

Publicato in data 13.08.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 190

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 13.08.2021**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO/AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO ASCENSORE A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN SAVONA VIA ROMAGNOLI CIV. 37 - CIG Z9032779C8 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. CON SEDE IN COLOGNO MONZESE VIA A. VOLTA 16, C.F E P.IVA:03702760962, IMPORTO CONTRATTUALE EURO 28.075,85 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò ARIMONDO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO/AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO ASCENSORE A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN SAVONA VIA ROMAGNOLI CIV. 37 - CIG Z9032779C8 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. CON SEDE IN COLOGNO MONZESE VIA A. VOLTA 16, C.F. E P.IVA:03702760962, IMPORTO CONTRATTUALE EURO 28.075,85 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che l'impianto ascensore a servizio dell'immobile sito in via Romagnoli civ. 37 a Savona presenta molteplici problematiche causate dalla sua vetustà che determinano numerose segnalazioni da parte degli assegnatari ed interventi della ditta di conduzione dell'impianto: in particolare è stato rilevato che il quadro di manovra non garantisce il regolare e corretto allineamento della cabina al piano, alcune porte di cabina risultano danneggiate, l'argano di trazione e le relative funi sono usurati a causa dell'uso intensivo dell'impianto ascensore;
- che, per le criticità sopra riportate l'Azienda ha ritenuto necessario provvedere ad un sostanziale intervento di manutenzione/ammodernamento del suddetto impianto ascensore e pertanto è stata predisposta dal Servizio Tecnico la documentazione finalizzata alla richiesta di preventivi per i lavori di adeguamento ed ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona, via Romagnoli 37;
- che in relazione ai lavori di adeguamento/ammodernamento dell'impianto ascensore in oggetto, con decreto n. 170 del 16/07/2021, è stata avviata la procedura volta all'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n°120 e D.L. n°77/2021, dei citati lavori di adeguamento/ammodernamento, con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sul prezzo stimato posto a base d'asta pari ad € 35.840,28, di cui € 865,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nella seduta di gara in data 03/08/2021 di cui si allega il verbale rep. n. 7580, (All. A), sono stati aperti n. 2 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:

SCHINDLER SPA:	ribasso del 17,66%;
TK ELEVATOR ITALIA SPALA	ribasso del 22,20%;
- che, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta della graduatoria:

1) TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.:	ribasso del 22,20%;
2) SCHINDLER S.P.A.:	ribasso del 17,66%;

- che è stata quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara all'Impresa TK ELEVATOR ITALIA SPA. CF e PI 03702760962 con sede in via Alessandro VOLTA n° 16, 20093 Cologno Monzese (MI), che ha offerto il ribasso del 22,20% (ventidue/20) sul prezzo totale posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Responsabile del Procedimento geom. Nicolò ARIMONDO ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa;
- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato B);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

il verbale rep. 7580 del 03/08/2021 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò ARIMONDO, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana DIANA, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines NICOLINI, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che
allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 03/08/2021 rep. 7580, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla procedura volta all'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n°120 e D.L. n°77/2021, dei lavori di adeguamento/ammodernamento dell'impianto ascensore sito in Savona via ROMAGNOLI civ. 37;
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.: ribasso del 22,20%;
 - SCHINDLER S.P.A.: ribasso del 17,66%;
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA. CF e PI 03702760962 con sede in via Alessandro VOLTA n° 16, 20093 Cologno Monzese (MI) che ha offerto il ribasso del 22,20% (ventidue/20) sul prezzo totale posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 28.075,85 (ventottomilasettantacinque/85) di cui € 865,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: All. A) Verbale di gara rep. 7580 del 03/08/2021;
All. B) Report offerte economiche;
All.C) Stampa delle annotazioni riservate ANAC e Attestato SOA dell'aggiudicatario