

Publicato in data 21.05.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 43

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 03.03.2020**

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per l'anno 2020 di impianti ascensore, così come previsto ai sensi del DPR 162/99 modificato dal D.P.R. 10/01/2017, a servizio di alcuni fabbricati gestiti da ARTE Savona (n. 17 impianti ascensore, n. 2 impianti servo scala, e n. 1 piattaforma elevatrice) - aggiudicazione efficace alla ditta RI.VA. ASCENSORI s.n.c di Savona per l'importo di € 6.899,13 oltre IVA - CIG: ZCE2B1C514 –

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò Arimondo

Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per l'anno 2020 di impianti ascensore, così come previsto ai sensi del DPR 162/99 modificato dal D.P.R. 10/01/2017, a servizio di alcuni fabbricati gestiti da ARTE Savona (n. 17 impianti ascensore, n. 2 impianti servo scala, e n. 1 piattaforma elevatrice) - aggiudicazione efficace alla ditta RI.VA. ASCENSORI s.n.c di Savona per l'importo di € 6.899,13 oltre IVA - CIG: ZCE2B1C514 –

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che, con decreto dell'Amministratore Unico n. 205 del 11.12.2019, veniva indetta la procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per l'anno 2020 dei seguenti impianti ascensore, così come previsto ai sensi del DPR 162/99 modificato dal D.P.R. 10/01/2017:

	LOCALITA'	IMPIANTO ASCENSORE	N° FERMATE
1	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 10	6
2	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 12	6
3	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 14	6
4	SAVONA	VIA ANGELO MAGNANO CIV. 23	5
5	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 63	6
6	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 65	6
7	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 4	7
8	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 6	7
9	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 8	7
10	SAVONA	VIA VITTIME DI BRESCIA CIV. 22	4
11	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 8	9
12	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 9	7
13	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 4	6
14	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 5	6
15	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 6	6
16	VADO L.	VIA CADUTI PER LA LIBERTA' 35	5
17	CAIRO M.TTE	VIA RECOARO 21	4
18	SAVONA	VIA CHIAPPINO 12 – 14 piattaforma	1
19	SAVONA	VIA PIA 24 T/1° servo scala	T – 1°
20	SAVONA	VIA PIA 24 1°/5° servo scala	1° - 5°

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del Regolamento aziendale adottato con Decreto del Dirigente n. 415 del 29.12.2017, con aggiudicazione sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara di € 15.200 oltre IVA (di cui € 14.744,00 soggetti a ribasso e € 456,00 relativi agli oneri per la sicurezza);

- che in data 11.12.2019 veniva avviata, a cura del RUP geom. Nicolò Arimondo, sul portale SINTEL di ARIA Lombardia la gara telematica, identificata con il n. 119221463, - CIG ZCE2B1C514;
- che in data 18.12.2019, con Decreto del Dirigente n.210 il geom. Nicolò Arimondo veniva sostituito temporaneamente, dal 18.12.2019 al 02.01.2020, con l'ing. Paola Andreoli, del Servizio Tecnico, Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, nella sua qualità di R.U.P.;
- che sono pervenute, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 23.59 del giorno 22.12.2019), tramite la piattaforma Sintel, n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici, come da Report assunto agli atti dell'Azienda prot. n. 12423 del 23.12.2019:
 1. SCHINDLER s.p.a., con sede legale in Milano, via E. Cernuschi 1;
 2. RI.VA. ASCENSORI s.n.c. con sede in Savona, via Albenga 12 R;

- che in data 23.12.2019 si è proceduto, tramite piattaforma SINTEL, all'apertura delle offerte presentate dai suddetti operatori economici (Verbale di apertura buste rep. n. 7298 del 23.12.2019) e l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della ditta RI.VA. ASCENSORI s.n.c. con sede in Savona, via Albenga 12 R, - P IVA 00951850098 con il ribasso del 56,30% sull'importo del servizio a base di gara pari ad € 15.200 oltre IVA (di cui € 14.744,00 soggetti a ribasso e € 456,00 relativi agli oneri per la sicurezza), per un importo contrattuale pari a € 6.899,13 (diconsi Euro seimilaottocentonovantanove/13) oltre IVA,;
- che il ribasso offerto è ritenuto congruo e non anomalo anche in considerazione dell'altra offerta ricevuta;
- che è stata richiesta la Visura Camerale della ditta suindicata recepita al prot. ARTE al n. 12450 del 23.12.2019;
- che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento è stato emesso il DURC ON LINE con esito regolare, della ditta RI.VA. ASCENSORI s.n.c. recepito al prot. ARTE al n. 12451 del 23.12.2019;
- che il Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli ha provveduto a verificare in capo alla suindicata ditta le annotazioni riservate presso il casellario informatico ANAC dove non risultano individuate annotazioni (nota recepita al prot. ARTE n. 12452 del 23.12.2019);
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n° 214 del 24/12/2019, è stato affidato il servizio in oggetto alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c. per l'importo di € 6.899,13 (diconsi EURO seimilaottocentonovantanove/13);
- che, come previsto nella lettera invito, con verbale prot. ARTE n° 12531 del 30/12/2019 veniva dato avvio al servizio, in via d'urgenza, alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c.;
- che i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla suddetta Ditta hanno dato esito favorevole (Casellario Giudiziale prot. ARTE n° 320 del 15/01/2020 – Agenzia delle Entrate prot. ARTE n°1597 del 17/02/2020) ;
- che, quindi la Ditta RI.VA. Ascensori s.n.c. con sede legale a Savona (SV) via Albenga civ. 12 R – P.IVA. 00951850098 - è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lettera invito, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- che si può procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto;
- che è stata predisposta la bozza della lettera contratto che sostituisce quella approvata con Decreto n° 214 del 24/12/2019, revisionata con l'indicazione dei canoni aggiornati alla luce del ribasso offerto e con cancellazione della clausola relativa alla garanzia definitiva, erroneamente indicata e non prevista nella lettera invito;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica Arch. Tiziana Diana che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

DECRETA

che l'aggiudicazione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per l'anno 2020 dei seguenti impianti ascensore, ai sensi del DPR 162/99 modificato dal D.P.R. 10/01/2017:

	LOCALITA'	IMPIANTO ASCENSORE	N° FERMATE
1	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 10	6
2	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 12	6
3	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 14	6
4	SAVONA	VIA ANGELO MAGNANO CIV. 23	5
5	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 63	6
6	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 65	6
7	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 4	7
8	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 6	7
9	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 8	7
10	SAVONA	VIA VITTIME DI BRESCIA CIV. 22	4
11	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 8	9
12	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 9	7
13	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 4	6
14	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 5	6
15	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 6	6
16	VADO L.	VIA CADUTI PER LA LIBERTA' 35	5
17	CAIRO M.TTE	VIA RECOARO 21	4
18	SAVONA	VIA CHIAPPINO 12 – 14 piattaforma	1
19	SAVONA	VIA PIA 24 T/1° servo scala	T – 1°
20	SAVONA	VIA PIA 24 1°/5° servo scala	1° - 5°

disposta con precedente Decreto n° 214 del 24/12/2019 per l'importo di € 6.899,13 oltre IVA in favore della ditta RI.VA. Ascensori s.n.c. con sede a Savona via Albenga 12 R – P.IVA 00951850098 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;

di approvare, per le motivazioni in premessa, la bozza della lettera contratto (allegata al presente provvedimento) da sottoscrivere tra ARTE Savona e ditta RI.VA. ASCENSORI s.n.c. con sede in Savona, via Albenga 12 R, - P IVA 00951850098 (allegato A);

di imputare la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto al conto n. 52.7.20112 del Conto Economico;

di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegato: A) bozza lettera contratto