

Publicato in data 07.10.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 215

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 13.09.2021**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DI E.R.P. SITO A CELLE LIGURE (SV) IN VIA SANDA CIV. 73 "PIANO RENZI LINEA B) LEGGE 80/2014". CUP E74F17000250002 - CIG 8863844377 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ESSE.CI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 254.883,88 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DI E.R.P. SITO A CELLE LIGURE (SV) IN VIA SANDA CIV. 73 "PIANO RENZI LINEA B) LEGGE 80/2014". CUP E74F17000250002 - CIG 8863844377 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ESSE.CI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 254.883,88 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate e della copertura dell'immobile di E.R.P. sito a Celle Ligure (SV) in via Sanda civ. 73 – "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", con decreto n. 196 del 16/08/2021, si è indetta gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, per un importo a base di gara di Euro 299.408,00 di cui Euro 54.366,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nella seduta di gara in data 07/09/2021 di cui si allega il verbale rep. n. 7588, (All. A), sono stati aperti n. 5 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - SA.GI. Costruzioni di Sapienza Giuseppe & C. s.r.l. ribasso del 8,971%;
 - VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 29,17%;
 - GRAVEGLIA Impianti s.r.l. ribasso 25,397%;
 - EDIL DUE s.r.l. ribasso 6,50%;
 - ESSE.CI. s.r.l. ribasso 18,17%;
- che è stata calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è pari al 17,51267% (diciassettevirgolacinquantunmiladuecentosessantasette%). Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è pari al 4,27083% (quattrovirgolaventisette milazerottantatre%). Si è proceduto al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, che risulta 0,24387% (zerovirgolaventicquattromilatrecentottantasette). Essendo tale rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico. La soglia di anomalia è pertanto pari a 21,78350% (ventunovirgolasettantottomilatrecentocinquanta).
- che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
 - 1) ESSE.CI. s.r.l. ribasso 18,17%;
 - 2) SA.GI. Costruzioni di Sapienza Giuseppe & C. s.r.l. ribasso del 8,971%;
 - 3) EDIL DUE s.r.l. ribasso 6,50%;
- che le imprese escluse, in quanto hanno presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia sono le seguenti: GRAVEGLIA Impianti s.r.l. ribasso 25,397%; e VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 29,17%;
- che in fase di negoziazione del contratto, attivata dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 10979 in data 08/09/2021, la Ditta ESSE.CI s.r.l. con nota prot. n. 11062 in data 09/09/2021 ha comunicato di non poter formulare un ulteriore ribasso rispetto a quanto offerto in sede di gara;
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;

- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato B);
- che per quanto sopra è stata quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara alla ditta ESSE.CI. s.r.l. - CF e PI 04753790015 con sede in via Vittorio Veneto, n. 148 – 16042 Carasco (GE), che ha offerto il ribasso del 18,17% (diciottovirgoladiciasette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza
- che, al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" di cui ai D.D. della Regione Liguria n. 8314/2019 e n. 5688/2020, è necessario addivenire all'inizio dei lavori entro il 28/09/2021 e pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMessa
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

il verbale rep. 7588 del 07/09/2021 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 07/09/2021 rep. 7588, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lette b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, per l'affidamento dei lavori di

manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate e della copertura dell'immobile di E.R.P. sito a Celle Ligure (SV) in via Sanda civ. 73 – “Piano Renzi linea b) Legge 80/2014”

- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - 1) ESSE.CI. s.r.l. ribasso 18,17%;
 - 2) SA.GI. Costruzioni di Sapienza Giuseppe & C. s.r.l. ribasso del 8,971%;
 - 3) EDIL DUE s.r.l. ribasso 6,50%;
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta ESSE.CI s.r.l. con sede con sede in via Vittorio Veneto n. 184 – 16042 Carasco (GE) part. Iva e c.f. 04753790015, che ha offerto il ribasso del 18,17% (diciottovirgoladiciasette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 254.883,88;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto per poter usufruire del finanziamento relativo “Piano Renzi linea b) Legge 80/2014” di cui ai D.D. della Regione Liguria n. 8314/2019 e n. 5688/2020, è necessario addivenire all'inizio dei lavori entro il 28/09/2021;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: All. A) Verbale di gara rep. 7588 del 07/09/2021;

All.B) Stampa delle annotazioni riservate ANAC e Attestato SOA dell'aggiudicatario ESSE.CI s.r.l.;