

Publicato in data 27.05.2021

# AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

## DECRETO N. 60

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 07.04.2020

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA - 2° LOTTO PONENTE "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2019/2021" - CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 769.928,72 DI CUI EURO 27.603,50 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. SEDUTE DI GARA A PORTE CHIUSE – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA - 2° LOTTO PONENTE “FONDO STRATEGICO REGIONALE 2019/2021” - CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 769.928,72 DI CUI EURO 27.603,50 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. SEDUTE DI GARA A PORTE CHIUSE – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con Decreto n° 44 del 04/03/2020 è stata indetta la gara di appalto relativa ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Ponente Fondo Strategico Regionale 2019-2021 mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 769.928,72 di cui Euro 27.603,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando, ai sensi dell'art. 60, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il termine ridotto per la presentazione delle offerte;
- che con il suddetto decreto sono state approvate la bozza del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo e dell'estratto del Bando di gara, quest'ultimo da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- che, con decreto n. 48 del 13.03.2020, essendo in atto l'emergenza COVID-19 ed, in particolare, essendo stati emanati in data 08.03.2020, 09.03.2020 e 11.03.2020 appositi DPCM con cui si è disposta la massima limitazione degli spostamenti e la chiusura delle attività commerciali, si è modificato il disciplinare di gara prevedendo che l'effettuazione della presa visione degli immobili dove devono essere effettuati i lavori tramite apposito esame del “fascicolo fotografico per presa visione degli immobili dove devono essere eseguiti i lavori” reperito su Sintel e sul sito di ARTE Savona dando atto di tale presa visione con apposite dichiarazioni da rendersi nel Modello A) “Dichiarazioni a corredo dell'offerta” ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- che il Decreto Legge n. 18/2020, art. 103 ha disposto che “Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati...”
- che il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con circolare del 23.03.2020 ha chiarito che la suddetta sospensione dei termini si applica anche alle procedure d'appalto; tuttavia alla luce della disposizione normativa per cui “Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati” il MIT evidenzia che “La conclusione in tempi certi e celeri dei procedimenti amministrativi rappresenta, infatti, un'esigenza ineludibile per l'intero settore dei contratti pubblici, a prescindere dall'emergenza determinata dalla diffusione del virus Covid-19” e che quindi le Stazioni Appaltanti dovranno “valutare l'opportunità di rispettare, anche in pendenza della disposta sospensione e limitatamente

- alle attività di esclusiva pertinenza dell'amministrazione aggiudicatrice, i termini endoprocedimentali, finali ed esecutivi originariamente previsti, nei limiti in cui ciò, al pari delle altre iniziative di carattere organizzativo ed amministrativo, sia compatibile con le misure di contenimento della diffusione del COVID-19, adottate in attuazione del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e con le modalità ordinarie di svolgimento della prestazione lavorativa nelle pubbliche amministrazioni come individuate dall'articolo 87 del decreto – legge n. 18/2020”;
- che alla luce di quanto disposto dalla suddetta circolare del MIT, tenuto anche conto dell'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel per l'espletamento della procedura di gara in oggetto, si ritiene opportuno, al fine di garantire la conclusione in tempi certi e celeri della stessa procedura di affidamento di lavori pubblici e la conseguente erogazione del finanziamento nei tempi previsti, non procedere alla sospensione del termine previsto dal bando e disciplinare di gara per la presentazione delle offerte (ore 17:00 del 14.04.2020), disponendo che le sedute di gara (in data 15.04 ed eventualmente 16.04.2020 e successive) si tengano a porte chiuse, al fine di garantire il contenimento della diffusione del COVID-19 anche alla luce dei DPCM in data 23.02.2020, 25.02.2020, 01.03.2020, 4.03.2020, 08.03.2020, 09.03.2020, 11.03.2020, 20.03.2020, 22.03.2020, 01.04.2020 recanti disposizioni urgenti per il contenimento del contagio dal virus COVID-19;
  - che tale modalità di espletamento delle sedute a porte chiuse viene adottata, trattandosi di procedura di gara espletata tramite la piattaforma telematica Sintel, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (Cons. Stato, V, 21 novembre 2017, n. 5388, ex multis);
  - che gli uffici ARTE hanno predisposto apposito avviso sulle sedute di gara a porte chiuse da pubblicare sul sito di ARTE Savona in news e comunicati e in Amministrazione trasparente > bandi di gara e contratti;
  - che tale modalità di espletamento delle sedute di gara dovrà essere altresì comunicato, come previsto dal Disciplinare di gara, per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della procedura;
  - che è necessario che rimanga fermo tutto quanto altro disposto dalla documentazione di gara;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **VISTI**

- la bozza dell'Avviso sulle sedute di gara a porte chiuse (allegato A);
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'Ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

#### **DATO ATTO**

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

#### **DECRETA**

in relazione all'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Ponente "Fondo Strategico Regionale 2019-2021"

- di non procedere alla sospensione del termine previsto dal bando e disciplinare di gara per la presentazione delle offerte (ore 17:00 del 14.04.2020) e che le sedute di gara (in data 15.04.2020 ed eventualmente 16.04.2020 e successive) si tengano a porte chiuse, al fine del contenimento della diffusione del COVID-19;
- di approvare apposito avviso sulle sedute di gara a porte chiuse che dovrà essere pubblicato sul sito di ARTE Savona in news e comunicati e in Amministrazione trasparente > bandi di gara e contratti;
- che tale modalità di espletamento delle sedute di gara dovrà essere altresì comunicato, come previsto dal Disciplinare di gara, per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura;
- Fermo tutto quanto altro disposto dalla documentazione di gara;

Dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. *Alessandro Revello*)**

#### **Allegati:**

- A) bozza dell'Avviso sulle sedute di gara a porte chiuse;