

Pubblicato in data 07.04.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 78

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 23.03.2021**

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge il 11/09/2020 n. 120, alla ditta Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi, 25 – 20124 Milano (P.I. 08435221000), del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato www.immobiliare.it per il periodo di un anno dalla data di attivazione del servizio, per l'importo complessivo di € 5.041,80 oltre I.V.A. e rideterminazione per arrotondamento dei prezzi di vendita degli alloggi siti in Savona, Piazza Garelli civv. 2 – 4 - 6 aree ex "Balbontin". CIG: Z2F3105428.
Provvedimento da inserire nell'elenco di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza".

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ssa Laura FOLCO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge il 11/09/2020 n. 120, alla ditta Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi, 25 – 20124 Milano (P.I. 08435221000), del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato www.immobiliare.it per il periodo di un anno dalla data di attivazione del servizio, per l'importo complessivo di € 5.041,80 oltre I.V.A. e rideterminazione per arrotondamento dei prezzi di vendita degli alloggi siti in Savona, Piazza Garelli civv. 2 – 4 - 6 aree ex "Balbontin". CIG: Z2F3105428.

Provvedimento da inserire nell'elenco di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza".

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che Arte Savona ha posto ed ha previsione di porre in vendita e/o in locazione a trattativa diretta beni immobili e diritti reali immobiliari, ai sensi del vigente "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona";
- che, ai sensi degli articoli 5 e 7 del sopracitato Regolamento, nel caso in cui si proceda alla vendita di beni immobili a trattativa diretta, deve essere pubblicato sul sito aziendale un avviso contenente gli estremi per l'individuazione dei beni ed il relativo prezzo e che, inoltre, sempre in virtù di tale dettame normativo, l'Azienda può individuare ulteriori forme di pubblicità;
- che, ai sensi dell'art. 12 del sopracitato Regolamento, nel caso in cui si proceda alla locazione di beni immobili a trattativa diretta, deve essere pubblicato sul sito aziendale un avviso contenente gli estremi per l'individuazione dei beni ed il relativo prezzo e che, inoltre, sempre in virtù di tale dettame normativo, l'Azienda può individuare ulteriori forme di pubblicità;
- che trattandosi di incarico di servizio dell'importo stimato sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 il 11/09/2020, si è provveduto a richiedere per le vie brevi la miglior offerta per il servizio in oggetto alla società che gestisce il sito www.immobiliare.it, la quale è leader nazionale nel settore di riferimento e la presenza dell'offerta immobiliare aziendale sullo stesso darà maggiore visibilità alle proposte di vendita e/o locazione;
- che la società Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi, 25 – 20124 Milano (P.I. 08435221000) ha avanzato la proposta di contratto annuale allegato sub. A) al presente provvedimento concernente la pubblicazione sul sito di n. 50 annunci annuali di vendita o locazione di immobili di proprietà aziendale per un canone di abbonamento mensile del servizio, comprensivo di sconto, pari ad € 420,00 per un totale annuo di € 5.041,80 oltre I.V.A. pagabile in due rate semestrali (prot 00013835 del 12/11/2020);

CONSIDERATO

- che l'importo offerto è da ritenere congruo anche considerata la maggiore visibilità a livello nazionale, grazie alla quale l'Azienda auspica un incremento del numero di alienazioni e/o locazioni riguardanti il patrimonio Aziendale, con ovvie ricadute positive sul bilancio di ARTE Savona;
- che per l'importo del canone di abbonamento mensile del servizio di € 420,00 per un totale annuo di € 5.041,80 oltre I.V.A. pagabile in due rate semestrali, sussistono i presupposti per procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76 del 16/07/2020, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29/12/2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018 e delibera n. 636 del 10/07/2019;
- che con nota prot. 00014071 del 17/11/2020 la società Immobiliare ha trasmesso la bozza, con allegate le clausole contrattuali, del modulo per la richiesta di attivazione del servizio annuale dalla data di attivazione, per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato www.immobiliare.it allegato sub. B);
- che la società Immobiliare.it s.p.a. con nota del 22/03/2021 prot. n. 0003040 del 23/03/2021 è pervenuto in Azienda il modello DGUE compilato e firmato correlato di Carta d'identità del dichiarante;
- che la società Immobiliare.it s.p.a. è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi delle linee guida n.4 di ANAC come da controlli di cui ai protocolli n. 0014346 del 23/11/2020 (verifica regolarità contributiva), n. 0014689 del 26/11/2020 (verifiche presso il Tribunale di Savona) e n. 0014847 del 30/11/2020 (verifica presso Agenzia delle Entrate di Milano);
- che in merito alla richiesta per le verifiche antimafia inoltrata con prot. 0000658 del 21/01/2021, trascorsi più di trenta giorni dall'istanza la Banca Dati Nazionale Antimafia non ha evaso la richiesta per cui si può procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i.;
- che si è ritenuto di non applicare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche tenuto conto del miglioramento del prezzo applicato dalla Società;
- che è stata predisposta bozza della lettera contratto allegato sub. C);
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23, D.Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACCERTATO

- che con decreto n. 25 del 26/01/2021 è stata approvata la perizia di stima relativa al più probabile valore di mercato di immobili siti in Savona, Piazza Garelli civv. 2 - 4 - 6 aree ex "Balbontin" con inserimento a trattativa diretta con contestuale rideterminazione dei prezzi di vendita di n. 38 alloggi, ai sensi dell'art. 5 del

“Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona”;

- che per promuovere la vendita degli alloggi di cui sopra verranno utilizzate le inserzioni sul sito www.immobiliare.it di cui al presente provvedimento;
- che per rendere i prezzi di vendita degli alloggi di cui sopra maggiormente rispondenti agli usuali canoni commerciali appare opportuno arrotondare gli stessi per eccesso al centinaio di euro di valore superiore secondo la tabella allegata sub. D);

TUTTO CIO' PREMESSO, ACCERTATO E CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento proponente e Responsabile del Servizio Gestionale dott. ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____
- il parere favorevole di legittimità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____
- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dr..ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____
- il parere favorevole di legittimità e regolarità del Dirigente Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

DECRETA

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76 del 16/07/2020, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29/12/2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018 e delibera n. 636 del

10/07/2019 di affidare alla società Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi, 25 – 20124 Milano (P.I. 08435221000) il servizio annuale dalla data di attivazione per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato www.immobiliare.it come meglio descritto nelle premesse del presente provvedimento, per l'importo mensile di € 420,00 con un totale annuo di spesa pari ad € 5.041,80 più I.V.A. pagabili con rate semestrali, quale canone di abbonamento annuale;

- di approvare il modulo con allegate le clausole contrattuali, per la richiesta di attivazione del servizio annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato www.immobiliare.it per il periodo di un anno dalla data di sottoscrizione dell'allegato sub. B), nonché la bozza della lettera a contratto dell'allegato sub. C);
- di arrotondare al centinaio di euro di valore superiore i prezzi di vendita degli alloggi siti in Savona, Piazza Garelli civv. 2-4-6 aree ex Balbontin determinati con decreto n. 25 del 26 Gennaio 2021 per rendere detti prezzi di vendita maggiormente rispondenti agli usuali canoni commerciali conformemente alla tabella allegata sub D) al presente provvedimento;
- di inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la spesa di € 5.041,80 più I.V.A., pagabili con rate semestrali quale canone del sopradescritto abbonamento annuale, al capitolo n. 52.14.403 del bilancio di previsione 2021-2023 in fase di approvazione;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Arch. Alessandro Revello)**

- A) Proposta commerciale prot.00013835 del 12/11/2020;
- B) Modulo sottoscrizione attivazione servizio;
- C) Bozza lettera a contratto;
- D) Tabella prezzi arrotondati.