Publicato in data 18.11.2020

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 212

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 17.11.2020**

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. di ARTE Savona – “Fondo Strategico Regionale 2020”. CUP E49F19000480007 CIG 8426400541 – aggiudicazione efficace alla Ditta VERZI' Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 213.981,17 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. di ARTE Savona – “Fondo Strategico Regionale 2020”. CUP E49F19000480007 CIG 8426400541 – aggiudicazione efficace alla Ditta VERZI' Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 213.981,17 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- con Decreto n° 154 del 23/09/2020 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. di ARTE Savona - “Fondo Strategico Regionale 2020” ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 comma 2 lett. C bis) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso;
- con Decreto n. 172 del 09/10/2020 veniva approvato il verbale di gara rep. n. 7438 in data 06/10/2020, agli atti dell'azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore dell'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l. di Genova, che ha offerto il ribasso del 29,969% (ventinovevirgolanovecentosessantanove) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 213.981,17, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- come previsto nel disciplinare di gara, si è provveduto in data 02/11/2020 alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale AVCPASS in capo all'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l. hanno dato esito favorevole;
- l'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l. risulta quindi in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- a carico dell'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6 del medesimo decreto, come da nota prot. n. 13797 del 12/11/2020 della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- in data 13/11/2020 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- che si può quindi procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione dell'esito della gara, la cui la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A) da pubblicare ai sensi dell'art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di Arte Savona e da pubblicarsi altresì sul sistema informatico della Regione “Appalti Liguria” collegato al sito internet del MIT “Servizio contratti pubblici”;
- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

EURO

lavori a misura, a corpo, in economia	200.945,24
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>13.035,93</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	213.981,17
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per: imprevisti	69.741,48
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	17.998,41
IVA	<u>29.997,35</u>
ONERI COMPLEMENTARI	117.737,24
COSTO DI INTERVENTO	331.718,40

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'Ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. di ARTE Savona - "Fondo Strategico Regionale 2020" disposta con precedente decreto n. 172 del 09/10/2020 per l'importo contrattuale pari ad Euro 213.981,17, di cui Euro 200.945,24 per lavorazioni ed Euro 13.035,93 per oneri della sicurezza in favore dell'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l. con sede in via Luigi Canepa 15R, 16165 Genova part. Iva e c.f. 02720700109, è dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	200.945,24
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>13.035,93</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	213.981,17
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	69.741,48
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	17.998,41
IVA	<u>29.997,35</u>
ONERI COMPLEMENTARI	117.737,24
COSTO DI INTERVENTO	331.718,40

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A) da pubblicare ai sensi dell'art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sito internet di Arte Savona e da pubblicarsi altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: sub.A) bozza avviso esito di gara;