

PUBBLICATO IN DATA 28/05/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 67

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 27.05.2019**

OGGETTO: Affidamento del servizio di pubblicità on line (IVG.IT) delle vendite e locazioni degli immobili Balbontin. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella MIRENGO

Affidamento del servizio di pubblicità on line (IVG.IT) delle vendite e locazioni degli immobili Balbontin. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

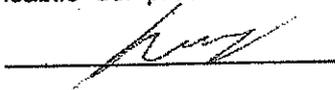
- che con Decreto n. 188 del 27.12.2018, ARTE Savona ha disposto l'acquisto del compendio immobiliare sito in Savona, Corso Ricci - ex aree Balbontin prevedendo nel Piano di Acquisto che l'ammortamento del prestito acceso per il pagamento del prezzo di acquisto si realizzerà grazie all'apporto finanziario delle seguenti fonti principali: a) affitto con riscatto o "rent to buy" per n. 23 alloggi da realizzarsi con locazione a termine per un periodo di 8 anni e con vincolo di successivo acquisto ai sensi dell'art. 23 D.L. n. 133/2014 conv. con mod. nella L. n.° 164/2014; b) locazione a canone moderato dei restanti n. 119 alloggi; c) ricavato delle cessioni di patrimonio ad uso non abitativo di proprietà (negozi, box, depositi e magazzini), nonché di alloggi E.R.P.; d) contributo da parte della Regione Liguria;
- che per la realizzazione del suddetto Piano di Acquisto ed, in particolare, per procedere alle operazioni di vendita e di locazione ivi previste è necessario individuare e reperire eventuali soggetti interessati all'acquisto e/o alla locazione attraverso idonee forme pubblicitarie quali la diffusione di annunci on line;
- che a livello locale il mezzo di comunicazione più diffuso è IVG.IT che è il quotidiano online più letto nell'ambito della Provincia di Savona ed il punto di riferimento per un aggiornamento in tempo reale sulle notizie dell'ambito provinciale savonese;
- che il quotidiano online IVG.IT è gestito dalla società editrice EDINET Srl, con sede in Pietra Ligure (SV), corso Italia, n. 66, la quale, con nota Prot. ARTE I. n. 3538 del 05/04/2019, ha formulato la propria proposta per il servizio n. 3 mesi banner leaderboard target in esclusiva in tutte le pagine con news di Savona, Vado, Quiliano e Albisole, n. 7 giorni banner skin in esclusiva, pubblicazione 2 pubbliredazionali con condivisione sui canali social, copertura 2 eventi presso la sede ARTE (es. conferenza stampa, porte aperte, ecc.), pubblicazione di tutti i comunicati stampa ricevuti, al costo di € 4.850,00, oltre Iva;
- che, con nota prot. Interno ARTE Savona n. 257 del 15.05.2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento, in relazione al suddetto affidamento, il dipendente di ARTE SAVONA, dott.ssa Gabriella Mirengo;
- che, considerato l'importo sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018;
- che, pertanto, ritenendo l'offerta presentata congrua e sussistendo l'urgente necessità di diffondere annunci pubblicitari volti a reperire eventuali soggetti interessati all'acquisto e/o alla locazione degli immobili in attuazione del Piano di Acquisto del complesso immobiliare ex Balbontin, si ritiene di procedere ad affidare alla Ditta EDINET Srl, con sede in Pietra Ligure (SV), corso Italia, n. 66, il servizio pubblicitario mediante il quotidiano online IVG.IT sopra descritto, comprensivo anche ed alla copertura di n. 2 eventi presso la sede di ARTE Savona (es. conferenza stampa, porte aperte, ecc.) per l'importo complessivo di € 4.850,00, oltre Iva;
- che la Società EDINET Srl ha presentato apposita dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la P.A. - prot. ARTE Savona I. n. 4763 del 20.05.2019;
- che i controlli effettuati ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 sulla sussistenza dei requisiti per contrarre con la P.A. (DURC prot. ARTE n. 4883 del 21.05.2019 e Casellario ANAC prot. ARTE n. 4885 del 21.05.2019) hanno dato esito positivo;
- che pertanto, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- che si ritiene di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto della convenienza ed esiguità del prezzo del servizio e considerata la diffusione e la rispettabilità nell'ambito locale del quotidiano on line di cui si tratta;

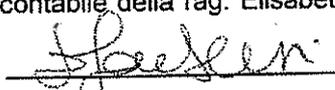
CONSIDERATO

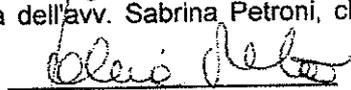
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTA

- L'offerta della Ditta EDINET Srl, con sede in Pietra Ligure (SV) - nota Prot. ARTE I. n. 3538 del 05/04/2019 (allegato A);

- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 27/05/2019 

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 27/05/2019 

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 27/05/2019 

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018, di affidare alla società EDINET Srl, con sede in Pietra Ligure (SV), Partita IVA 01438900092, il servizio pubblicitario mediante il quotidiano online IVG.IT (comprensivo, in particolare, di: n. 3 mesi banner leaderboard target in esclusiva in tutte le pagine con news di Savona, Vado, Quiliano e Albisole, n. 7 giorni banner skin in esclusiva, pubblicazione 2 pubbliredazionali con condivisione sui canali social, copertura 2 eventi presso la sede ARTE - es. conferenza stampa, porte aperte, ecc. -, pubblicazione di tutti i comunicati stampa ricevuti) per l'importo complessivo di € 4.850,00, oltre Iva, come da proposta Prot. ARTE I. n. 3538 del 05/04/2019;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente decreto (allegato sub B);
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che l'impegno di spesa verrà imputato al Conto Economico n. 52140407 del Bilancio di Previsione anno 2019-2021 in fase di approvazione;

Manda ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)



Allegati:

- A) Nota Prot. ARTE I. n. 3538 del 05/04/2019;
- B) Bozza lettera contratto