

Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/84102

http://www.artesv.it - info@artesv.it

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona

A.R.T.E. Savona
CORRISPONDENZA INTERNA
0000421 - 04/10/2018 - REGISTRAZIONE



ORDINATIVO DIRETTO N. 94
del 4 OTT 2018

Oggetto: Lavori straordinaria manutenzione per impianto ascensore sito in Savona via MILANO civ. 13 scala "L";

CIG: ZC925215A9

ditta: RI.VA Ascensori s.n.c.

importo: € 6.600,00

La sottoscritta geom. Costanza Faroppa, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 6.600,00 (diconsi euro SEIMILASEICENTO/00) oltre IVA

PREMESSO

che l'impianto di cui all'oggetto nell'ultimo anno ha subito numerosi guasti che ne hanno causato prolungati fermi con conseguenti gravi disagi per le innumerevoli persone anziane con difficoltà a deambulare e per il disabile che abitano nello stabile, con notevoli costi per le riparazioni;

che la ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede a Vado Ligure, Via Bertola 27 C.F. e P.IVA 01729590032, titolare del contratto di manutenzione dell'impianto ascensore sito in Savona via MILANO civ. 13 scala "L" comunicava allo scrivente R.U.P. che la principale causa dei guasti era da imputare alla vetustà dell'impianto ed in particolare del quadro di manovra, delle pulsantiere e degli interruttori magnetici di piano (ampolle), ravvisando la necessità di provvedere ad un intervento sostanziale di ammodernamento;

che pertanto lo scrivente R.U.P. a seguito di sopralluogo presso l'impianto di cui all'oggetto con il tecnico della ditta di manutenzione OTIS Servizi s.r.l. provvedeva ad individuare compiutamente gli interventi da eseguire che di seguito vengono elencati:

- sostituzione quadro di manovra per impianto ascensore idrodinamico, con uno nuovo a microprocessori, conforme alle norme UNI-CEI, completo di componenti e dispositivi conformi alle normative vigenti comprese quelle sulla compatibilità elettromagnetica e dotato di certificato CE, configurato per impianti idraulici esistenti con manovra universale – prenotazione/discesa.
Nella fornitura saranno compresi tutti gli elementi necessari al funzionamento quali teleruttori di manovra e contatti ausiliari con potenza di tipo industriale, relè ecc. per il controllo della gestione delle sicurezze e del gruppo valvole di manovra, interruttore automatico per la protezione termica del motore trifase della centralina idraulica, batterie tampone per la suoneria dell'allarme d'emergenza.
Tutti componenti elettrici dovranno essere inseriti in armadio metallico con grado di protezione IP22, provvisto di serratura a chiave;
- installazione di un nuovo selettore a impulsi elettronici integrato nel nuovo quadro di manovra, montaggio sul tetto cabina di sensori bistabili per la lettura delle bande magnetiche da posizionare sulle guide di cabina per il controllo del rallentamento e dei livellamenti durante le fermate ai piani; posa di nuovi interruttori per il controllo in extracorsa superiore ed inferiore e di rifasatori di corsa posti agli estremi del vano;
- sostituzione delle linee elettriche flessibili con la posa di nuovi cavi a conduttori multipli, per il collegamento del nuovo quadro di manovra con la cabina per i comandi delle pulsantiere, dei dispositivi di controllo porte ecc, completi di cassette di derivazione e staffe di fissaggio;

- rifacimento della linea elettrica nel vano corsa, con caratteristiche idonee a soddisfare le attuali norme CE, UNI 10411.1/2 2016 (modifica di impianti preesistenti), opportunamente canalizzata o intubata, per il collegamento del quadro di manovra con le apparecchiature di servizio ai piani, quali le serrature elettromeccaniche sulle porte e i dispositivi all'interno del vano corsa;
- fornitura e posa di nuova pulsantiera di comando in cabina, dotata di mascherina in acciaio inox con pulsanti di piano dotati di rilievi braille e contatti elettrici aventi portata fino a 5 A;
- fornitura e posa in opera di nuovi pulsanti di chiamata ai piani dotati di mascherina in acciaio inox, pulsanti dotati di rilievi braille a segnalazione luminosa di presente/occupato con led ad alta luminosità;
- sostituzione della bottoniera di manutenzione posta sul tetto cabina, avente comandi protetti da azionamenti accidentali e dotata di STOP a fungo, come da normative vigenti;
- sostituzione delle guarnizioni testa pistone;
- sostituzione degli o.r. e guarnizioni gruppi valvole centralina idraulica.

che con nota A.R.T.E. Savona, prot. n° 9273 del 18/09/2018 si è provveduto a richiedere la migliore offerta per la realizzazione degli interventi sopra riportati a n° 5 operatori economici tra cui quelli presenti nell'albo fornitori e precisamente:

- 1) SCHINDLER s.p.a., con sede legale a Milano via E. Cernuschi civ. 1;
- 2) MI.NA ASCENSORI con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33;
- 3) OTIS SERVIZI s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure;
- 4) RI.VA. ASCENSORI s.n.c. con sede in via Albenga 12 R Savona;
- 5) KONE S.P.A. con sede legale a Pero (MI) via Figino civ. 41;

che nei termini previsti dalla suddetta nota, ore 13:00 del giorno 01.10.2018, sono pervenuti nr. 4 plichi da parte dei seguenti operatori; - SCHINDLER s.p.a. (prot. ARTE n° 9532 del 24/09/2018); OTIS SERVIZI s.r.l. (prot. ARTE n° 9826 del 01/10/2018); RI.VA. ASCENSORI s.n.c (prot. ARTE n° 9827 del 01/10/2018); KONE s.p.a. (prot. ARTE n° 9828 del 01/10/2018);

che la ditta SCHINDLER s.p.a. ha proposto un prezzo totale a corpo pari ad EURO 7.800,00 (SETTEMILAOTTOCENTO/00) oltre IVA, la Ditta OTIS SERVIZI s.r.l., ha offerto un prezzo a corpo pari ad EURO 7.241,00 (SETTEMILADUECENTOQUARANTUNO/00) oltre IVA, la ditta RI.VA ASCENSORI s.n.c. ha offerto un prezzo a corpo pari ad EURO 6.600,00 (SEIMILASEICENTO) oltre IVA e la Ditta KONE s.p.a., ha offerto un prezzo a corpo pari ad EURO 7.757,00 (SETTEMILASETTECENTOCINQUANTASETTE/00) oltre IVA – (verbale apertura buste REP. 7098 del 02/10/2018);

che l'offerta più vantaggiosa è risultata pertanto quella della ditta RI.VA ASCENSORI S.R.L. pari ad EURO 6.600 oltre IVAi;

che il prezzo proposto dalla ditta RI.VA Ascensori è valutato congruo;

che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di intervento a carico della proprietà;

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed al Responsabile del Servizio Tecnico conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Tecnico, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e fornitura sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n° 364 del 26/10/2017;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

di affidare i lavori sopra descritti alla ditta RI.VA ASCENSORI S.N.C. con sede legale a Savona via Albenga civ. 12 r - C.F e P.IVA: 00951850098, per l'importo di Euro 6.600,00 oltre IVA;

di inserire il titolo del presente Ordinativo nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione l'ordinativo ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

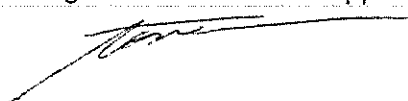
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

geom. Costanza Faroppa



Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207

firma: 