

Publicato in data 21.05.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE  
PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 45**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 05.03.2020**

**OGGETTO:** Proroga tecnica, per l'importo netto contrattuale annuale presunto di Euro 39.716,43, oltre IVA, del contratto per il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12/03/2015 tra la Regione Liguria e la ditta Giustiniana s.r.l.m., nelle more dell'individuazione di un nuovo soggetto economico da parte della Stazione Unica Appaltante Regionale. CIG Z3B2C35DEE. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Mauro ROSSETTI**

---

**Proroga tecnica, per l'importo netto contrattuale annuale presunto di Euro 39.716,43, oltre IVA, del contratto per il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12/03/2015 tra la Regione Liguria e la ditta Giustiniana s.r.l.m., nelle more dell'individuazione di un nuovo soggetto economico da parte della Stazione Unica Appaltante Regionale. CIG Z3B2C35DEE. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.**

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- la legge della Regione Liguria 11/05/2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della L.R. n. 13/2003 (successivamente art. 18 legge. R.L. n. 41 del 29/12/2014), ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- la Regione Liguria, all'esito di specifica gara d'appalto centralizzata, ha sottoscritto con la ditta aggiudicataria Giustiniana s.r.l., in data 12/03/2015 rep. 451/2015; la "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE";
- con nota prot. n. 32/I del 19/01/2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto il geom. ROSSETTI Mauro, Responsabile del Servizio Gestionale dell'Azienda;
- con decreto del Dirigente F.F. n. 9 del 21/02/2018, A.R.T.E. SAVONA ha aderito alla citata convenzione regionale, affidando la manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati amministrati da ARTE SAVONA alla ditta Giustiniana s.r.l., con sede legale in Fraz. Rovereto, 5, 15066 GAVI (AL), per l'importo annuale di Euro 33.509,78, oltre iva;
- poichè la Regione Liguria (S.U.A.R.) ha comunicato con nota prot. 53003 in data 19/02/2019 (prot. ARTE SV 1976 del 19/02/2019), che la gara centralizzata per l'affidamento del citato servizio è in fase di istruttoria ed in considerazione dei tempi necessari all'espletamento della procedura "l'accordo quadro con gli operatori economici aggiudicatari possa essere stipulato nel quarto trimestre del corrente anno 2019", A.R.T.E. SAVONA, con decreto dell'Amministratore Unico n. 25 in data 06/03/2019, ha disposto, al fine di mantenere l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità, di prorogare l'affidamento fino alla data del 12/03/2020 alla stessa Ditta Giustiniana s.r.l., ai sensi dell'art. 4, comma 4 della succitata "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE", per l'importo di Euro 37.418,02, oltre IVA, da contabilizzarsi a misura in rapporto alle effettive opere eseguite;
- A.R.T.E. SAVONA, in previsione della scadenza in data 12/03/2020 della citata proroga alla Ditta Giustiniana s.r.l., ha nuovamente contattato la Regione Liguria, con nota prot. n. 1360 in data 10/02/2020, chiedendo un aggiornamento in merito alla tempistica di perfezionamento della nuova gara d'appalto bandita dalla Centrale di Committenza, al fine di valutare la possibilità di aderire alla nuova convenzione o di ripetere ulteriormente il servizio, alle stesse condizioni contrattuali, con la Ditta Giustiniana s.r.l.
- la Regione Liguria (S.U.A.R.), a riscontro della citata richiesta, ha comunicato con nota prot. 51995 in data 11/02/2020 (prot. ARTE SV 1417 del 11/02/2020), che la procedura "è giunta alla fase di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente primo classificato" e "si stima che l'accordo quadro con gli operatori economici aggiudicatari possa essere stipulato entro il mese di maggio prossimo";
- all'indicato termine per la sottoscrizione dell'accordo quadro regionale dovranno essere sommati i tempi necessari ad A.R.T.E. SAVONA per definire, di concerto con il soggetto individuato, le attività relative alla adesione alla nuova convenzione (calcolo importo prestazioni, sopralluoghi aree, controllo requisiti, redazione D.U.V.R.I., sottoscrizione lettera contratto, consegna lavori, ecc);

- l'Ufficio Amministrazioni Condomini dell'Azienda ha redatto la scheda tecnica dei fabbisogni relativi al servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali gestiti da ARTE SAVONA dalla quale si desume, per il periodo 13/03/2020 – 12/03/2021, l'elenco delle specifiche attività da affidare ed relativo importo contrattuale, presuntivamente calcolato in Euro 39.716,43, oltre IVA, da contabilizzarsi a misura in rapporto alle opere effettivamente eseguite;
- la ditta Giustiniana s.r.l., appositamente contattata da A.R.T.E. SAVONA con prot. n. 1765 in data 19/02/2020, ha confermato, con nota in data 25/02/2020 (prot. ARTE SV n. 1906 del 25/02/2020), la disponibilità al proseguimento dell'attività alle stesse condizioni previste dall'atto sottoscritto con la Regione Liguria in data 12/3/2015, rep. N. 451/2015;
- alla luce di tutto quanto sopra premesso, preso atto della tempistica necessaria alla S.U.A.R e ad A.R.T.E. SAVONA per perfezionare gli adempimenti relativi all'avvio dell'attività con il nuovo operatore economico, valutata l'urgenza e l'impossibilità di provvedere ad un autonomo bando di concorso per l'affidamento del servizio, considerata la necessità proseguire la gestione delle aree verdi nel periodo primaverile – estivo 2020 in cui la crescita del manto erboso avviene con la massima velocità e richiede una cura continuativa, accertato che la Ditta Giustiniana s.r.l. ha svolto il servizio affidato negli anni precedenti con puntualità, professionalità ed efficienza e considerato il limitato importo del contratto da affidare, per il quale può provvedersi all'affidamento diretto ai sensi della vigente normativa, si ritiene vantaggioso esercitare ulteriormente la prevista facoltà di ricorrere alla proroga tecnica con la ditta Giustiniana s.r.l., alle condizioni già previste dagli accordi sottoscritti tra la stessa e la Regione Liguria in data 12/03/2015 con convenzione n. di rep. 451/2015;
- la proroga dovrà essere comunque sottoposta a condizione risolutiva nel momento in cui divenisse operativo il servizio in corso di aggiudicazione da parte della Centrale di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), e si dovrà prevedere che nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- risulta inoltre necessario riservarsi l'adozione di ogni ulteriore provvedimento, qualora alla scadenza dell'ulteriore proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di manutenzione aree verdi tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- le opere oggetto della presente proroga, salvo quelle eseguite su alcune aree di proprietà A.R.T.E. SAVONA non assegnate a specifici immobili residenziali, rientrano tra i cosiddetti "servizi a rimborso" per i quali gli assegnatari degli alloggi gestiti da A.R.T.E. SAVONA versano un acconto con la bolletta d'affitto, successivamente conguagliato in sede di rendicontazione annuale;
- che è stata altresì predisposta la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi da liquidarsi a misura, allegata sub A) al presente provvedimento;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Mauro ROSSETTI, che allo scopo si sottoscrive

- Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella MIRENGO, che allo scopo si sottoscrive
- Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell' avv. Sabrina PETRONI, che allo scopo si sottoscrive
- Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### **DECRETA**

- di approvare la proroga tecnica, per il periodo 13/03/2020 – 12/03/2021, del contratto con la ditta Giustiniana s.r.l., con sede legale in Fraz. Rovereto, 5, 15066 GAVI (AL), relativo alla manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati gestiti da ARTE SAVONA, alle stesse condizioni previste dalla “CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE” sottoscritta tra la Ditta stessa e la Regione Liguria in data 12/03/2015, rep. n. 451/2015, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Convenzione stessa per l'importo netto contrattuale presuntivamente calcolato in Euro 39.716,43, oltre IVA,;
- di approvare la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi da liquidarsi a misura, allegata sub A) al presente provvedimento
- di sottoporre la proroga, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), a condizione risolutiva nel momento in cui divenisse operativo il servizio in corso di aggiudicazione da parte della Centrale di Committenza in materia di appalti pubblici e, nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di riservarsi l'adozione di ogni ulteriore provvedimento, qualora alla scadenza dell'ulteriore proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di manutenzione aree verdi tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la spesa di Euro 32.000,00, oltre IVA, sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale ed Euro 7.716,43, oltre IVA sul conto n. 52.7.20112 del bilancio di previsione;
- di inserire il decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;
- di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

**F.to**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati:

A) Bozza lettera contratto.