

**Arte
SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

ORDINATIVO DIRETTO N. 14
del 31 GEN. 2019

Oggetto: Lavori straordinaria manutenzione per rimessa in pristino dell'impianto
elevatore sito in Savona, via CHIAPPINO, comune ai civv. 12 e 14.

CIG: Z3E268EEEE

ditta: RI.VA Ascensori s.n.c.

importo: € 8.050,00

La sottoscritta geom. Costanza Faroppa, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 8.050,00 (diconsi euro OTTOMILACINQUANTA/00) oltre IVA

PREMESSO

che l'impianto di cui all'oggetto consente di superare il dislivello di circa ml 5.00 tra la strada ed il terrapieno su cui sono stati edificati gli edifici civ. 12 e civ. 14, in alternativa all'uso della scala esterna;

che a seguito di guasti imputabili sia a cause meccanico/elettriche, che ad infiltrazioni nel vano corsa, detto impianto è da tempo fuori uso ed alcuni dei suoi componenti sono stati riutilizzati per rimettere in funzione altri impianti ascensore;

che si rende ora necessario rimettere in funzione tale elevatore in quanto le persone che abitano gli stabili del civ. 12 e civ. 14, a causa dell'età e di problemi di salute, hanno difficoltà a percorrere la scala esterna, specie con la spesa ecc. e pertanto ne hanno espressamente richiesto la rimessa in pristino;

che a seguito di sopralluogo presso l'impianto in oggetto si è rilevata la necessità di procedere all'impermeabilizzazione del vano corsa elevatore al fine di impedire infiltrazioni di acqua meteorica, mediante la posa in opera di pannellature sul perimetro del castello (autorizzate con CILA - istanza n° 11731 - 2018 del 16/11/2018) nonché accertare il corretto funzionamento della pompa posizionata nella fossa, - lavorazioni che verranno eseguite dalla ditta titolare del contratto di appalto delle opere di manutenzione ordinaria di ARTE Savona, - nonché procedere successivamente all'esecuzione di interventi sostanziali sull'impianto quali: sostituzione delle n° 2 porte di piano, che dovranno essere zincate e verniciate e dotate di maniglie e serratura di emergenza, con relativo smaltimento delle attuali, installazione di n° 2 barriere foto-elettriche a tutt'altezza con relative modifiche ai frontali di cabina per il fissaggio e stesura della nuova line di alimentazione a norma di legge, sostituzione del quadro di manovra e delle linee flessibili e rigide con marchiatura CE di collegamento, sostituzione e smaltimento dell'olio idraulico in centralina, opera di messa in tiro dell'impianto con relative registrazioni valvole e verifica di assenza di bolle d'aria nel circuito idraulico, realizzazione di nuovo armadio zincato per esterno, verniciato con colori RAL e dotato di chiave di chiusura, che ospiti e protegga il quadro di manovra, le apparecchiature elettriche e la centralina idraulica dell'impianto elevatore, sostituzione delle piastre e dei pulsanti di chiamata ai 2 piani (T e 1°), sostituzione della pulsantiera completa di cabina, installazione di combinatore telefonico GSM, esecuzione di trattamento antiruggine del tetto cabina;

che in relazione ai suindicati lavori impiantistici si è provveduto, con nota prot. ARTE n° 12910 del 18/12/2018, a richiedere la propria migliore offerta a n° 5 operatori economici tra cui quelli presenti nell'albo fornitori e precisamente:

- 1) SCHINDLER s.p.a., con sede legale a Milano via E. Cernuschi civ. 1;
- 2) MI.NA ASCENSORI con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33; 3;
- 3) OTIS SERVIZI s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure);
- 4) RI.VA. ASCENSORI s.n.c. con sede in via Albenga 12 R Savona;
- 5) KONE S.P.A. con sede legale a Pero (MI) via Figino civ. 41;

che con nota via mail datata 27/12/2018, ricevuta al prot. ARTE Savona al n° 0000032 del 02/01/2019, la ditta KONE s.p.a. segnalava la presenza di un errore nel termine indicato per la presentazione dell'offerta che riportava le ore 13 del 27/12/2019 anziché, come avrebbe dovuto essere le ore 13 del 27/12/2018, chiedendo pertanto una nuova data o un'eventuale proroga per la presentazione dell'offerta;

che alla luce di quanto sopra comunicato, preso atto del mero errore materiale di compilazione, è stata comunicato, con nota prot. ARTE n° 00077 del 02/01/2019, inviata a tutte e 5 le ditte inviate a partecipare, il nuovo termine per la presentazione dell'offerta fissato per le ore 09.00 del 04/02/2018;

che entro il nuovo termine assegnato è pervenuta un'ulteriore offerta da parte della ditta RI.VA. ascensori s.n.c., ricevuta al prot. ARTE al n° 000092 del 03/01/2019;

che la ditta SCHINDLER s.p.a, (prot n° 13098 del 28/12/2018) ha proposto un prezzo totale a corpo pari ad EURO 9.980,00, mentre la ditta RI.VA ascensori s.n.c. (prot n° 000092 del 03/01/2019) ha proposto un prezzo totale a corpo pari ad EURO 8.050,00; - verbale apertura buste REP. 7145 del 04/01/2019;

che l'offerta più vantaggiosa è risultata pertanto quella della ditta RI.VA ASCENSORI S.R.L. pari ad EURO 8.050,00 oltre IVA;

che il prezzo proposto dalla ditta RI.VA Ascensori è valutato congruo;

che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di intervento a carico della proprietà;

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed al Responsabile del Servizio Tecnico conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Tecnico, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e fornitura sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n° 364 del 26/10/2017;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

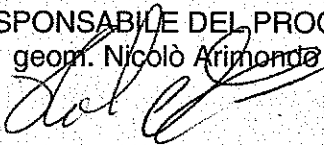
di affidare i lavori sopra descritti alla ditta RI.VA ASCENSORI S.N.C. con sede legale a Savona via Albenga civ. 12 r - C.F e P.IVA: 00951850098, per l'importo di Euro 6.600,00 oltre IVA;

di inserire il titolo del presente Ordinativo nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione l'ordinativo ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

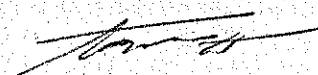
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondi



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

geom. Costanza Faroppa



Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207

firma:

