

Publicato in data 27.05.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 89

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 11.06.2020**

OGGETTO: Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Ponente – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788 – aggiudicazione efficace al CONSORZIO STABILE TELEGARE - importo contrattuale € 560.459,39 - Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Ponente – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788 – aggiudicazione efficace al CONSORZIO STABILE TELEGARE - importo contrattuale € 560.459,39 - Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con Decreto n° 44 del 04/03/2020 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Ponente – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” (non suddivisa in lotti) mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 769.928,72 di cui Euro 27.603,50 per oneri per la sicurezza;
- con Decreto n. 64 del 17/04/2020 venivano approvati i verbali di gara in data 15/04/2020, 16/04/2020, agli atti dell'azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore del CONSORZIO STABILE TELEGARE di Caltagirone (CT), che ha offerto il ribasso del 28,218% (ventottovirgoladuecentodiciotto) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 560.459,39, (il Consorzio ha designato quale impresa esecutrice dei lavori la Ditta COEFFE STRADE srl di Caserta) dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- come previsto nel disciplinare di gara, si è provveduto in data 29/05/2020 alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale AVCPASS in capo al CONSORZIO STABILE TELEGARE e alla Ditta COEFFE STRADE srl hanno dato esito favorevole;
- il CONSORZIO STABILE TELEGARE e la Ditta COEFFE STRADE srl risultano quindi in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- essendo il CONSORZIO STABILE TELEGARE non iscritto alle white list della prefettura di Catania, nel rispetto dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE in data 21/11/2017 si è provveduto a richiedere in data 24/04/2020 (prot. ARTE Sv. n. 4540 in data 04/05/2020) tramite il sito della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. in capo a tale Consorzio;
- è decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta di informazioni antimafia del 24/04/2020, previsto dall'art. 92, comma 3 D. Lgs. 159/2011 e dalla succitata Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici, a far data dalla quale è possibile procedere anche in assenza di tali informazioni, alla aggiudicazione efficace e stipula del contratto, fermo restando che, qualora la B.D.N.A. accerti elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose ed emetta una informativa ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso e con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni con riserva di ogni eventuale

ulteriore azione in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il maggior danno;

- in data 22/05/2020 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- che si può quindi procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sulla GURI, e sul sito internet di Arte Savona sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici", e alla pubblicazione dell'estratto degli esiti su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	532.855,89
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>27.603,50</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	560.459,39
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	209.469,34
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	46.195,72
spese di pubblicità	5.177,68
IVA	<u>76.992,87</u>
ONERI COMPLEMENTARI	337.835,61
COSTO DI INTERVENTO	898.295,00

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'intervento d'appalto dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Ponente – "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" disposta con precedente decreto n. 64 del 17/04/2020 per l'importo contrattuale pari ad Euro 560.459,39, di cui Euro 532.855,89 per lavorazioni ed Euro 27.603,50 per oneri della sicurezza in favore del CONSORZIO STABILE TELEGARE con sede in via Edmondo De Amicis 24, 95041 Caltagirone (CT) part. Iva e c.f. 08078101212, (il Consorzio ha designato quale impresa esecutrice dei lavori la Ditta COEFFE STRADE srl di Caserta) è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	532.855,89
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>27.603,50</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	560.459,39
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	209.469,34
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	46.195,72
spese di pubblicità	5.177,68
IVA	<u>76.992,87</u>
ONERI COMPLEMENTARI	337.835,61
COSTO DI INTERVENTO	898.295,00

- di dare atto che qualora la B.D.N.A. accerti elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose ed emetta una informativa ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso e con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni con riserva di ogni eventuale ulteriore azione in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il maggior danno;
- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A) da pubblicare ai sensi dell'art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.,

entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sulla GURI e sul sito internet di Arte Savona e sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici", e di approvare la bozza dell'estratto allegato sub.B) degli esiti da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- di imputare la spesa pari ad Euro 268.659,66 al Conto Economico 52.7.20.202 del Bilancio di previsione 2020-2022;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: sub.A) bozza avviso esito di gara;
sub.B) bozza estratto degli esiti di gara