

Publicato in data 28.05.2021

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 198**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 28.10.2020**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ed art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, dei lavori di adeguamento-ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via BRUZZONE civ. 1. – Approvazione dello schema di lettera invito e della bozza lettera contratto. CIG: Z7B2EEFC17

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò Arimondo

---

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ed art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, dei lavori di adeguamento – ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona, via BRUZZONE civ. 1. – approvazione dello schema di lettera invito e della bozza lettera contratto. CIG: Z7B2EEFC17**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che l'impianto ascensore a servizio dell'immobile sito in Savona via BRUZZONE civ. 1 continua a registrare disservizi e malfunzionamenti e fermi a causa della sua vetustà e del cattivo stato di conservazione dovuto al gravoso utilizzo a cui è sottoposto da anni;
- che lo stabile di 6 piani è abitato da numerose persone anziane con difficoltà a deambulare, che hanno gravi difficoltà ogni qual volta l'ascensore non funziona soprattutto perché lo stabile ha un vano scale privo di finestre e di corrimano, pertanto hanno più volte richiesto ad ARTE l'esecuzione di un' intervento risolutivo che garantisca il regolare e continuativo funzionamento dell'ascensore;
- che l'impianto, non disponendo del dispositivo di livellamento al piano, fa registrare spesso dislivelli tra la cabina ed il piano superiori a quelli superiori previsti dalla normativa vigente, con evidente pericolo di inciampo;
- che la ditta ECO CERTIFICAZIONI nell'ultimo verbale di verifica biennale del 14/10/2020 recepito al prot. ARTE al n° 11992 del 15/10/2020, ha indicato molteplici anomalie dell'impianto, ma soprattutto un dislivello di 5 cm al piano terra;
- che a seguito della citata verifica biennale dell'Ente Certificatore la ditta di conduzione dell'impianto, RI.VA Ascensori s.n.c., ha presentato il proprio preventivo recepito al prot. ARTE al n° 12100 del, 16-10-2020 pari ad € 12.470,00 oltre IVA, relativo alle lavorazioni da eseguire, al fine di ottemperare alle prescrizioni consistenti nella: fornitura ed installazione di nuovo quadro di manovra elettronico completo – azionamento V3F completo di kit sensori vano, cavi flessibili e linee vano corsa; fornitura e posa di pulsantiere di cabina, di piano e di servizio manutenzione su tetto cabina; fornitura e posa di nuovo limitatore di velocità, completo di tenditore in fossa e funicella di collegamento; fornitura e posa di argano di manovra e fornitura e posa di nuove funi di trazione - (NORME DI RIFERIMENTO: UNI 10411.1/2:2014 - UNI EN81.1);
- che, dato l'importo dei lavori, per la richiesta di offerte economiche e per l'individuazione della ditta esecutrice dell'intervento di rimessa in pristino dell'impianto ascensore verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al fine di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ed art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120;
- che al fine di garantire la massima partecipazione ed il maggior confronto concorrenziale, verranno invitati alla suddetta gara tutti gli operatori economici che, alla data di lancio della procedura in oggetto sul portale Sintel (ARIA SPA), risultano iscritti, qualificati ed accreditati per ARTE Savona sulla suddetta piattaforma nella relativa categoria di opere specializzate OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori). Classe di importo I, compresi

quelli titolari di precedenti rapporti contrattuali ed affidamenti in considerazione della particolare struttura del mercato e della possibilità di non ricevere offerte;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

### **DECRETA**

In relazione ai lavori di adeguamento – ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via BRUZZONE civ. 1;

- di richiedere le offerte economiche e di individuare la ditta esecutrice utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al fine di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ed art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120;
- di invitare alla suddetta procedura, per le motivazioni in premessa, tutti gli operatori economici che, alla data di lancio della procedura in oggetto sul portale Sintel (ARIA SPA), risultano iscritti, qualificati ed accreditati per ARTE Savona sulla suddetta piattaforma nella relativa categoria di opere specializzate OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori). Classe di importo I, compresi quelli titolari di precedenti

rapporti contrattuali ed affidamenti in considerazione della particolare struttura del mercato e della possibilità di non ricevere offerte;

- di approvare lo schema della lettera invito completo degli allegati modelli per l'affidamento del contratto (allegato A);
- di approvare la bozza della lettera contratto che regola lo svolgimento dell'incarico (allegato B) da sottoscrivere tra ARTE Savona e la ditta aggiudicataria;
- di imputare la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto al conto n. 52.7.20112 del Conto Economico;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(arch. Alessandro Revello)

Allegato: A) lettera invito

Allegato: B) bozza lettera contratto