



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

☐ <http://www.artesv.it> - ☐ info@artesv.it ☐ posta@cert.artesv.it

ORDINATIVO DIRETTO N. 78 del 09/06/2018

Oggetto: Servizio di conduzione e incarico di terzo responsabile della centrale termica a servizio del fabbricato sito in Contrada S. Pietro 2 a Quiliano (SV) sino al 14/11/2018.
CIG ZD3246A4C1

Ditta TERMOCALOR Varazze di Varazze (SV) - importo di Euro 560,00 oltre IVA.

La sottoscritta geom. Costanza FAROPPA, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 560,00 (diconsi euro cinquecentosessanta/00) oltre IVA;

PREMESSO CHE

- il Comune di Quiliano ha ultimato l'intervento di recupero edilizio del fabbricato di proprietà comunale sito in Contrada S. Pietro 2 denominato "case gialle" finalizzato alla realizzazione di n. 11 alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del "Programma locale di Social Housing", comprensorio savonese, approvato con D.G.R. n. 1502 del 21/12/2006;
- con convenzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 10/2004 e L.R. 3/2014 in data 18/07/2017 il Comune di Quiliano ha affidato ad ARTE Savona, per la durata di quattro anni la gestione dell'attività amministrativa, dei servizi e dei processi edilizi relativamente all'immobile di proprietà sopra citato;
- in data 28/06/2018 sono stati consegnati agli assegnatari gli alloggi ed occorre pertanto che ARTE, in forza della convenzione succitata, provveda con urgenza all'accensione della centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e alla regolazione dei moduli installati in tutti gli alloggi tramite affidamento a ditta qualificata per il servizio di conduzione e terzo responsabile degli impianti termici, nelle more dell'espletamento della procedura per l'affidamento dello stesso incarico relativamente a tutte le centrali termiche gestite da ARTE Savona, compresa quella in oggetto, per il periodo 15 novembre 2018 - 14 novembre 2020;
- il Comune di Quiliano ha assegnato alla ditta TermoCalor, con sede in P.zza S. Bartolomeo 19 17019 Varazze (SV),) P.IVA 01204390098 e C.F. MNDCRL53H14H173T, lavori straordinari presso la centrale termica riguardanti l'installazione di valvole di sicurezza, riempimento dell'impianto per le verifiche di tenuta e prima accensione dell'impianto;
- in considerazione quindi della conoscenza da parte della Ditta TermoCalor dell'impianto e della necessità di individuare in tempi brevi il conduttore e terzo responsabile così da garantire il servizio di produzione acqua calda sanitaria ai nuovi assegnatari, la stessa è stata interpellata per le vie brevi e con nota ricevuta al prot. ARTE al n. 7648 in data 18/07/2018 ha quantificato in Euro 140,00 oltre IVA mensili il costo del servizio per il periodo sino al 14 novembre 2018;
- il prezzo proposto dalla Ditta TermoCalor Varazze è valutato congruo e, trattandosi di importo inferiore alle soglie previste dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i e dal Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e fornitura sotto soglia comunitaria, adottato con decreto del Dirigente FF n. 415 del 29/12/2017, per l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici in caso di urgenza, si ritiene di procedere all'affidamento come sopra individuato alla Ditta Termocalor per l'importo complessivo di Euro 560,00 oltre IVA, alle condizioni riportate nella lettera contratto predisposta dagli uffici e allegata in bozza al presente provvedimento;

SERVIZIO TECNICO
Il Responsabile
Geom. Costanza FAROPPA

IL DIRIGENTE
Avv. Sabrina PETRONI

- l'importo di cui sopra è per Euro 112,00 oltre IVA relativo all'incarico di terzo responsabile e pertanto a carico di ARTE e per Euro 448,00 oltre IVA relativo alla conduzione e pertanto da addebitare agli assegnatari;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e fornitura sotto soglia comunitaria adottato con decreto del Dirigente FF n. 415 del 29/12/2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26/10/2017;

su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Maurizio Noli:

- di affidare alla Ditta TermoCalor Varazze di Mondin Carlo con sede in P.zza S. Bartolomeo 19 17019 Varazze (SV) P.IVA 01204390098 e C.F. MNDCRL53H14H173T il servizio di conduzione e incarico di terzo responsabile della centrale termica del fabbricato sito in Contrada S. Pietro 2 a Quiliano (SV) sino al 15/11/2018, per l'importo complessivo di Euro 560,00 oltre IVA, alle condizioni riportate nella lettera contratto allegata in bozza al presente provvedimento;
- di imputare la spesa di Euro 112,00 oltre IVA al capitolo 52070103 (spese servizi per manutenzione uffici) e di Euro 448,00 oltre IVA al capitolo 15720 del Bilancio di Previsione anno 2018;
- di inserire il titolo del presente ordinativo nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Maurizio Noli

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
geom. Costanza Faroppa

Per l'impegno di spesa:

conto 52071020112

conto 15720