelli piano primo interrato censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 380 al Sig. VIGENTINI Giancarlo;
- sul complesso immobiliare "Balbontin" risultano iscritte alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona: le seguenti ipoteche:
 - in data 29/09/2004 ai numeri 11588 Reg. Gen. e 3208 Reg. Part.;
 - in data 23/12/2013 ai numeri 11042 Reg. Gen. e 1329 Reg. Part.;
- che per procedere alla vendita al Sig. VIGENTINI Giancarlo è necessario che vengano parzialmente cancellate le ipoteche iscritte e gravanti sull'immobile sopra descritto;
- con nota del 28/10/2019 il Sig. VIGENTINI Giancarlo comunicava quale nominativo dello studio notarile scelto per la stipula dell'atto di acquisto lo studio Associato Notai Agostino Firpo e Tony Smedile;
- con nota prot. n. 11371 in data 28/11/2019 lo studio Associato Notai Agostino Firpo e Tony Smedile ha trasmesso il preventivo n. 1213;
- l'assenso alla cancellazione è stato fissato per opportunità dell'Azienda contestualmente all'atto di vendita e che il preventivo risulta congruo ed in linea con gli atti di cancellazione precedentemente rogati per le vendite eseguite dalla società PROGETTO PONENTE già proprietaria del complesso "Balbontin";
- l'attività da affidare rientra nel caso previsto dall'art. 17 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale "servizio di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai" e pertanto, si ritiene di affidare l'incarico al citato Studio Associato Notai Agostino Firpo e Tony Smedile, per l'importo di Euro 412,55, oltre IVA ed oneri di legge;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento e del Servizio Gestionale proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento e del Servizio Gestionale proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

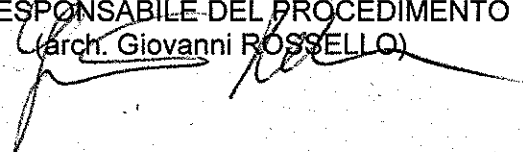
DISPONE

- ai sensi di quanto previsto con decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26/10/2017
- di autorizzare l'affidamento dell'incarico di cancellazione parziale delle n. 2 ipoteche gravanti sull'immobile per la vendita al Sig. VIGENTINI Giancarlo di immobile complesso "Balbontin" sito in Savona p.zza Garelli piano primo interrato inserito nel bando d'asta approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.80 del 05/06/2019 allo Studio Associato Notai Agostino Firpo e Tony Smedile, con sede in Savona, piazza Mameli n. 6/4 C.F. e P.Iva 01584210098, per l'importo offerto di Euro 412,55 (quattrocentododici/55), oltre IVA ed oneri di legge;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONALE
(geom. Mauro ROSSETTI)



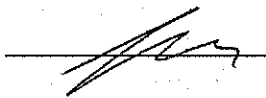
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Giovanni ROSSELLO)



Per l'impegno di spesa:

52.7.2012

Firma



STUDIO ASSOCIATO NOTAI

Agostino Firpo - Tony Smedile
Piazza Mameli n. 6/4 - 17100 Savona
Tel. 019.824484 / Fax 019.811025
Partita IVA: 01584210098
email: afirpo@notariato.it - tsmedile@notariato.it

Spett.le

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI
SAVONA (A.R.T.E.)**

via Aglietto n. 90
17100 - Savona (SV)

Codice Fiscale: 00190540096
Partita IVA: 00190540096

Preventivo n. 1213 del 26/11/2019

Oggetto:

PREVENTIVO PER ATTO DI N. 02 CANCELLAZIONI PARZIALI DI IPOTECHE

Descrizione	Onorario	Anticipazioni
Diritti Conservatoria		70,00
Tassa Archivio		9,20
Onorario e diritti vari	368,23	
Contributo Consiglio N.N. e Cassa N.N.	42,32	
Iscrizione a repertorio	2,00	

Totale imponibile	412,55
I.V.A. 22%	90,76
Spese non sogg. IVA art.15 c.3	79,20
Totale documento	582,51
Ritenuta d'acconto	82,51
NETTO A PAGARE	500,00

Dati delle polizze assicurative per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale:
compagnia assicuratrice AIG Europe Limited rappresentanza generale per l'Italia via della Chiusa n. 2 Milano
Polizza numero IFL0011091.1801388
Polizza numero IFL0011158.1801488
Polizza numero IFL0011158.1801218
Polizza numero IFL0011091.1802691