

Publicato in data 21.05.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 44

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 04.03.2020**

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA - 2° LOTTO PONENTE "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2019/2021" - CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 769.928,72 DI CUI EURO 27.603,50 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA - 2° LOTTO PONENTE “FONDO STRATEGICO REGIONALE 2019/2021” - CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 769.928,72 DI CUI EURO 27.603,50 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 218 del 27.12.2019 è stato adottato il Programma Triennale 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018, approvato con decreto n. 41 in data 03/03/2020;
- che nel citato Programma Triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Ponente "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" per un importo pari ad Euro 898.295,00;
- che con Decreto n° 40 del 03/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Ponente "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 898.295,00;
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 769.928,72 di cui Euro 742.325,22 per lavorazioni ed Euro 27.603,50 per oneri per la sicurezza;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 769.928,72 di cui Euro 27.603,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che ai sensi dell'art. 60, comma 3, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. sussiste l'urgenza di affidare i lavori in tempi brevi in quanto al fine di poter usufruire del finanziamento - “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - finanziamento regionale di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 3857 del 04/07/2019 è necessario addivenire alla fine di una parte dei lavori entro il 31.12.2020;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di appalto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che è stata predisposta dagli uffici ARTE, tenuto conto della vigente normativa, della giurisprudenza e del Bando tipo dell'ANAC n. 1/2017 nelle parti conformi alla giurisprudenza prevalente e applicabili alla presente procedura (non essendo relativo a lavori sotto soglia) la bozza del bando di gara, da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona, oltre che sulla Piattaforma telematica Sintel, e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo (Allegati A) e dell'estratto del Bando di gara (Allegato B), da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 898.295,00 è finanziato per Euro 808.465,50 con fondi "Fondo Strategico Regionale 2019/21" da parte della Regione Liguria e per Euro 89.829,50 con fondi ERP;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTA

- la bozza del Bando di gara e del Disciplinare con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura aperta (Allegati A) e dell'estratto del Bando di gara (Allegato B);

- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'Arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Ponente "Fondo Strategico Regionale 2019-2021"

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 769.928,72 di cui Euro 27.603,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando, ai sensi dell'art. 60, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il termine ridotto per la presentazione delle offerte;
- di approvare la bozza del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di

ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo (Allegato A) e dell'estratto del Bando di gara (Allegato B), da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- di autorizzare la spesa presunta di Euro 3.053,47 per la pubblicazione sulla GURI del Bando oltre Euro 50,00 circa per marche da bollo e spese postali;
- di autorizzare le spese necessarie per la pubblicazione previste dalla vigente normativa sui giornali (a seguito di acquisizione di due preventivi) che ammontano a circa Euro 602,00 IVA compresa;
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, da sostenersi nell'anno 2020/2021 desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 898.295,00, coperta per Euro 808.465,50 con fondi "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" e per Euro 89.829,50 con ERP al Conto Economico 52.5 del Bilancio di Previsione 2020-2021-2022;

Dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. *Alessandro Revello*)

Allegati:

- A) Bando e Disciplinare di gara con Modelli;
- B) Estratto Bando di gara;