

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 183**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 18.11.2019**

**OGGETTO:** Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi. CUP E79F19000210007 CIG 8015717AEA – aggiudicazione efficace alla ditta CONSORZIO STABILE APPALTITALIA s.r.l. importo contrattuale € 256.336,55.  
Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi. CUP E79F19000210007 CIG 8015717AEA – aggiudicazione efficace alla ditta CONSORZIO STABILE APPALTITALIA s.r.l. importo contrattuale € 256.336,55.**

**Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- con Decreto n° 133 del 06/09/2019 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi mediante procedura negoziata prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lett. C bis) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 369.633,48 di cui Euro 15.148,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori all'2%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Decreto n. 156 del 10/10/2019 venivano approvati i verbali di gara in data 24/09/2019 e 10/10/2019 agli atti dell'azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore della Ditta CONSORZIO STABILE APPALTITALIA di Caltagirone (CT), che ha offerto il ribasso del 30,961% (trentavirgolanovecentosessantuno) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 256.336,55 dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- come previsto nella lettera invito, con verbale in data 11/10/2019, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuato tramite il portale AVCPASS in capo al Consorzio hanno dato esito favorevole;
- quindi, il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA è risultato in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- essendo l'importo contrattuale superiore ad Euro 250.000,00 in ottemperanza al Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 21/11/2017, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e, essendo la ditta CONSORZIO STABILE APPALTITALIA iscritta alla white list della Prefettura di Catania, si è provveduto a scaricare dal sito internet di tale Prefettura la documentazione attestante tale iscrizione della ditta CONSORZIO STABILE APPALTITALIA prot. n. 10737 del 11/11/2019;
- l'iscrizione alle white list equivale ai sensi della vigente normativa a informativa antimafia favorevole;
- in data 11/11/2019 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;

- si può quindi procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, e sul sito internet di Arte Savona e da pubblicare altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	241.188,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>15.148,55</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>256.336,55</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	7.392,67
imprevisti	72.951,41
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	22.178,01
accantonamento di cui art. 133. Comma 3 e 4 , del Codice	11.089,00
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	11.089,00
IVA	<u>36.963,35</u>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>161.663,45</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>418.000,00</b>

- la spesa complessiva di Euro 418.000,00 trova copertura per Euro 270.000,00 nel finanziamento di cui al "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" e per Euro 148.000,00 con fondi di ARTE Savona (fondi propri e/o fondi ERP);

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

### DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'intervento d'appalto di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 disposta con precedente decreto n. 156 del 10/10/2016 per l'importo contrattuale pari ad Euro 256.336,55 di cui Euro 241.188,00 per lavorazioni ed Euro 15.148,55 per oneri della sicurezza in favore del CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con sede in viale Europa 137 – 95041 Caltagirone (CT) p.iva e c.f. 04908490875 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	241.188,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>15.148,55</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>256.336,55</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	7.392,67
imprevisti	72.951,41
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	22.178,01
accantonamento di cui art. 133. Comma 3 e 4 , del Codice	11.089,00
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	11.089,00
IVA	<u>36.963,35</u>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>161.663,45</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>418.000,00</b>

- di imputare la spesa complessiva di Euro 418.000,00 al cap. 52.06 del bilancio di previsione anno 2019-2021;
- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento) da pubblicare ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di Arte Savona, e da pubblicare altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";

- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(arch. Alessandro Revello)

**Allegati:**

- 1) bozza Avviso esito di gara.