

Pubblicato in data 07.04.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 88

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 06.04.2021**

OGGETTO: Prosecuzione per ulteriori sei mesi del servizio di pulizia parti comuni immobile sito in Alassio, via Pera n. 130 scala A e B - Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y - importo complessivo di € 630,00 (oltre IVA se dovuta). CIGZC73135F6B
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Barbara CORSIGLIA

Prosecuzione per ulteriori sei mesi del Servizio di pulizia parti comuni immobile sito in Alassio, via Pera n. 130 scala A e B - Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y – importo complessivo di € 630,00 (oltre IVA se dovuta). CIG ZC73135F6B

PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- essendo l'immobile sito in Alassio, Via Pera, n. 130 scala A e B, composto da n. 14 condomini, da diverso tempo sprovvisto di ditta per il servizio di pulizia scale e avendo gli assegnatari di alloggi di tale civico chiesto più volte di essere inseriti nella gara regionale per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili ARTE Savona, nelle more dell'espletamento di una gara centralizzata da parte del soggetto competente (Città Metropolitana di Genova) avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili gestiti e/o di proprietà di ARTE Savona, anche stante l'emergenza COVID-19 e le disposizioni sanitarie per mantenere igiene e pulizia nelle parti comuni degli immobili, si è reso necessario affidare urgentemente il servizio di pulizia;
- gli assegnatari del suddetto civico hanno provveduto ad individuare, di comune accordo, la Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y, la quale ha trasmesso un preventivo, datato 23.04.2020, sottoscritto da tutti gli assegnatari (recepito al protocollo ARTE al n. 0004279 del 27.04.2020), per il servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B, comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerottoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati, per l'importo di Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per un passaggio settimanale;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 50 del 24.09.2020, si è pertanto autorizzato l'affidamento alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV) del servizio sopra descritto, dal mese di ottobre 2020 al mese di marzo 2021 (sei mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 630,00, IVA esente;
- vista la scadenza del servizio di pulizia scale dell'immobile sito in Alassio, Via Pera, n. 130 scala A e B, nelle more dell'individuazione di un operatore economico da parte del soggetto competente (Città Metropolitana di Genova), anche considerata l'emergenza epidemiologica in atto e le disposizioni sanitarie per mantenere igiene e pulizia nelle parti comuni degli immobili, si rende necessario proseguire il servizio di pulizia in oggetto per ulteriori sei mesi;
- con nota prot. n. 3275 del 26.03.2021, ARTE Savona ha chiesto alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica la disponibilità a proseguire il servizio di pulizia delle parti comuni del Condominio sopra citato per un ulteriore periodo di 6 mesi dal 01.04.2021 al 30.09.2021, alle medesime condizioni contrattuali di cui al precedente affidamento;
- con nota prot. ARTE Savona n. 3391 del 29.03.2021, la Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio;
- alla luce di quanto sopra, si intende autorizzare la prosecuzione del servizio sopra descritto, dal mese di aprile 2021 al mese di settembre 2021 (sei mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 630,00, oltre IVA se dovuta, ritenuto congruo;
- il costo dell'intervento sarà a carico degli assegnatari in quanto trattasi di servizi a rimborso;
- a causa della momentanea inaccessibilità al sito di ANAC (e, quindi, a causa dell'impossibilità di effettuare i controlli previsti dalla normativa e di acquisire il CIG), non è stato possibile formalizzare prima la presente prosecuzione;
- la Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – prot. ARTE I. n. 1209 del 02/02/2021 e Annotazioni Riservate ANAC prot. ARTE I. n. 3633 del 02.04.2021);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla

risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- di autorizzare, al fine di evitare interruzioni del servizio nelle more della gara centralizzata e stante l'emergenza COVID-19, la prosecuzione, alle stesse condizioni, del servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B, comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerottoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati, per l'importo di Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per un passaggio settimanale, dal mese di aprile 2021 al mese di settembre 2021 (sei mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 630,00, oltre Iva se dovuta, alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y;
- di sottoporre la prosecuzione, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici e che nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta

affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

- di prevedere, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, che la prosecuzione verrà disposta con la previsione che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che la spesa derivante dalla presente prosecuzione viene anticipata dall'Azienda e rappresenta per la stessa un credito verso l'utenza registrato nel Conto n. 15720;
- di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)