Publicato in data 07.04.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 80

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 24.03.2021**

OGGETTO: Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori e collaudatore degli interventi di efficientamento energetico dei tre edifici ERP di proprietà Arte Savona in Albenga Via dei Partigiani 4-34, Quiliano Via Valletta Rossa 1A e Cengio via Mazzini 16 di cui alla Concessione di servizi contratto EPC con l'ATI SIRAM Spa/ IREN Smart Solution Spa., mandataria SIRAM Spa, rep. 7305 in pari data, registrato a Savona al n. 894 serie T in data 17.02.2020. CIG Z63311DAAC

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori e collaudatore degli interventi di efficientamento energetico dei tre edifici ERP di proprietà Arte Savona in Albenga Via dei Partigiani 4-34, Quiliano Via Valletta Rossa 1A e Cengio via Mazzini 16 di cui alla Concessione di servizi contratto EPC con l'ATI SIRAM Spa/ IREN Smart Solution Spa., mandataria SIRAM Spa, rep. 7305 in pari data, registrato a Savona al n. 894 serie T in data 17.02.2020. CIG Z63311DAAC

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- ARTE Savona il 30.01.2020 ha sottoscritto il contratto EPC con l'ATI SIRAM Spa/ IREN Smart Solution Spa., mandataria SIRAM Spa, rep. 7305 in pari data, registrato a Savona al n. 894 serie T in data 17.02.2020, riguardante la riqualificazione energetica dei tre edifici ERP di proprietà Arte Savona siti in Albenga Via dei Partigiani 4-34, Quiliano Via Valletta Rossa 1A e Cengio via Mazzini 16;
- in data 27.02.2020 ha avuto inizio la Fase I della Concessione, relativa alla gestione degli edifici, alla progettazione esecutiva ed ai lavori di efficientamento con la Consegna degli Edifici al Concessionario SIRAM mediante sottoscrizione di verbale di presa in consegna, recepito al prot. Arte Sv al n. 2109 del 28.02.2020;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 30 del 10.02.2021 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo redatti dal progettista LAB srl, con sede in Vico Invrea 9 a Genova, a firma dei professionisti arch. Marco Tromba e ing. Federico Valsuani, per conto del Concessionario A.T.I. SIRAM Spa/ IREN Smart Solution Spa e verificati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dalla Società M&G Engineering Consulting;
- ai sensi del contratto di concessione sopra richiamato Arte Savona, in qualità di Concedente, ha l'onere di nominare il direttore dei lavori ed il collaudatore degli interventi di efficientamento energetico, i cui relativi compensi, determinati in esito alle procedure di cui alla vigente normativa per l'individuazione degli stessi, saranno versati dal Concessionario entro 30 giorni dalla formale richiesta da parte del Concedente, corredata dai relativi giustificativi, e successivamente corrisposti dal Concedente al professionista incaricato previa presentazione di regolare fattura;
- in mancanza all'interno dell'azienda di idonea figura professionale per la conduzione ed il collaudo di opere termotecniche ed impiantistiche, occorre individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico di direttore dei lavori e collaudatore degli interventi sopracitati, preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria;
- l'importo stimato per il suddetto incarico professionale risulta pari ad Euro 15.599,98 oltre IVA ed oneri previdenziali, calcolato con l'applicazione del D.M. 17/06/2016 al costo delle opere soggette a direzione lavori e collaudo pari ad Euro 203.667,71 complessivi, desunti dai computi metrici estimativi degli interventi di cui al progetto esecutivo approvato, come si evince dall'allegato a) al presente provvedimento (determinazione dei corrispettivi);
- in considerazione dell'importo stimato dell'incarico si ritiene di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, ai professionisti iscritti, qualificati ed accreditati per Arte Savona sulla piattaforma Sintel ad entrambe le categorie di cui ai codici professione PRO.06.05.01 "Direttore Lavori" e PRO.06.07.03 "Collaudo tecnico funzionale degli impianti" che non risultano aggiudicatari di alcuna procedura per Arte Savona negli ultimi 365 giorni, nel rispetto del principio di rotazione;
- che è stato predisposto lo schema di lettera per la richiesta di preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico (allegato b) al presente provvedimento);
- in considerazione dell'imminente inizio dei lavori di efficientamento energetico, si ritiene di fissare il termine per la presentazione dei preventivi in giorni 5 dalla data di invio della lettera invito e di procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, nelle more del

completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Professionista, fermo restando i controlli minimi previsti dalle Linee Guida ANAC n. 4 e precisando che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per contrarre con la P.A. in capo all'affidatario, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- l'imputazione della spesa viene demandata al successivo provvedimento di affidamento dell'incarico, con il quale, a seguito del ribasso offerto, si determinerà l'esatto importo del servizio;

CONSIDERATO CHE

non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dirigente avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

I documenti allegati al presente provvedimento ovvero la determinazione dei corrispettivi del servizio e lo schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare d'incarico;

DECRETA

in relazione alla concessione di servizi per interventi finalizzati all'efficientamento energetico di edifici ERP di cui al contratto EPC sottoscritto con l'ATI SIRAM Spa/ IREN Smart Solution Spa., mandataria SIRAM Spa, rep. 7305 in pari data, registrato a Savona al n. 894 serie T in data 17.02.2020

- di procedere, per le motivazioni in premessa, all'affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori e collaudatore degli interventi di efficientamento energetico dei tre edifici ERP di proprietà Arte Savona in Albenga Via dei Partigiani 4-34, Quiliano Via Valletta Rossa 1A e Cengio via Mazzini 16, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, ai professionisti iscritti, qualificati ed accreditati per Arte Savona sulla piattaforma Sintel ad entrambe le categorie di cui ai codici professione PRO.06.05.01 "Direttore Lavori " e PRO.06.07.03 "Collaudo tecnico funzionale degli impianti" che non risultano aggiudicatari di alcuna procedura per Arte Savona negli ultimi 365 giorni, nel rispetto del principio di rotazione;
- di approvare lo schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico;
- di fissare, per le motivazioni in premessa, il termine per la presentazione ultima dei preventivi in giorni 5 dalla data di invio della lettera invito sulla piattaforma Sintel e di procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Professionista, fermo restando i controlli minimi previsti dalle Linee Guida ANAC n. 4 e precisando che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti per contrarre con la P.A. in capo all'affidatario, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

Demanda al successivo provvedimento di affidamento dell'incarico, con il quale, a seguito del ribasso offerto, si determinerà l'esatto importo del servizio, l'imputazione della spesa.

Dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)

Allegati:

- a) Determinazione dei corrispettivi;
- b) Schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare d'incarico.