

Publicato in data 07.10.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 216

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 21.09.2021**

OGGETTO: Lavori di completamento dell'intervento di messa in sicurezza dei gocciolatoi relativi alle piane in ardesia poste sui parapetti delle facciate del complesso immobiliare "Balbontin", sito in piazza Garelli, edifici civv. 2-4-6-8-10, Savona mediante fornitura in opera di scossalina metallica, da eseguire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. CIG ZB93316D4E.

Impresa F.LLI GRONDONA s.a.s. , con sede in Savona, via Buozzi 76, P. IVA 00939390092. Importo stimato € 28.121,80 oltre IVA.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Lavori di completamento dell'intervento di messa in sicurezza dei gocciolatoi relativi alle piane in ardesia poste sui parapetti delle facciate del complesso immobiliare "Balbontin", sito in piazza Garelli, edifici civv. 2-4-6-8-10, Savona mediante fornitura in opera di scossalina metallica, da eseguire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. CIG ZB93316D4E.

Impresa F.LLI GRONDONA s.a.s. , con sede in Savona, via Buozzi 76, P. IVA 00939390092. Importo stimato € 28.121,80 oltre IVA.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con Decreto del Dirigente f.f. n.162 del 01.07.2021, in relazione all'intervento di messa in sicurezza dei gocciolatoi relativi alle piane in ardesia poste sui parapetti delle facciate del complesso immobiliare "Balbontin", sito in piazza Garelli, edifici civv. 2-4-6-8-10, Savona mediante fornitura in opera di scossalina metallica, è stato disposto che l'aggiudicazione alla ditta Trevisiol srl, di cui al decreto dell'Amministratore Unico n. 56 del 10.03.2021, non acquisiva efficacia;
- che in data 26.07.2021, è pervenuta all'Azienda (nota prot. Arte n. 9122 del 26.07.2021) la segnalazione relativa al distacco di alcune piccole porzioni dei gocciolatoi delle piane in ardesia presso il civ. 10 dell'immobile e contestualmente è stato emesso una richiesta di intervento alla ditta di manutenzione dell'azienda per lo spicconamento e la messa in sicurezza puntuale delle relative piane;
- che in data 29.07.2021, con nota prot. Arte n. 9316 in pari data, veniva interpellata la ditta F.lli Grondona s.a.s. che aveva presentato l'unica altra proposta pervenuta in fase di richiesta preventivi nella procedura di affidamento diretto e la stessa, con nota recepita al prot. Arte al n. 9368 del 02.08.2021 manifestava la propria mancata disponibilità ad effettuare un ulteriore ribasso rispetto a quello offerto, pari al 1,5% , per il completamento dei lavori;
- che, visto il ribasso pari a 19,796% con il quale i lavori erano stati affidati a Trevisiol s.r.l., nei primi giorni del mese di agosto veniva richiesta per le vie brevi la disponibilità ad effettuare i lavori alla ditta Edilge Costruzioni srl esecutrice dell'appalto relativo alle manutenzioni sul patrimonio gestito dell'azienda e la stessa, solo in data 31.08.2021 (con nota recepita al prot. Arte n. 10646 del 02.09.2021) in esito alla riapertura dei fornitori dopo le ferie estive, comunicava di non poter completare l'intervento di messa in sicurezza delle piane con posa di scossalina metallica in quanto, a causa dei recenti aumenti dei prezzi di fornitura dell'acciaio, non era in grado di proporre alcun ribasso sui prezzi di cui al Prezziario Regionale 2021, in base ai quali è stato stimato l'importo dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- che l'intervento di messa in sicurezza iniziale, eseguito nel febbraio c.a. mediante spicconamento, ha comportato in molti punti l'eliminazione del gocciolatoio delle piane sui parapetti e tale mancanza potrebbe portare ad infiltrazioni di acqua piovana lungo le murature ed all'interno degli alloggi; pertanto è indispensabile intervenire con il rivestimento delle piane mediante scossalina metallica presagomata prima della prossima stagione invernale al fine di scongiurare ulteriori infiltrazioni e percolamenti d'acqua piovana;
- che l'imminente stagione invernale pone molte preoccupazioni in ordine allo stato manutentivo delle piane in ardesia: le intemperie possono portare, soprattutto ai piani alti delle torri, ad un peggioramento dello stato delle ardesie e dei relativi gocciolatoi rimasti in opera con possibili distaccamenti degli stessi. I lavori eseguiti dall'impresa Trevisiol s.r.l. hanno interessato le coperture ed il piano 8° delle torri A e B ma occorre intervenire con sollecitudine al completamento di tutti i lavori;
- che il distacco dei gocciolatoi dalle piane in ardesia da altezze rilevanti costituisce un potenziale e rilevante pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- che si è ritenuto necessario intervenire in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e senza alcun indugio, alla definitiva messa in sicurezza delle piane in ardesia, non essendo più

possibile attendere le tempistiche necessarie ad una nuova procedura di affidamento previa richiesta di preventivi;

- che l'impresa F.lli Grondona, contattata per le vie brevi, ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare senza indugio i lavori urgenti di messa in sicurezza con posa di scossaline metalliche al ribasso precedentemente offerto pari al 1,5%;
- che i lavori di completamento dell'intervento di messa in sicurezza in oggetto, da eseguire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati consegnati all'impresa F.lli Grondona s.a.s. in data 16.09.2021 con apposito verbale allegato al presente provvedimento;
- che, con nota prot. interno n. 889 in data 17.09.2021 allegata al presente provvedimento, il responsabile del procedimento ing. Paola Andreoli ha trasmesso alla dirigenza il verbale di consegna dei lavori di somma urgenza e la perizia giustificativa dell'intervento affidato dallo stesso tecnico in data 16.09.2021 all'Impresa F.lli Grondona s.a.s.;
- che, per l'impresa F.lli Grondona s.a.s. con sede in Savona, via Buozzi 76, P. IVA 00939390092, sono stati acquisiti agli atti dell'azienda i seguenti documenti: DURC regolare (prot. Arte n.11484 del 20.09.2021) ed annotazioni riservate ANAC (prot. Arte n. 11485 del 20.09.2021);
- che l'impresa F.lli Grondona s.a.s. ha presentato DGUE sottoscritto in data 20.09.2021 (prot. Arte n. 11514 del 21.09.2021) con cui la stessa autocertifica il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la P.A.;
- che ci si riserva l'adozione di appositi provvedimenti ai sensi della vigente normativa in caso di esito sfavorevole dei controlli e le somme dovute non verranno corrisposte prima della conclusione con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
- che il costo complessivo dell'intervento di completamento, stimato in € 28.121,80 oltre IVA, trova copertura sul conto 52.7.20.205 per € 24.202,61 per la quota a carico di ARTE Savona, e sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale per € 3.919,19 per la quota a rimborso a carico dei proprietari.

DATO ATTO

- che ricorrono le circostanze di somma urgenza previste dal suindicato art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento diretto dei lavori finalizzati alla rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

il verbale di consegna dei lavori da eseguirsi in somma urgenza e la perizia giustificativa, allegati al presente provvedimento;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare i lavori da eseguire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , affidati all'impresa F.lli Grondona s.a.s. con sede in Savona, via Buozzi 76, P. IVA 00939390092, per il completamento dell'intervento di messa in sicurezza dei gocciolatoi relativi alle piane in ardesia poste sui parapetti delle facciate del complesso immobiliare "Balbontin", sito in piazza Garelli, edifici civv. 2-4-6-8-10, Savona mediante fornitura in opera di scossalina metallica, come descritto nel verbale e nella perizia di cui al prot. interno Arte 889 del 17.09.2021 che si allegano;
- di riservarsi l'adozione di appositi provvedimenti ai sensi della vigente normativa in caso di esito sfavorevole dei controlli e di corrispondere le somme dovute a seguito della conclusione con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
- di imputare la spesa pari ad € 28.121,80 oltre IVA sul conto 52.7.20.205 a carico di ARTE Savona per € 24.202,61 e sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale per € 3.919,19 per la quota a rimborso a carico dei proprietari.

Dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati:

verbale di consegna dei lavori da eseguirsi in somma urgenza e perizia giustificativa (prot. int. Arte n. 889 del 17.09.2021)