

Publicato in data 09.08.2021

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 168

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

(f.f. dell'Amministratore Unico ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda)

IN DATA 13.07.2021

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume civ. 20 (ex 12) "Piano Renzi Linea b) Legge 80/2014" - CUP E52H17000500002 - CIG 8141368568 – Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. – contratto in data 04.06.2020 rep. n. 7395.

Approvazione perizia suppletiva di variante.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume civ. 20 (ex 12) "Piano Renzi Linea b) Legge 80/2014" - CUP E52H17000500002 - CIG 8141368568 – Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. – contratto in data 04.06.2020 rep. n. 7395.

Approvazione perizia suppletiva di variante.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dell'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

PREMESSO CHE

- con decreto n. 59 del 07.04.2020 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume 20 (ex 12), linea B Legge 80/2014, alla Ditta Edil Franco Ranucci s.r.l. con sede in via Tagliolini Egidio 104, 16152 Genova part. Iva e c.f. 01793130996 per l'importo netto contrattuale pari ad Euro 271.781,69, di cui Euro 194.279,48 per lavorazioni ed Euro 77.502,21 per oneri della sicurezza;
- in data 11.03.2020 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza;
- la Ditta Edil Franco Ranucci s.r.l. di Genova ha sottoscritto il contratto rep. n. 7395 in data 04.06.2020 per l'importo contrattuale pari ad Euro 271.781,69;
- durante l'esecuzione dei lavori, in esito alle valutazioni tecniche ed alle specifiche ed approfondite verifiche rese possibili dall'utilizzo dei ponteggi in relazione allo stato di conservazione della copertura e dei serramenti, è emersa la necessità sia di realizzare degli interventi manutentivi in copertura quali la sostituzione delle scossaline metalliche, del canale di gronda e dell'antenna televisiva, sia di intervenire sui serramenti in legno; gli stessi, privati delle persiane in esito al montaggio delle opere provvisorie e pertanto esposti agli agenti atmosferici, hanno manifestato un peggioramento dello stato di conservazione con conseguente esigenza di specifiche lavorazioni di ripristino dei telai e di sostituzione dei componenti in ferro ed in vetro, al fine di garantire la messa in sicurezza e di migliorare il loro stato di mantenimento, di conservazione e di efficienza energetica;
- il fabbricato in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento D.P.C.R. 08.04.2019 e pertanto le lavorazioni sui serramenti devono essere approvate dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona, già interpellata per le vie brevi in relazione alla fattibilità dell'intervento ed alla quale è stata inoltrata domanda di autorizzazione con nota prot. Arte n. 8222 del 05.07.2021, inviata altresì, con nota prot. Arte n. 8294 del 06.07.2021, al Comune di Albenga quale integrazione del titolo edilizio vigente (CILA 45/2020, prot. n. 11664 del 12.03.2020);
- ai fini della contabilizzazione delle lavorazioni sopra citate relative alla manutenzione della copertura e dei serramenti non previste nel progetto esecutivo, con decreto dell'Amministratore Unico n. 165 del 06.07.2020 è stato approvato il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2 redatto ai sensi dell'articolo 31 della scrittura privata e dell'articolo 7 del D.M. 49/2018 e sottoscritto in data 02.07.2021 dalla DL e dall'impresa esecutrice Edil Franco Ranucci s.r.l.;
- in relazione ai lavori sopra indicati, impreveduti e imprevedibili al momento della quantificazione delle opere da cui è stato dedotto l'importo a base di gara, il Direttore dei Lavori arch. Alessandra Rossi, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di realizzare gli interventi manutentivi sulla copertura e sui serramenti lignei necessari alla messa in sicurezza ed al miglioramento dello stato di conservazione degli stessi, inviata alla stazione appaltante con nota n. 656/I del 12.07.2021 composta da:
 - relazione tecnica;
 - n. 2 elaborati grafici architettonici;
 - computo metrico estimativo.
- l'importo lordo della perizia di variante sopracitata è pari ad Euro 70.844,95 (di cui Euro 59.748,56 per lavorazioni ed euro 11.096,39 per oneri della sicurezza) ed al netto del ribasso d'asta del 32,20%,

ammonta ad Euro 51.605,91 di cui Euro 40.509,52 per lavorazioni ed Euro 11.096,39 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;

- trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore ai sensi dell'art. 106 comma 12 D, Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è tenuto ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
- il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni la Direzione Lavori propone di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 120 (centoventi) spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 15.11.2021;
- che l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 323.387,60 di cui Euro 234.789,00 per lavorazioni ed Euro 88.598,60 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- che è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	234.789,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>88.598,60</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	323.387,60
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
rilievi, accertamenti, indagini	3.800,00
imprevisti	40.662,51
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	54.607,52
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	36.405,01
IVA	<u>36.785,01</u>
ONERI COMPLEMENTARI	172.260,05
COSTO DI INTERVENTO	495.647,65

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTA

la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra Rossi (nota prot. Arte 656/I del 12.07.2021)

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti in virtù dell'art. 13, comma 2 della L.R. 9/1998 e dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda

DECRETA

in relazione al contratto n. di rep. 7395 del 06.04.2020, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume 20 (ex 12), linea B Legge 80/2014, sottoscritto con la Ditta Edil Franco Ranucci s.r.l. con sede in via Tagliolini Egidio 104, 16152 Genova part. Iva e c.f. 01793130996:

- di approvare, per le motivazioni in premessa, la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra Rossi dell'importo netto di Euro 51.605,91, di cui Euro 40.509,52 per lavorazioni ed Euro 11.096,39 per oneri di sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 32,20%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 70.844,95 oltre oneri fiscali, al fine di realizzare gli interventi manutentivi sulla copertura e sui serramenti lignei necessari alla messa in sicurezza ed al miglioramento dello stato di conservazione degli stessi, composta da relazione tecnica, n. 2 elaborati grafici architettonici e computo metrico estimativo, allegati al presente provvedimento;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	234.789,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>88.598,60</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	323.387,60
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
rilievi, accertamenti, indagini	3.800,00
imprevisti	40.662,51
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	54.607,52
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	36.405,01

IVA	<u>36.785,01</u>
ONERI COMPLEMENTARI	172.260,05
COSTO DI INTERVENTO	495.647,65

- di concedere 120 giorni di proroga all'ultimazione, spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 15.11.2021;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

F.to IL DIRIGENTE F.F. di A.U.
(Avv. Sabrina PETRONI)

Allegati: perizia suppletiva
bozza atto sottomissione