

Publicato in data 28.05.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 193

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 22.10.2020**

OGGETTO: APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – ANNI 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 1.452.314,49 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – ANNI 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 1.452.314,49 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che in relazione all'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da E.R.P. ARTE Savona – anni 2020-2022, con decreto n. 165 del 05/10/2020, si è indetta gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76 /2020 con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara di Euro 1.960.000,00 di cui Euro 168.147,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nella seduta di gara in data 20/10/2020 di cui si allega il verbale rep. n. 7442, (All. A), sono stati aperti n. 8 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO s.r.l. ribasso del 27,777%;
 - EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 28,333%;
 - Ati EDILPIEMME s.r.l. e CROCCO EMANUELE s.r.l. ribasso del 28,282%;
 - Ati TREVISIOL s.r.l. e CEISIS s.p.a. ribasso del 27,95%;
 - CONSORZIO STABILE PEDRON ribasso del 28,322%;
 - Ati G.M.C. soc. coop. e I.M.E.T. s.r.l. ribasso del 16,977%;
 - Impresa SODA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 17,896%;
 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso 32,466%;
- che nella suddetta seduta di gara, come da previsione della lettera invito, è stata calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, D. L. n. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;
- che è stata calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è risultata pari al 26,42667% (ventiseivirgolaquarantaduemilaseicentosessantasette); Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media e tale

scarto medio aritmetico è risultato pari al 1,70613%(unovirgolasettantamilaseicentotredici); Si è proceduto al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, che risulta 0,06456% (zerovirgolazeroseimilaquattrocentocinquantasei. Essendo tale rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è risultata pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica. La soglia di anomalia è pertanto pari a 31,71200% (trentunovirgolasettecentododici);

- che pertanto risultava superiore alla soglia di anomalia l'offerta del CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso del 32,466%;
- che, pertanto la prima offerta in graduatoria risulta essere quella presentata dalla ditta EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. di Genova c.f. 03513960108 che ha offerto il ribasso del 28,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta della graduatoria:
 - 1) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 28,333%;
 - 2) CONSORZIO STABILE PEDRON ribasso del 28,322%;
 - 3) Ati EDILPIEMME s.r.l. e CROCCO EMANUELE s.r.l. ribasso del 28,282%;
 - 4) Ati TREVISIOL s.r.l. e CEISIS s.p.a. ribasso del 27,95%;
 - 5) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO s.r.l. ribasso del 27,777%;
 - 6) Impresa SODA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 17,896%;
 - 7) Ati G.M.C. soc. coop. e I.M.E.T. s.r.l. ribasso del 16,977%;
- che è stata quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara alla ditta EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. - CF e PI 03513960108 con sede in via Albisola 33 – 16162 Genova, che ha offerto il ribasso del 28,333% (ventoottovirgolatrecentotrentatre) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA (All. B);
- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato C);
- che, sussiste l'urgenza di affidare i lavori in quanto, l'attuale contratto d'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona è in fase di scadenza e pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more dei controlli tramite AVCpass in capo alla Ditta prima classificata e della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione

Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

il verbale rep. 7442 del 20/10/2020 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 20/10/2020 rep. 7442, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lette b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dell'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da E.R.P. ARTE Savona – anni 2020-2022;
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - 1) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 28,333%;
 - 2) CONSORZIO STABILE PEDRON ribasso del 28,322%;
 - 3) Ati EDILPIEMME s.r.l. e CROCCO EMANUELE s.r.l. ribasso del 28,282%;
 - 4) Ati TREVISIOL s.r.l. e CEISIS s.p.a. ribasso del 27,95%;
 - 5) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO s.r.l. ribasso del 27,777%;
 - 6) Impresa SODA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 17,896%;
 - 7) Ati G.M.C. soc. coop. e I.M.E.T. s.r.l. ribasso del 16,977%;
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Albisola n. 33 – 16162 Genova part. Iva e c.f. 03513960108, che ha offerto il ribasso del 28,333% (ventoottovirgolatrecentotrentatre) sull'elenco

prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 1.452.314,49;

- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto, l'attuale contratto d'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona è in fase di scadenza;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: All. A) Verbale di gara rep. 7442 del 20/10/2020;

All. B) Attestato SOA dell'aggiudicatario EDILGE Costruzioni s.r.l.;;

All.C) Stampa delle annotazioni riservate ANAC EDILGE Costruzioni s.r.l.;