

Publicato in data 04.03.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE  
PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 155**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 23.09.2020**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, sottoscritto con la ditta Giustiniana s.r.l. a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12/03/2015 tra la Ditta stessa e la Regione Liguria. Contratto di proroga tecnica. CIG Z3B2C35DEE.

Approvazione perizia suppletiva e di variante in corso d'opera al contratto.

CIG Z3D2E6B832

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MAURO ARIANI**

---

**OGGETTO: Servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, sottoscritto con la ditta Giustiniana s.r.l. a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12/03/2015 tra la Ditta stessa e la Regione Liguria. Contratto di proroga tecnica. CIG Z3B2C35DEE.**

**Approvazione perizia suppletiva e di variante in corso d'opera al contratto.**

**CIG Z3D2E6B832**

**Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- la legge della Regione Liguria 11/05/2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della L.R. n. 13/2003 (successivamente art. 18 legge. R.L. n. 41 del 29/12/2014), ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- la Regione Liguria, all'esito di specifica gara d'appalto centralizzata, ha sottoscritto con la ditta aggiudicataria Giustiniana s.r.l., in data 12/03/2015 rep. 451/2015; la "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE";
- con nota prot. n. 32/I del 19/01/2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto il geom. ROSSETTI Mauro, Responsabile del Servizio Gestionale dell'Azienda;
- con decreto del Dirigente F.F. n. 9 del 21/02/2018, A.R.T.E. SAVONA ha aderito alla citata convenzione regionale, affidando la manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati amministrati da ARTE SAVONA alla ditta Giustiniana s.r.l., con sede legale in Fraz. Rovereto, 5, 15066 GAVI (AL), per l'importo annuale di Euro 33.509,78, oltre iva;
- poiché la Regione Liguria (S.U.A.R.) ha comunicato con nota prot. 53003 in data 19/02/2019 (prot. ARTE SV 1976 del 19/02/2019), che la gara centralizzata per l'affidamento del citato servizio è in fase di istruttoria ed in considerazione dei tempi necessari all'espletamento della procedura "l'accordo quadro con gli operatori economici aggiudicatari possa essere stipulato nel quarto trimestre del corrente anno 2019", A.R.T.E. SAVONA, con decreto dell'Amministratore Unico n. 25 in data 06/03/2019, ha disposto, al fine di mantenere l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità, di prorogare l'affidamento fino alla data del 12/03/2020 alla stessa Ditta Giustiniana s.r.l., ai sensi dell'art. 4, comma 4 della succitata "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE", per l'importo di Euro 37.418,02, oltre IVA, da contabilizzarsi a misura in rapporto alle effettive opere eseguite;
- A.R.T.E. SAVONA, in previsione della scadenza in data 12/03/2020 della citata proroga alla Ditta Giustiniana s.r.l., ha nuovamente contattato la Regione Liguria, con nota prot. n. 1360 in data 10/02/2020, chiedendo un aggiornamento in merito alla tempistica di perfezionamento della nuova gara d'appalto bandita dalla Centrale di Committenza, al fine di valutare la possibilità di aderire alla nuova convenzione o di ripetere ulteriormente il servizio, alle stesse condizioni contrattuali, con la Ditta Giustiniana s.r.l.
- la Regione Liguria (S.U.A.R.), a riscontro della citata richiesta, ha comunicato con nota prot. 51995 in data 11/02/2020 (prot. ARTE SV 1417 del 11/02/2020), che la procedura "è giunta alla fase di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente primo classificato" e "si stima che l'accordo quadro con gli operatori economici aggiudicatari possa essere stipulato entro il mese di maggio prossimo";
- l'Ufficio Amministrazioni Condomini dell'Azienda ha redatto la scheda tecnica dei fabbisogni relativi al servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali gestiti da ARTE SAVONA dalla quale si desume, per il periodo 13/03/2020 – 12/03/2021, l'elenco delle specifiche attività da affidare ed relativo importo contrattuale, presuntivamente calcolato in

Euro 39.716,43, oltre IVA, da contabilizzarsi a misura in esito a quanto effettivamente eseguito;

- la ditta Giustiniana s.r.l., appositamente contattata da A.R.T.E. SAVONA con prot. n. 1765 in data 19/02/2020, ha confermato, con nota in data 25/02/2020 (prot. ARTE SV n. 1906 del 25/02/2020), la disponibilità al proseguimento dell'attività alle stesse condizioni previste dall'atto sottoscritto con la Regione Liguria in data 12/3/2015, rep. N. 451/2015;
- alla luce di tutto quanto sopra premesso, considerata la necessità di proseguire la gestione delle aree verdi nel periodo primaverile – estivo 2020 in cui la crescita del manto erboso avviene con la massima velocità e richiede una cura continuativa, accertato che la Ditta Giustiniana s.r.l. ha svolto il servizio affidato negli anni precedenti con puntualità, professionalità ed efficienza e considerato il limitato importo del contratto da affidare, con decreto dell'Amministratore Unico n. 45 del 05/03/2020 è stato approvato di esercitare ulteriormente la prevista facoltà di ricorrere alla proroga tecnica con la ditta Giustiniana s.r.l., alle condizioni già previste dagli accordi sottoscritti tra la stessa Ditta e la Regione Liguria in data 12/03/2015 con convenzione n. di rep. 451/2015;
- con lettera contratto n. 2532 in data 10/03/2020 è stata pertanto affidata alla ditta Giustiniana s.r.l. la proroga del servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo ad ARTE SAVONA, per l'importo di Euro 39.716,43, oltre IVA, da contabilizzarsi a misura in rapporto alle effettive opere eseguite fino alla data di scadenza prefissata;
- con nota prot. n. 442 del 16/06/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto il geom. Mauro Ariani, funzionario del Servizio Tecnico, Ufficio Manutenzione di ARTE SAVONA, in sostituzione del geom. Mauro Rossetti;
- la Regione Liguria, con nota n. 246604 in data 03/08/2020 (prot. ARTE SV 8916 del 04/08/2020), ha comunicato la possibilità di aderire al nuovo accordo quadro per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi in dotazione a qualsiasi titolo agli Enti/Amministrazioni del territorio regionale, per il periodo di 36 mesi, al nuovo soggetto economico individuato dalla S.U.A.R.;
- con nota prot. n. 652 del 15/09/2020 il geom. Mauro Ariani, funzionario del Servizio Tecnico, Ufficio Manutenzione di ARTE SAVONA è stato altresì nominato Responsabile del Procedimento del servizio di manutenzione delle aree verdi in dotazione a qualsiasi titolo agli Enti/Amministrazioni del territorio regionale, in relazione al nuovo affidamento tramite adesione all'Accordo Quadro;
- ARTE SAVONA, con decreto dell'Amministratore Unico n. 153 in data 16/09/2020 ha aderito all'accordo quadro regionale per l'affidamento del nuovo servizio di manutenzione delle aree verdi ed allo stato attuale è in corso la procedura propedeutica all'effettivo inizio delle attività con il nuovo operatore economico, prevedente la ricezione della documentazione in formato elettronico dalla S.U.A.R., il calcolo dell'importo prestazioni, l'acquisizione della documentazione della Ditta, il deposito cauzionale, la trattativa sulla clausola sociale, i sopralluoghi presso le aree, la redazione del D.U.V.R.I., la presentazione del P.O.S. e la sottoscrizione del contratto;
- durante l'esecuzione del servizio attualmente affidato alla Ditta Giustiniana s.r.l. sono pervenute alla scrivente Azienda da parte di privati, Amministratori esterni, altri Enti o Istituzioni molteplici richieste relative all'esecuzione di interventi di tipo straordinario quali abbattimento alberi pericolanti, pulizia aree infestate da rovi e vegetazione spontanea incontrollata, pulizia cortili condominiali non più gestiti dai locatari, tagli nei giardini privati degli alloggi sfitti, ecc., non attualmente eseguibili per carenza di copertura economica sull'importo contrattuale;
- poiché l'esecuzione di tali opere risulta urgente ed indifferibile e non è possibile attendere il completamento della procedura di assegnazione al nuovo soggetto attuatore individuato dalla S.U.A.R., si ritiene necessario completare l'esecuzione delle stesse tramite aumento dell'importo contrattuale con l'attuale affidataria Ditta Giustiniana s.r.l., al fine di non interrompere il servizio prestato all'utenza nelle more dell'effettivo avvio delle opere tramite la già attivata adesione al nuovo accordo regionale per la gestione delle aree verdi;
- in relazione alle opere suppletive sopra indicate il Responsabile del Procedimento geom. Mauro Ariani, ha redatto una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., composta da una relazione tecnica, che si allega al presente provvedimento;

- l'importo netto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera sopraccitata, ammonta ad Euro 19.858.21, oltre oneri fiscali, e conseguentemente l'importo totale contrattuale aggiornato del servizio, per effetto della perizia stessa, risulta pari ad Euro 59.574,64, oltre oneri fiscali;
- il Responsabile del Procedimento ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di proroga tecnica, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'esecuzione delle maggiori attività non risulta necessario concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione dei lavori contrattualmente prevista a tutto il 12/03/2021;
- la ditta Giustiniana s.r.l., appositamente contattata da A.R.T.E. SAVONA con prot. n.10708 in data 18/09/2020 in quanto l'importo della perizia di variante in corso d'opera risulta superiore ad 1/5 dell'importo contrattuale, ha confermato, con nota in data 18/09/2020 (prot. ARTE SV n. 10747 del 21/09/2020), la disponibilità a svolgere la maggiore attività alle stesse condizioni previste dall'atto sottoscritto con la Regione Liguria in data 12/3/2015, rep. N. 451/2015 ed alla lettera contratto sottoscritta con ARTE SAVONA;
- è stato pertanto predisposto l'atto aggiuntivo da sottoscrivere con la Ditta Giustiniana s.r.l. per regolamentare l'esecuzione delle opere di variante in corso d'opera al servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi, allegato al presente provvedimento, all'interno del quale risulta comunque confermata la condizione risolutiva del contratto nel momento in cui divenisse operativo il servizio in corso di affidamento con il nuovo operatore economico individuato dalla centrale di committenza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), e nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- alcune delle attività oggetto di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, salvo quelle eseguite su alcune aree di proprietà A.R.T.E. SAVONA non assegnate a specifici immobili residenziali, rientrano tra i cosiddetti "servizi a rimborso" per i quali gli assegnatari degli alloggi gestiti da A.R.T.E. SAVONA versano un acconto con la bolletta d'affitto, successivamente conguagliato in sede di rendicontazione annuale;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Mauro Ariani, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
- Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_
  
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell' avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
- Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### **DECRETA**

in relazione al contratto sottoscritto, per il periodo 13/03/2020 – 12/03/2021, con la ditta Giustiniana s.r.l., con sede legale in Fraz. Rovereto, 5, 15066 GAVI (AL) relativo alla manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati gestiti da ARTE SAVONA, alle stesse condizioni previste dalla “CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE” sottoscritta tra la Ditta stessa e la Regione Liguria in data 12/03/2015, rep. n. 451/2015,

- di approvare la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera predisposta dal Responsabile del Procedimento geom. Mauro Ariani dell'importo netto di Euro 19.858.21, oltre oneri fiscali, al fine provvedere all'esecuzione di interventi urgenti ed indifferibili di tipo straordinario quali abbattimento alberi pericolanti, pulizia aree infestate da rovi e vegetazione spontanea incontrollata, pulizia cortili condominiali non più gestiti dai locatari, tagli nei giardini privati degli alloggi sfitti, ecc., non attualmente eseguibili per esaurimento dell'importo contrattuale, allegata al presente provvedimento;
- di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo allegato in bozza;
- di dare atto che per l'esecuzione delle maggiori opere non è necessario fissare un nuovo termini all'ultimazione dei lavori prevista a tutto il 12/03/2021;
- di confermare la condizione risolutiva del contratto nel momento in cui divenisse operativo il servizio in corso di affidamento con il nuovo operatore economico individuato dalla centrale di committenza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), e, nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la spesa di Euro 1.947,53, oltre IVA, sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale ed Euro 17.410,68, oltre IVA sul conto n. 52.7.20112 del bilancio di previsione;
- di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) Relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera
- B) Bozza atto aggiuntivo.