

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 205

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 11.12.2019**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N° 17 IMPIANTI ASCENSORI, N° 2 IMPIANTI SERVOSCALA E N°1 PATAFORMA ELEVATRICE, GESTITI DA ARTE SAVONA PER L'ANNO 2020, IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA DEL SERVIZIO € 15.200,00 OLTRE IVA, COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA CALCOLATI IN € 456,00

DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N° 17 IMPIANTI ASCENSORI, N° 2 IMPIANTI SERVOSCALA E N°1 PATTAFORMA ELEVATRICE, GESTITI DA ARTE SAVONA PER L'ANNO 2020, IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA DEL SERVIZIO € 15.200,00 OLTRE IVA, COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA CALCOLATI IN € 456,00.

DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Decreto dell'Amministratore Unico n° 410 in data 27.12.2017 è stato aggiudicato alla ditta KONE s.p.a, con sede legale a Pero (MI) Via Figino 41 , c.f. 05069070158 ,P.IVA 12899760156, a seguito di indagine di mercato tra le ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'azienda ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 , il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per il biennio 2018 – 2019 (dal 01/01/2018 al 31/12/2019) dei seguenti 17 impianti ascensore e 2 impianti servo scala:

	LOCALITA'	IMPIANTO ASCENSORE	N° FERMATE
1	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 10	6
2	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 12	6
3	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 14	6
4	SAVONA	VIA ANGELO MAGNANO CIV. 23	5
5	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 63	6
6	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 65	6
7	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 4	7
8	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 6	7
9	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 8	7
10	SAVONA	VIA VITTIME DI BRESCIA CIV. 22	4
11	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 8	9
12	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 9	7
13	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 4	6
14	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 5	6
15	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 6	6
16	VADO L.	VIA CADUTI PER LA LIBERTA' 35	5
17	CAIRO M.TTE	VIA RECOARO 21	4
18	SAVONA	VIA PIA 24 T/1° servo scala	T – 1°
19	SAVONA	VIA PIA 24 1°/5° servo scala	1° - 5°

- in considerazione dell'imminente scadenza del contratto e per garantire la prosecuzione senza interruzione di continuità del servizio di cui sopra, è necessario procedere all'individuazione della nuova Ditta;
- all'elenco di cui sopra può essere aggiunto anche l'impianto piattaforma elevatrice a servizio dello stabile di via Chiappino per l'accesso ai civici civv. 12 – 14, che, a seguito di recenti lavori di ripristino, può essere rimesso in esercizio;
- prevedendo di aderire alla gara indetta dalla Regione Liguria per l'intero parco ascensori a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per il biennio 2021– 2022 – richiesta effettuata alla Regione Liguria Direzione Centrale – Organizzazione Settore Affari Generali SUAR con nota prot. ARTE n° 9826 del 11.10.2019, si ritiene di mantenere in essere i contratti esistenti per gli altri impianti ascensore che si rinnovano automaticamente

di anno in anno e, in relazione agli impianti su elencati, di procedere all'affidamento del servizio limitatamente all'anno 2020, per un importo presunto, stimato sulla base dei contratti in essere come da prospetto allegato (All. A), di Euro 15.200,00 oltre IVA;

- ARTE Savona, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> ed ha comunicato alle ditte iscritte al proprio Albo Fornitori, con nota prot. n. 4168 del 29.04.2019 e n. prot. n. 6227 del 25.06.2019, la necessità di iscriversi a tale piattaforma telematica al fine di poter essere invitati alle gare d'appalto dell'Ente, e che, in caso contrario, non sarebbero state prese in considerazione;
- al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di garantire la continuità del servizio, necessario ed indispensabile per mantenere in esercizio gli impianti, si ritiene opportuno invitare tutte le imprese iscritte nell'Albo fornitori aziendale nella categoria e classe interessata, ai sensi del Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto la soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29/12/2017 e che abbiano provveduto ad iscriversi anche sulla piattaforma Sintel e a qualificarsi per ARTE Savona, con esclusione della Ditta Kone, già affidataria del precedente appalto;
- le ditte di cui all'Elenco Fornitori di ARTE Savona ,iscritte alla Sezione III "Esecutori Lavori", categoria "OS4" IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI, classe di importo II, risultano quindi le seguenti:
 - Schindler spa con sede legale in Milano via E. Cernuschi n° 1;
 - Vimec srl con sede in Luzzare (RE), via Parri 7;
 - RI.VA. Ascensori snc con sede in Savona via Albenga 12 r;
 - Safas srl con sede in Blera (VT), via Blerana – 01010
 - Euroascensori Service srl con sede in Napoli (NA), Centro Direzionale Napoli Is. – 80143;
 - Bunura s.r.l. icon sede in via Vado Ligure (SV) via Aurelia civ. 20;
 - Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT), v.le Europa n° 137;
- dalla verifica effettuata è risultato che delle suindicate Ditte soltanto le seguenti sono iscritte al Portale SINTEL e qualificate per ARTE Savona:
 - Schindler spa;
 - Vimec srl;
 - RI.VA. Ascensori snc;
 - Consorzio Stabile Appaltitalia;
- si procederà, pertanto, ad inviare a queste ultime (in quanto iscritte sia all'Albo Fornitori di ARTE Savona nella categoria e classe interessata e al Portale SINTEL, nonché qualificate per ARTE Savona) la lettera invito, all'uopo predisposta ed allegata al presente provvedimento (All.B), tramite la Piattaforma SINTEL;

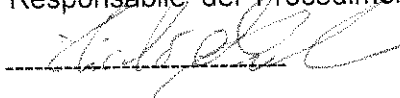
CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

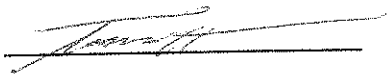
DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

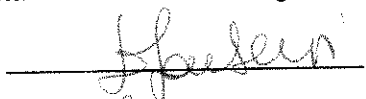
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive Savona, 11-12-2019



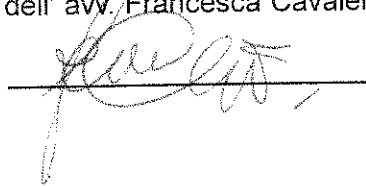
ACQUISITA il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive Savona, 11-12-2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive Savona, 11-12-2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell' avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive Savona, 11-12-2019



za e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

e motivazioni in premessa :

di procedere all' affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, anno 2020: dei seguenti impianti ascensori, piattaforme e servo scala:

	LOCALITA'	IMPIANTO ASCENSORE	N° FERMATE
1	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 10	6
2	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 12	6
3	SAVONA	VIA CHIAPPINO CIV. 14	6
4	SAVONA	VIA ANGELO MAGNANO CIV. 23	5
5	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 63	6
6	SAVONA	VIA G. VIANI CIV. 65	6
7	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 4	7
8	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 6	7
9	SAVONA	LARGO TISSONI CIV. 8	7
10	SAVONA	VIA VITTIME DI BRESCIA CIV. 22	4
11	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 8	9
12	SAVONA	VIA BRUZZONE CIV. 9	7
13	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 4	6
14	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 5	6
15	QUILIANO	VIA BERTOLOTTO CIV. 6	6
16	VADO L.	VIA CADUTI PER LA LIBERTA' 35	5
17	CAIRO M.TTE	VIA RECOARO 21	4
18	SAVONA	VIA CHIAPPINO 12 - 14 piattaforma	1
19	SAVONA	VIA PIA 24 T/1° servo scala	T - 1°
20	SAVONA	VIA PIA 24 1°/5° servo scala	1° - 5°

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e del Regolamento aziendale adottato con decreto del dirigente n. 415 in data 29.12.2017 ;

di approvare la bozza di lettera invito, allegata al presente provvedimento (All.B) , da inviare alle ditte, iscritte all'Albo Fornitori di ARTE Savona nella categoria e classe interessata e al Database CINFEL perché qualificate per ARTE Savona per l'individuazione della miglior offerta

- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la spesa per il servizio sopra descritto sul conto 15.7.20, dello stato patrimoniale trattandosi di servizi a rimborso a carico degli assegnatari;

Dà mandato agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)



Allegati:

- A) stima importo servizio a base di gara;
- B) Bozza Lettera invito e relativi allegati (Modello A; Modello B; Modello C),
- C) DGUE,
- D) Modalità tecniche di utilizzo" SINTEL;