



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
☐ <http://www.artesv.it> - ✉ [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) ✉ [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

Savona, data del protocollo

ORDINATIVO DIRETTO N. 74  
del 17 LUG 2018

**Oggetto:** Lavori di sostituzione di manutenzione straordinaria per impianto ascensore sito in Quiliano (SV) via BERTOLOTTI civ. 1.

**CIG:** Z72245FB76

**ditta SCHINDLER s.p.a.**

**importo: € 2.050,00 oltre IVA**

La sottoscritta geom. Costanza Faroppa, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di Arte Savona, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 2.050,00 (diconsi euro DUEMILACINQUANTA/00) oltre IVA

### PREMESSO

- che la studio FERRARI Leonardo amministrazioni condominiali, che amministra i servizi per conto degli assegnatari lo stabile, in Quiliano via BERTOLOTTI civ. 1, con nota recepita al prot. ARTE al n° 6880 del 02/07/2018 sollecita l'esecuzione urgente di interventi di manutenzione all'ascensore, allegando preventivo della ditta di BIGGI s.r.l., con sede in Savona via Saredo civ. 24 r, titolare della manutenzione ordinaria dell'impianto, e copia del verbale di verifica (biennale) dell'impianto elevatore dell'ing. dell'ente certificatore, riportante l'elenco delle prescrizioni da ottemperare;
- che pertanto il sottoscritto R.U.P., previa visione del preventivo della citata BIGGI s.r.l., che proponeva un intervento di aggiornamento completo per un totale di € 14.000,00, di sopralluogo presso l'impianto e previa consultazione di tecnico della ditta BIGGI s.r.l., provvedeva ad individuare le lavorazioni più urgenti ed indifferibili di seguito elencate;

sostituzione di quadro elettrico di distribuzione posto nel locale macchina (come da norme vigenti) composto da:

n° 1 interruttore magnetotermico tripolare per linea F.M.;

n° 1 interruttore magnetotermico bipolare da 10 A per linea luce;

n° 1 interruttore magnetotermico bipolare da 16 A per linea luce;

fornitura e posa in opera di nuova plafoniera da installare nel locale macchine di potenza pari a 200 LUX;

sostituzione della pulsantiera di manutenzione sul tetto cabina, adeguata alle vigenti norme tecniche, inglobante i pulsanti di consenso, di comando salita/discesa, deviatore manovra e di STOP emergenza (di tipo a funghetto) e presa di corrente;

sostituzione del limitatore di velocità a doppia gola, interamente montato su cuscinetti a sfere autolubrificanti, con contatto elettrico di sicurezza bidirezionale omologato a norme EN81 e certificato CE. L'intervento comprende anche la stesura della linea di collegamento del contatto elettrico di sicurezza protetto da apposita tubatura e realizzato in conformità alle norme CEI di riferimento, la fornitura e posa di tenditore per il limitatore di velocità posto in fossa, dotato di doppi cuscinetti a sfera autolubrificanti, conforme alle norme CEI EN 81, la sostituzione della funicella di tipo SEALE con formazione a 6 trefoli + anima tessile ad alta flessibilità specifica per ascensori;

fornitura delle certificazioni previste dalla normativa vigente;

verifiche e prove di corretto funzionamento;

- che, al fine di ottenere l'offerta più vantaggiosa per eseguire le citate lavorazioni si è provveduto, con nota prot. ARTE Savona n. prot. 7000 del 05/07/2018 e successiva nota di rettifica prot. 7018 del 05/07/2018, a richiedere preventivi per le lavorazioni sopra descritte alle ditte inserite nell'albo fornitori dell'Azienda nella categoria OS4, impianti elettromeccanici trasportatori: SCHINDLER s.p.a. con sede legale a Milano via E. Cernuschi civ. 1; KONE Spa con sede legale a Pero (MI) via Figino civ. 41; MI.NA Ascensori con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33; OTIS Servizi s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure; RI.VA Ascensori s.n.c. con sede in via Albenga 12 R Savona, oltre che alla ditta BIGGI s.r.l. con sede a Savona via Saredo 24 r, titolare del contratto di conduzione dell'impianto oggetto dei lavori;
- che entro il termine assegnato con lettera invito, ovvero le ore 13 del giorno 16/07/2018, così come risulta da verbale di apertura buste del 16/07/2018 REP. n. 7071, ha formulato offerta solo la ditta SCHINDLER - prot. ARTE n° 7245 del 09/07/2018 per € 2.050,00 + IVA;
- che anche in considerazione dell'importo del presente, inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i per l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, il R.U.P. valutata congrua l'offerta della ditta SCHINDLER s.p.a. e propone di affidarle i lavori sopra descritti;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di intervento a carico della proprietà;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e del Responsabile del Servizio Tecnico conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

#### DISPONE

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs n 50/2016 e del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26/10/2017;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016;
- di affidare i lavori sopra descritti alla ditta SCHINDLER s.p.a., con sede legale a Milano via E. Cernuschi civ. 1 P.I 008429901 per l'importo di Euro 2.050,00 oltre IVA;
- di inserire il titolo del presente Ordinativo nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione l'ordinativo ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Nicolò Arimondo

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
geom. Costanza Faroppa

Per l'impegno di  
spesa:  
conto: 52.070.20207

Firma