



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

ORDINATIVO DIRETTO N. 126  
del 21 Dic. 2018

**Oggetto:** Lavori straordinaria manutenzione per impianto ascensore sito in Savona via MILANO civ. 13 scala "L";

**CIG:** Z9626732F7

**ditta:** OTIS Servizi s.r.l.

**importo:** € 2.500,00 oltre IVA

La sottoscritta geom. Costanza Faroppa, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 2.500,00 (diconsi euro DUEMILACINQUECENTO/00) oltre IVA

### PREMESSO

- che l'impianto di cui all'oggetto nell'ultimo anno ha subito numerosi guasti che ne hanno causato prolungati fermi con conseguenti gravi disagi per le innumerevoli persone anziane con difficoltà a deambulare e per il disabile (sig. GULLO) che abitano nello stabile, oltre ai notevoli costi per le riparazioni, tanto da motivare l'Azienda ad eseguire un'importante intervento di ammodernamento dell'impianto consistente nella sostituzione del quadro di manovra, delle pulsantiere e sostituzione delle guarnizioni del gruppo valvole e testa pistone, così come suggerito dalla ditta OTIS Servizi s.r.l., titolare del contratto di manutenzione, lavori aggiudicati, a seguito di gara, alla ditta RI.VA ascensori per l'importo di € 6.600,00;
- che a pochi giorni di distanza dalla data prevista per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto a cura della ditta RI.VA ascensori, gli abitanti dello stabile hanno segnalato un ulteriore malfunzionamento dell'ascensore relativo all'anomala chiusura delle porte di cabina, problematica segnalata prontamente alla ditta OTIS per gli adempimenti di competenza;
- che anche il proponente R.U.P. ha rilevato tale problematica nel corso del sopralluogo avvenuto preliminarmente all'inizio dei lavori della ditta RI.VA in data 26/11/2018 (verbale n° 8 prot. ARTE n° 12106 in pari data);
- che la ditta RI.VA., nel corso del proprio intervento, è riuscita a migliorare la funzionalità del meccanismo che regola la chiusura delle porte di cabina, consentendo il funzionamento dell'ascensore, così come rilevato nel corso del sopralluogo congiunto alla presenza del R.U.P., dei tecnici della ditta RI.VA, e della ditta OTIS per la verifica in contraddittorio della corretta esecuzione dell'intervento di ammodernamento sopra descritto; (verbale n° 9 del 04/12/2018 prot. ARTE n° 12442 in pari data);
- che nel corso del citato sopralluogo congiunto il tecnico della ditta OTIS ha constatato l'effettivo malfunzionamento dell'operatore delle porte di cabina, suggerendone la sostituzione e segnalando la necessità di procedere alla regolazione delle funi, quantificando il costo dell'intervento nel preventivo recepito al prot. n° 12469 del 07/12/2018 in € 2.500,00 oltre IVA;
- che risulta pertanto necessario provvedere quanto prima all'esecuzione degli interventi segnalati in quanto le messe a punto eseguite sull'impianto non ne garantiscono la continuità di funzionamento, con il rischio di fermo prolungato proprio nel periodo delle feste Natalizie, con probabili problemi di reperimento ricambi;
- che con nota A.R.T.E. Savona, prot. n° 12638 del 12/12/2018 si è provveduto a richiedere la propria migliore offerta per la realizzazione degli interventi sopra riportati a n° 5 operatori economici tra cui quelli presenti nell'albo fornitori e precisamente:

- 1) SCHINDLER s.p.a., con sede legale a Milano via E. Cernuschi civ. 1;
- 2) MI.NA ASCENSORI con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33;
- 3) OTIS SERVIZI s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure;
- 4) RI.VA. ASCENSORI s.n.c. con sede in via Albenga 12 R Savona;
- 5) KONE S.P.A. con sede legale a Pero (MI) via Figino civ. 41;

- che nei termini previsti dalla suddetta nota, ore 12:00 del giorno 20.12.2018, è pervenuta solo l'offerta della ditta RI.VA. ASCENSORI s.n.c (prot. ARTE n° 12673 del 13/12/2018), che ha proposto un prezzo totale a corpo pari ad EURO 2.590,00;
- che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto quella iniziale della ditta OTIS Servizi s.r.l. pari ad EURO 2.500 oltre IVA;
- che in considerazione dell'urgenza di riparare l'impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017, valutata congrua l'offerta della ditta OTIS Servizi s.r.l., lo scrivente R.U.P. propone di affidarle i lavori sopra descritti;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di intervento a carico della proprietà;

### CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed al Responsabile del Servizio Tecnico conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Tecnico, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### DISPONE

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e fornitura sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n° 364 del 26/10/2017;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016;

di affidare i lavori sopra descritti alla ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede a Vado Ligure, Via Bertola 27 C.F. e P.IVA 01729590032, per l'importo di Euro 2.500,00 oltre IVA;

di inserire il titolo del presente Ordinativo nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione l'ordinativo ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

geom. Costanza Faroppa

Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207

firma: 