

**Arte**  
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Ed  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax  
<http://www.artesv.it> - [info@art](mailto:info@art)



Savona, data del protocollo

ORDINATIVO DIRETTO N. 31  
del 14 MAR. 2019

**Oggetto:** Lavori di straordinaria manutenzione per impianto ascensore sito in Savona via BRESCIANA civ. 25.

**CIG:** Z802790ED8

**ditta:** RI.VA s.n.c.

**importo:** € 5.489,00 oltre IVA

La sottoscritta geom. Costanza Faroppa, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 5.489,00 (diconsi euro CINQUEMILAQUATTROCENTOTTANTANOVE/00) oltre IVA.

#### PREMESSO

- che il proponente R.U.P. ha ricevuto numerose segnalazione da parte degli abitanti dello stabile che lamentano frequenti disservizi dell'impianto ascensore, ed in particolare il non corretto allineamento della cabina al piano con conseguente pericolo di inciampo;
- che nonostante gli innumerevoli interventi della ditta RI.VA Ascensori, titolare del contratto di conduzione dell'impianto ascensore in oggetto, il problema del non corretto allineamento al piano, con la conseguente creazione di uno scalino, si ripresenta costantemente in quanto i freni che intervengono per fermare la cabina a livello del piano di sbarco, se particolarmente sollecitati, o a causa di sbalzi termici variano la loro prestazione ed inoltre il quadro di comando è obsoleto (privo del dispositivo VF3 di precisione arresto al piano della cabina, come previsto dall'attuale normativa);
- che seppur il dislivello rientri entro i limiti previsti dalla normativa per impianti di quel tipo, (in caso di scalino superiore ai 15 cm l'impianto si blocca), sicuramente crea una situazione di potenziale pericolo, specie per le numerose perone anziane che abitano nello stabile;
- che sia la citata ditta RI.VA Ascensori, con nota via mail datata 25/01/2018, ha richiesto con insistenza l'esecuzione di interventi sostanziali di ammodernamento dell'impianto ascensore in quanto i normali interventi di manutenzione e/o riparazione dei guasti non garantiscano un regolare e continuativo funzionamento dell'impianto, richiama che è stata perorata in più occasioni anche dagli assegnatari degli alloggi dello stabile, esasperati dai frequenti disservizi dell'impianto;
- che, con la collaborazione della ditta di conduzione dell'impianto si è provveduto ad individuare compiutamente gli interventi da eseguire che di seguito vengono elencati:
  - nuovo quadro di manovra con VVVF da 5.5 Kw;
  - cavo di potenza FM/Freno per collegamento quadro/argano;
  - set vano magnetico, rallentamenti, fermata e fc;
  - kit cavi flessibili quadro/cabina con relative staffe di fissaggio;
  - precablaggio cabina con box metallico;
  - bottoniera di cabina completa di display, targa identificativa impianto, pulsanti braille e luce di emergenza;
  - n° 5 bottoniere di piano con segnalazione presente/occupato e pulsanti braille;
  - kit canaline per linee elettriche LM/vano;
  - schemi elettrici funzionali;
  - certificazioni CE previste dalla normativa vigente (EN81.21; EN 81.70) a fine lavori;
  - verifiche e prove di corretto funzionamento/collaudo;
  - assistenza del tecnico alla visita straordinaria ARPAL.
- che con nota A.R.T.E. Savona, prot. n° 2244 del 27/02/2019 si è provveduto a richiedere la migliore offerta per la realizzazione degli interventi sopra riportati a n° 5 operatori economici tra cui quelli presenti nell'albo fornitori e precisamente:
  - 1) SCHINDLER s.p.a., con sede legale a Milano via E. Cernuschi civ. 1;
  - 2) MI.NA ASCENSORI con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33;
  - 3) OTIS SERVIZI s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure;
  - 4) RI.VA. ASCENSORI s.n.c. con sede in via Albenga 12 R Savona;
  - 5) KONE S.P.A. con sede legale a Pero (MI) via Figino civ. 41;

- che nei termini previsti dalla suddetta nota, ore 12:00 del giorno 13.03.2019, sono pervenuti nr. 2 plichi da parte dei seguenti operatori; - SCHINDLER s.p.a. (prot. ARTE n° 2417 del 04/03/2019), e RI.VA. ASCENSORI s.n.c (prot. ARTE n° 2285 del 28/02/2019);
- che la ditta SCHINDLER s.p.a, ha proposto un prezzo totale a corpo pari ad EURO 5.800,00 (CINQUEMILAOTTOCENTO/00) oltre IVA, la Ditta RI.VA ASCENSORI s.n.c.. ha offerto un prezzo a corpo pari ad EURO 5.489,00 CINQUEMILAQUATTROCENTOTTANTANOVE/00) oltre IVA. – (verbale apertura buste REP. 7175 del 14/03/2019);
- che l'offerta più vantaggiosa è risultata pertanto quella della ditta RI.VA ASCENSORI S.R.L. pari ad EURO 5.489,00 oltre IVA;
- che il prezzo proposto dalla ditta RI.VA Ascensori è valutato congruo;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di intervento a carico della proprietà;

### CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed al Responsabile del Servizio Tecnico conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Tecnico, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### DISPONE

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e fornitura sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n° 364 del 26/10/2017;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

di affidare i lavori sopra descritti alla ditta RI.VA ASCENSORI S.N.C. con sede legale a Savona via Albenga civ. 12 r - C.F e P.IVA: 00951850098, per l'importo di Euro 5.489,00 oltre IVA;

di inserire il titolo del presente Ordinativo nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione l'ordinativo ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

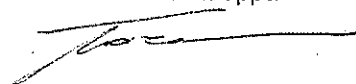
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

geom. Costanza Faroppa



Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207

firma:

Firma

