

Publicato in data 22.04.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 238

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 10.12.2020

OGGETTO: Intervento di completamento del fabbricato di Albenga località San Fedele (PEEP) – 33 alloggi di cui 14 a canone moderato. Programma Regionale per il Social Housing 2006 – Accordo di programma Comune di Albenga. Affidamento esterno del progetto definitivo dell'impianto di riscaldamento e della Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) allo studio Ingegneria Gaminara Studio Associato di Marco, Andrea e Luca. CIG ZD42F3F04B

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di Trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra ROSSI

Intervento di completamento del fabbricato di Albenga località San Fedele (PEEP) – 33 alloggi di cui 14 a canone moderato. Programma Regionale per il Social Housing 2006 – Accordo di programma Comune di Albenga. Affidamento esterno del progetto definitivo dell’impianto di riscaldamento e della Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) allo studio Ingegneria Gaminara Studio Associato di Marco, Andrea e Luca. CIG ZD42F3F04B

Decreto da inserire nell’elenco di provvedimenti di cui all’art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell’art. 29 “Principi in materia di Trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con decreto dell’amministratore Unico n. 237 del 11.12.2020 è stato nominato il gruppo di lavoro per la progettazione in relazione all’intervento di completamento del fabbricato di Albenga località San Fedele (PEEP) – 33 alloggi di cui al Programma Regionale per il Social Housing 2006, intervento inserito nella Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nell’Elenco annuale 2020 di cui ai decreti dell’Amministratore Unico n. 41 in data 03.03.2020 e n. 100 del 26.06.2020;
- che nel succitato decreto si dispone di affidare esternamente la redazione del progetto definitivo dell’impianto di riscaldamento e della Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- che trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dall’art. 1 comma 2, lett. a) D. Legge 76 in data 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n.120 sono stati invitati a presentare il preventivo per lo svolgimento del servizio sopra citato, tre professionisti di comprovata esperienza e capacità progettuale nel campo termotecnico e precisamente l’ing. Andrea Ferraris con studio in Finale Ligure (SV), lo studio Ingegneria Gaminara Studio Associato di Marco, Andrea e Luca con sede a Savona e l’ing. Simonluca Poggi con studio in Albissola Marina (SV);
- che i succitati professionisti sono stati invitati, con lettera invito prot. ARTE n. 14281 del 20.11.2020, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dello schema di disciplinare, a fornire il loro miglior preventivo per lo svolgimento del servizio in oggetto, entro le ore 17,00 del giorno 25.11.2020, mediante procedura sulla piattaforma SINTEL (ARIA SPA) identificata con ID 131548918 del 20.11.2020;
- che con nota in data 24.11.2020 prot. ARTE n. 14684 l’ing. Andrea Ferraris ha comunicato l’impossibilità di partecipare alla procedura come anche l’ing. Simonluca Poggi che lo ha comunicato telefonicamente;
- che, a conclusione dell’espletamento della suindicata procedura, come risulta dal verbale di apertura buste rep. n. 7452 del 26.11.2020 e dal report di procedura del portale Sintel allegato al presente decreto, ha partecipato alla procedura lo studio Ingegneria Gaminara Studio Associato di Marco, Andrea e Luca con studio in via Pirandello civ. 1A/4 – 17100 Savona - P IVA e CF: 01805730098 che ha offerto l’importo di € 6.024,97 oltre IVA e oneri previdenziali per lo svolgimento del servizio alle condizioni del disciplinare inviato in bozza ai professionisti con la richiesta di preventivo;
- che il preventivo offerto è ritenuto congruo e non anomalo in considerazione della determinazione dei corrispettivi calcolato con l’applicazione del D.M. 17.06.2016 all’importo delle opere relative all’impianto di riscaldamento (OS28) desunte dal bando di gara approvato con Decreto n. 220 del 19.08.2009 pari ad Euro 416.457,48, che risulta pari ad Euro 7.656,43 oltre IVA ed oneri previdenziali, come si evince dalla determinazione dei corrispettivi allegata al presente provvedimento;
- che si ritiene di affidare l’incarico di redazione del progetto definitivo dell’impianto di riscaldamento e della Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) allo studio Ingegneria Gaminara Studio Associato di Marco, Andrea e Luca per l’importo di € 6.024,97 (diconsi Euro seimilaventiquattro/97) oltre Iva ed oneri previdenziali;
- che i controlli effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo al suddetto Studio hanno dato esito favorevole (Casellario Giudiziale prot. ARTE n. 15180 del 03.12.2020 – Agenzia delle Entrate prot. ARTE n. 15425 del 07.12.2020 – Regolarità contributiva prot. ARTE n. 15439 del 09.12.2020 – annotazioni riservate ANAC prot. ARTE n. 15539 del 10.12.2020);

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento di completamento del fabbricato sito in Albenga località San Fedele (PEEP) composto da 33 alloggi di cui 14 a canone moderato e 19 da destinare alla vendita:

- di affidare la progettazione definitiva dell'impianto di riscaldamento compresa la Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) del completamento del fabbricato in oggetto, allo studio Ingegneria Gaminara Studio Associato di Marco, Andrea e Luca con studio in via Pirandello civ. 1A/4 – 17100 Savona - P IVA e CF: 01805730098, per l'importo di € 6.024,97 (diconsi Euro seimilaventiquattro/97) oltre Iva ed oneri previdenziali alle condizioni di cui al disciplinare inviato in bozza ai professionisti con la richiesta di preventivi;
- di imputare la spesa relativa all'affidamento in oggetto, pari ad € 6.024,97 oltre Iva e oneri previdenziali al Conto Economico 52.06.03 del Bilancio di Previsione 2020-2021-2022;

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati:

- verbale di apertura buste rep. n. 7452 del 26.11.2020 e report di procedura del portale Sintel;
- determinazione dei corrispettivi.