

Publicato in data 21.05.2021

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 38**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 27.02.2020**

**OGGETTO:** Appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona periodo 2018-2019 - ditta **TEKNIKA s.r.l.** - importo contrattuale € 215.975,06. CIG 7659046CB1 - CUP E62D17000030005 – Approvazione contabilità finale e recupero credito Stazione Appaltante – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona periodo 2018-2019 - ditta TEKNIKA s.r.l. - importo contrattuale € 215.975,06. CIG 7659046CB1 - CUP E62D17000030005 – Approvazione contabilità finale e recupero credito Stazione Appaltante.**

**Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- con Decreto n° 137 del 13/09/2019 veniva disposta ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con effetto immediato, la risoluzione del contratto di appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona – periodo 2018/2019 – stipulato con la ditta TEKNIKA s.r.l. p.iva e c.f. 03460050101 con sede in P.zza Colombo 4/15 16125 Genova, per l'importo contrattuale pari ad € 215.975,06 oltre Iva, di cui 206.603,94 per lavorazioni e € 9.371,12 per oneri della sicurezza;
- a seguito della maturazione del primo Stato d'avanzamento lavori al 20.04.2019 (all.A) è stato emesso il certificato dei lavori in data 17.06.2019 (all.B) dell'importo di € 6.474,77, al netto della ritenuta di € 632,64, relativa all'anticipazione liquidata in data 22.05.2019 per l'importo di € 43.195,01 pari al 20% dell'importo contrattuale, dietro presentazione della polizza fideiussoria n. 109179316 in data 12.04.2019, recepita al protocollo ARTE al n. 4514 del 09.05.2019, prestata da GroupAma Assicurazioni Spa, Agenzia 000432 Genova Foce per la somma garantita di € 43.540,57;
- il 10.07.2019, prot. ARTE n. 6800, l'impresa ha notificato alla Stazione Appaltante la cessione del credito a Banca IFIS Spa;
- nelle more della comunicazione dell'adesione di ARTE alla cessione di cui sopra in data 29.07.2019, prot. ARTE 7335 è pervenuta notifica di Atto di pignoramento verso terzi ad istanza di Vetere Vincenzo, per il quale ARTE Savona il 06.08.2019, prot 7606, ha reso la rituale dichiarazione;
- per quanto sopra, anche in considerazione dell'avvenuto pagamento all'impresa dell'anticipazione ed in ragione dell'Atto di pignoramento, il primo certificato di pagamento non è stato liquidato;
- il direttore dei lavori Arch. Tiziana Diana in data 16/09/2019 ha predisposto lo stato finale dei lavori (all. C) eseguiti a tutto il 10/09/2019 per un importo di € 38.807,54;
- l'impresa Teknika s.r.l. ha firmato la contabilità senza aggiungere alcuna richiesta;
- il responsabile del procedimento, facendo seguito a quanto segnalato dal direttore dei lavori con nota prot. n. 544 del 14/10/2019, dalla quale si evinceva il ritardo nella consegna degli alloggi, con nota prot. n. 10074 del 18/10/2019 comunicava all'Impresa che avrebbe provveduto ad applicare la penale contrattuale prevista dall'art. 39 della Scrittura Privata, per l'importo di € 1.194,00;
- in data 11.11.2019, prot. ARTE n. 10738 veniva notificato ad ARTE Savona l'Atto di pignoramento ad istanza di Spaberg Spa, per il quale ARTE il 18.11.2019, prot. n. 10979 ha reso la rituale dichiarazione;
- il 09.12.2019 veniva notificato ad ARTE Savona l'Atto di pignoramento ad istanza di F.Ili Villa Srl in data 09.12.2019 prot. n. 11895 per il quale ARTE il 13.12.2019, prot 12132 ha reso la rituale dichiarazione;
- il 19.02.

- 2020, prot. 1736, veniva notificato ad ARTE Savona l'Atto di pignoramento ad istanza di Pagano Mauro per il quale ARTE provvederà a rendere rituale dichiarazione;
- a seguito della risoluzione contrattuale il direttore dei lavori provvedeva alla redazione dello Stato di consistenza ai sensi dell'art.7 comma 3 lettera a) del Decreto n. 49/2018 che, nel caso di specie, trattandosi della sola contabilità dei lavori eseguiti negli alloggi già presi in consegna dalla Stazione appaltante, liberi da materiali, macchine e mezzi d'opera dell'impresa, si è configurata nella Contabilità finale dei lavori (all.D) , trasmessa al responsabile del procedimento con nota prot. interno n. 711 in data 16/12/2019;
- dalla suddetta contabilità risulta il credito dell'impresa di € 31.138,77 oltre oneri fiscali, al netto della detrazione della penale di cui sopra, a cui va aggiunto l'importo del primo certificato non liquidato di € 6.474,77;
- l'impresa, interpellata ripetutamente per le vie brevi dal direttore dei lavori, non si è presentata presso l'azienda per la firma della Contabilità finale, peraltro rispondente allo Stato Finale firmato in data 10.10.2019 senza riserve e, pertanto, detta contabilità risulta accettata;
- allo stato, a fronte del pagamento dell'anticipazione di € 43.195,01, pari al 20% dell'importo contrattuale, del recupero di detta anticipazione sul primo certificato di pagamento per l'importo di € 632,64 e del credito dell'impresa di € 37.613,54 desunto dalla Contabilità finale di € 31.138,77 a cui va aggiunto l'importo del 1° Sal pari ad 6.474,77, risulta un credito della Stazione Appaltante pari ad € 4.948,83;
- occorre procedere al recupero della somma di cui sopra con escussione della garanzia fideiussoria all'uopo prestata da GroupAma Assicurazioni Spa;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

### **DECRETA**

- di approvare la Contabilità finale dei lavori, allegato D al presente provvedimento, redatta a seguito della risoluzione del contratto di appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona – periodo 2018/2019 – stipulato con la ditta TEKNIKA s.r.l. p.iva e c.f. 03460050101 con sede in P.zza Colombo 4/15 16125 Genova, per l'importo contrattuale pari ad € 215.975,06 oltre Iva, di cui 206.603,94 per lavorazioni e € 9.371,12 per oneri della sicurezza;
- di procedere al recupero della somma di € 4.948,83, determinata dalla differenza tra l'anticipazione di € 43.195,01, pari al 20% dell'importo contrattuale, liquidata all'impresa e il recupero di detta anticipazione sul primo certificato di pagamento per l'importo di € 632,64 a cui si somma il credito dell'impresa di € 37.613,54 desunto dalla Contabilità finale di € 31.138,77 a cui si aggiunge l'importo del 1° Sal pari ad 6.474,77, con escussione della garanzia fideiussoria all'uopo prestata da GroupAma Assicurazioni Spa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
*(arch. Alessandro Revello)*

- All.: A) Primo SAL  
B) Certificato n. 1  
C) Stato Finale  
D) Contabilità Finale