

Pubblicato in data 10.08.2021

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 175**

### **ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

(f.f. A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

**IN DATA 20/07/2021**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. Arte Savona. “Fondo Strategico Regionale 2020”. CUP E49F19000480007 CIG 8426400541 – Ditta VERZI' Costruzioni s.r.l. di Genova contratto in data 08/01/2021 rep. n.7494. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “amministrazione trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. Arte Savona. “Fondo Strategico Regionale 2020”. CUP E49F19000480007 CIG 8426400541 – Ditta VERZI’ Costruzioni s.r.l. di Genova contratto in data 08/01/2021 rep. n.7494. Approvazione certificato di regolare esecuzione.**

**Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “amministrazione trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” d. lgs. 50/2016 e s.m.i..**

#### **IL DIRIGENTE**

**(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dell'art.17 dello Statuto dell'Azienda)**

- che con decreto dell'A.U. n. 148 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona “Fondo Strategico Regionale 2020” per l'importo di Euro 299.973,48, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	299.973,48
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc	Euro	1.747,48
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>29.997,35</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>331.718,40</b>

- che il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 331.718,40 trovava copertura con fondi “Fondo Strategico Regionale 2020” da parte della Regione Liguria per Euro 274.500,00 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 57.218,40;
- che a seguito di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 con corrispettivo a misura e con l'aggiudicazione tramite il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- che a seguito di affidamento, è risultata aggiudicataria dell'appalto giusto decreto dell'Amministratore Unico n. 172 del 09/10/2020 (aggiudicazione definitiva) e decreto dell'Amministratore Unico n. 213 del 17/11/2021 (aggiudicazione efficace) la ditta VERZI' Costruzioni s.r.l. con sede in Genova, via L. Canepa 15R, p. iva e c.f. 02720700109, che ha offerto il ribasso del 29,969% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza per un importo netto contrattuale di Euro 213.981,17;
- che a seguito dell'aggiudicazione efficace è stato redatto il Quadro Economico a seguito di gara per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	213.981,17
imprevisti	Euro	69.741,48
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc	Euro	17.998,41
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>29.997,35</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>331.718,40</b>
- che i lavori di cui sopra sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli articoli 8 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i. e art. 5 del D.M. 49/2018 in data 02/11/2020, senza riserve da parte dell'Impresa, da ultimarsi in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 29/07/2021;
- che in relazione al suindicato appalto in data 08/01/2021 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. di rep. 7494;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 21/05/2021 come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 31/05/2021 e quindi in tempo utile;

- che il numero degli alloggi oggetto di interventi sono stati 20 in luogo dei 33 previsti in quanto la vetustà degli immobili interessati e la necessità di adeguare alle normative vigenti le diverse componenti strutturale ed impiantistiche degli alloggi ai fini della loro riassegnazione agli aventi diritto, con particolare riferimento alla sostituzione degli infissi ed al rifacimento dei bagni in alcuni casi dovuti a segnalazioni di perdite riportate all'Ufficio Manutenzione dell'Azienda, hanno comportato un maggior importo per ciascun appartamento;
- che in data 30/06/2021 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 211.425,62 con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 2.555,55 oltre Iva;
- che il Collaudatore dei Lavori ing. Paola ANDREOLI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 05/07/2021, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 71.718,87 oltre oneri fiscali;
- che in corso d'opera è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in acconto per l'importo di Euro 139.706,75 regolarmente liquidato all'esecutore;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori ing. Paola ANDREOLI, con nota prot. int. n. 341 del 20/04/2021 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

	EURO
costo di costruzione	211.425,62
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc	41.505,20
IVA	<u>21.142,56</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>274.073,38</b>

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 274.073,38 trova copertura per Euro 260.369,71 con fondi "Fondo Strategico Regionale 2020" da parte della Regione Liguria, e per Euro 13.703,67 con fondi propri di ARTE Savona;
- è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il DURC dell'impresa esecutrice con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 8359 del 07/07/2021);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo all'impresa esecutrice e ai subappaltatori (prot. ARTE Sv. n. 8358 del 07/07/2021);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'ing. Paola ANDREOLI in data 30/06/2021 che quantifica in Euro 71.718,87, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il pagamento della rata di saldo, è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;
- che ai sensi dell'art. 35 della Scrittura Privata rep. n. 7494 in data 08/01/2021 l'importo netto della rata di saldo determinato dalla differenza tra l'importo netto a consuntivo dei lavori eseguiti e la somma dei pagamenti in acconto, non può essere superiore a Euro 15.000,00;
- che pertanto la rata di saldo verrà così liquidata:
  - l'importo di Euro 56.718,87 oltre I.V.A a seguito del presente provvedimento;
  - la restante parte dell'importo pari ad Euro 15.000,00 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

## CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore ing. Paola ANDREOLI in data 30/06/2021, che quantifica in Euro 71,718,87 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti in virtù dell'art. 13, comma 2 della L.R. 9/1998 e dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda:

## DECRETA

con riferimento all'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona "Fondo Strategico Regionale 2020" - Impresa appaltatrice VERZI' Costruzioni s.r.l. con sede in Genova, via L. Canepa 15R, C.F. e P.I. 02720700109:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'ing. Paola ANDREOLI in data 30/06/2021 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 71.718,87 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo, comprensivo della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di liquidare all'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l.:

- l'importo di Euro 56.718,87 oltre I.V.A a seguito del presente provvedimento;
- l'importo restante pari ad Euro 15.000,00 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'Impresa VERZI' Costruzioni s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

	EURO
costo di costruzione	211.425,62
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	41.505,20
IVA	<u>21.142,56</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>274.073,38</b>

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to IL DIRIGENTE F.F. di A.U.  
(Avv. Sabrina PETRONI)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione