

Pubblicato in data 26.02.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 39

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 17.02.2021**

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza dei gocciolatoi relativi alle piane in ardesia poste sui parapetti delle facciate del complesso immobiliare "Balbontin", sito in piazza Garelli, edifici civv. 2-4-6-8-10, Savona mediante fornitura in opera di scossalina metallica.

CIG ZAA30ADCD8. Importo complessivo dell'appalto € 37.255,33 di cui € 604,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Affidamento diretto dei lavori previa richiesta di proposte. Approvazione documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di proposte/preventivi ed avviso relativo al sorteggio degli operatori economici a cui inviare la richiesta di proposta per l'affidamento dell'intervento tra quelli accreditati per ARTE Savona nell'elenco telematico della piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. alla categoria OG1 classifica I.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Intervento di messa in sicurezza dei gocciolatoi relativi alle piane in ardesia poste sui parapetti delle facciate del complesso immobiliare "Balbontin", sito in piazza Garelli, edifici civv. 2-4-6-8-10, Savona mediante fornitura in opera di scossalina metallica.

CIG ZAA30ADCD8. Importo complessivo dell'appalto € 37.255,33 di cui € 604,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Affidamento diretto dei lavori previa richiesta di proposte. Approvazione documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di proposte/preventivi ed avviso relativo al sorteggio degli operatori economici a cui inviare la richiesta di proposta per l'affidamento dell'intervento tra quelli accreditati per ARTE Savona nell'elenco telematico della piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. alla categoria OG1 classifica I.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che, con nota prot. interno n. 805 del 28.10.2020, i funzionari del Servizio Tecnico, geom. Mauro Ariani e geom. Nicolò Arimondo, relazionavano circa un sopralluogo effettuato presso il complesso immobiliare denominato "Balbontin" sito in piazza Garelli civv. 2-4-6-8-10, Savona, riscontrando significative criticità in relazione allo stato manutentivo dei gocciolatoi delle piane in ardesia poste sui parapetti in muratura delle facciate;
- che il complesso immobiliare sopracitato è un condominio di proprietà mista amministrato da ARTE Savona;
- che occorre intervenire con la massima urgenza alla messa in sicurezza dei gocciolatoi delle piane in ardesia delle facciate mediante la fornitura in opera di scossalina metallica sagomata in maniera tale da avvolgere completamente le copertine esistenti e da scongiurare eventuali distacchi in grado di costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e, ritenendo tale intervento di tipo condominiale, urgente ed indifferibile, ARTE Savona in qualità di amministratore del condominio nonché di condomino ai sensi dell'art. 1134 C.C. ritiene di procedere alla suddetta messa in sicurezza, nelle more dell'autorizzazione dell'assemblea condominiale, che potrà essere convocata, in ogni caso, compatibilmente ai vincoli posti dalla normativa di prevenzione e contrasto dell'attuale emergenza epidemiologica da Covid 19;
- che, con nota prot. int. 88 del 08.02.2021, è stata nominata Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto l'ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico;
- che è stata predisposta dal Responsabile del Procedimento la documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di preventivi per l'intervento di messa in sicurezza sopra descritto costituita dai seguenti elaborati: relazione generale, computo metrico estimativo ed elaborati grafici di progetto (allegato A);
- che, visto l'importo massimo stimato dell'intervento di messa in sicurezza da porre a base d'asta pari ad Euro 37.255,33 di cui Euro 604,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si ritiene di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, previa richiesta di preventivi/proposte da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, ad almeno cinque operatori economici da identificare mediante sorteggio tra gli operatori iscritti, qualificati ed accreditati per Arte Savona sulla piattaforma Sintel nella categoria OG1 di classifica I che non risultano aggiudicatari di alcuna procedura per Arte Savona negli ultimi 365 giorni, nel rispetto del principio di rotazione;
- che, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per la tenuta e l'utilizzo dell'Albo Fornitori approvato con decreto n. 217 del 27.12.2019, si rende necessario effettuare il sorteggio degli operatori economici a cui inviare la richiesta di proposta tra quelli accreditati per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. nella categoria OG1 classifica I, dandone apposito avviso sul sito internet di ARTE Savona;
- che è stata predisposta dagli uffici ARTE la bozza di Avviso relativo al Sorteggio, da pubblicare sul sito istituzionale di ARTE Savona (Allegato B al presente decreto);

- che il costo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 37.255,33, trova copertura sul conto 52.7.20.205 per Euro 30.987,04 per la quota a carico di ARTE Savona, e sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale per Euro 6.268,29 per la quota a rimborso a carico dei proprietari;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

la documentazione tecnica e l'avviso relativo al sorteggio allegate al presente provvedimento;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento di messa in sicurezza dei gocciolatoi relativi alle piane in ardesia poste sui parapetti delle facciate del complesso immobiliare "Balbontin", sito in piazza Garelli, edifici civv. 2-4-6-8-10, Savona". mediante fornitura in opera di scossalina metallica. CIG ZAA30ADCD8.

- di procedere, per le motivazioni in premessa in qualità di amministratore del condominio in oggetto nonché di condomino ai sensi dell'art. 1134 C.C., all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 previa richiesta di preventivo/proposta da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, ad almeno cinque operatori economici da identificare mediante sorteggio tra gli operatori iscritti, qualificati ed

accreditati per Arte Savona su Sintel nella categoria OG1 di classifica I che non risultano aggiudicatari di alcuna procedura per Arte Savona negli ultimi 365 giorni, nel rispetto del principio di rotazione;

- di approvare la documentazione tecnica predisposta per la richiesta di preventivi (allegato A);
- di approvare l'Avviso relativo al sorteggio degli operatori economici a cui inviare la richiesta di preventivo/proposta tra quelli accreditati per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. nella categoria OG1 classifica I;
- di pubblicare sul sito internet aziendale l'Avviso (Allegato B al presente decreto).
- di imputare la spesa pari ad Euro 37.255,33 sul conto 52.7.20.205 a carico di ARTE Savona per Euro 30.987,04, e sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale per Euro 6.268,29 per la quota a rimborso a carico dei proprietari;
- dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati:

- A) documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di proposte/preventivi: relazione generale, computo metrico estimativo ed elaborati grafici;
- B) Avviso relativo al sorteggio degli operatori economici.