

Publicato in data 26.02.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 138
ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 28.08.2020**

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio annuale di derattizzazione fabbricati gestiti da ARTE Savona alla Ditta Grattacaso, con sede in Savona, piazza Guido Rossa, n. 6/2, partita Iva/codice fiscale 00965350093, per l'importo presunto complessivo di € 4.900,00, oltre Iva, di cui € 150,00 per oneri di sicurezza. CIG ZB22E1471C
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Barbara Corsiglia

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio annuale di derattizzazione fabbricati gestiti da ARTE Savona alla Ditta Grattacaso, con sede in Savona, piazza Guido Rossa, n. 6/2, partita Iva/codice fiscale 00965350093, per l'importo presunto complessivo di € 4.900,00, oltre Iva, di cui € 150,00 per oneri di sicurezza. CIG ZB22E1471C

PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- l'Azienda, anche a seguito di segnalazioni da parte di assegnatari e considerata l'emergenza sanitaria in atto relativa al Covid-19, ha necessità di affidare in tempi brevissimi il servizio di derattizzazione annuale dei fabbricati gestiti in provincia di Savona, per il quale al momento non risulta attivabile alcuna Convenzione della SUAR della Regione Liguria;
- trattandosi di incarico di servizio dell'importo stimato in circa Euro 4.900,00, oltre Iva, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, con nota prot. n. 9457 del 17.08.2020, si è provveduto a richiedere la miglior offerta per il servizio in oggetto a n. 8 operatori economici e precisamente alle Ditte: GRATTACASO di Savona e MA.RIS COOPERATIVA SOCIALE di Santo Stefano di Magra, registrate al portale SINTEL e qualificate, accreditate e iscritte all'Elenco Telematico di operatori economici di ARTE Savona nella categoria "Attività di pulizia e disinfezione", nonché IGIENCONTROL di Savona, DOMOPUL di Savona, ECOL-VERDE SERVIZI ECOLOGICI NATURALI di Savona, SERVIZI ECOLOGICI SRL di Albenga, BASECO SRL di Villanova d'Albenga e IMPRESA BOVERO SRL di Vado Ligure, Ditte individuate mediante ricerca informale di mercato che si è ritenuto di invitare in aggiunta a quelle inserite nell'Elenco Telematico di ARTE Savona al fine di garantire un maggior confronto concorrenziale;
- si è ritenuto di invitare anche la Ditta uscente GRATTACASO, in quanto nell'anno 2019 ha svolto positivamente per ARTE Savona analogo servizio, per cui sarebbe stato antieconomico per l'Ente il mancato interpello della Ditta stessa per prestazioni analoghe a quelle già assunte, anche tenuto conto dell'insufficiente numero di Ditte iscritte nell'Elenco Telematico e ritenendo opportuno garantire un maggior confronto concorrenziale;
- la Ditta GRATTACASO è stata esclusa da un precedente confronto concorrenziale avente ad oggetto l'affidamento del servizio di rimozione del guano presso terrazzi e/o alloggi di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona in quanto nel corso della procedura è emersa – *OMISSIS* - che è stata successivamente regolarizzata come emerge dal DURC che la Ditta ha prontamente inviato all'Azienda; per tale motivo, si è ritenuto di invitarla essendo in possesso per quanto concerne la regolarità contabile dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Elenco Telematico di ARTE Savona e per la partecipazione alle gare d'appalto;
- nella suddetta lettera invito si è evidenziato che trattasi di servizio annuale relativo alla derattizzazione di parte dei fabbricati gestiti dalla scrivente Azienda nella provincia di Savona, composti da circa 2.000 alloggi dei quali si è fornito un elenco della loro localizzazione territoriale (e che si allega al presente provvedimento – all. a) e che, comunque, potrà essere richiesta l'effettuazione del servizio anche in fabbricati non compresi nell'elenco gestiti e/o di proprietà di ARTE Savona anch'essi siti nella provincia di Savona;
- si è, altresì, precisato che il servizio richiesto non sarà eseguito su tutti gli immobili genericamente indicati nel citato elenco e/o su tutti gli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, ma solo su quelli in cui si manifestasse la reale necessità di provvedere alla derattizzazione, a seguito di puntuale ordinativo emesso da A.R.T.E. SAVONA all'affidatario, in esito a verifica delle specifiche esigenze e/o istanze ricevute dagli assegnatari, da altri Enti e/o Istituzioni.
- inoltre, si è specificato che il servizio di derattizzazione sarà indicativamente esteso ad immobili non predeterminati nel numero e nella localizzazione, composti da un totale di circa 1.000 alloggi

sui 2.000 gestiti dall'Azienda, per una spesa presunta che non potrà superare l'importo totale di Euro 4.900,00, oltre oneri fiscali. La durata del servizio è presuntivamente annuale e, comunque, fino ad esaurimento del predetto importo di Euro 4.900,00, oltre oneri fiscali;

- in riscontro alla suddetta richiesta di preventivo (prot. n. 9457 del 17.08.2020), la Ditta Bovero Srl, con nota prot. ARTE Savona n. 9560 del 20.08.2020, ha comunicato di non poter formulare offerta in quanto impresa non rientrante nella tipologia di servizio indicata;

- entro il termine previsto nella lettera di invito, è pervenuto n. 1 plico da parte della Ditta GRATTACASO di Savona (prot. ARTE Savona n. 9805 del 25.08.2020), la quale ha offerto per il servizio di derattizzazione annuale fabbricati gestiti da ARTE Savona, come sopra meglio descritto, l'importo di Euro 3,70 ad alloggio, oltre IVA (già applicato il miglioramento del prezzo ai sensi dell'art. 103, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. pari ad Euro 5,12% su Euro 3,90), comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 0,15 ad alloggio;

- l'importo offerto è congruo anche considerata l'urgenza di espletare il servizio a seguito di reiterate segnalazioni e vista l'emergenza epidemiologica in atto e la tempestività dell'esecuzione dello stesso;

- alla luce di quanto sopra, si ritiene di affidare alla Ditta Grattacaso, con sede in Savona, piazza Guido Rossa, n. 6/2, partita Iva/codice fiscale 00965350093, il servizio di derattizzazione fabbricati gestiti da ARTE Savona, per l'importo di Euro 3,70 ad alloggio, oltre IVA (già applicato il miglioramento del prezzo ai sensi dell'art. 103, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. pari ad Euro 5,12% su Euro 3,90), comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 0,15 ad alloggio, per un importo totale presunto massimo di € 4.900,00, oltre Iva di cui € 150,00 per oneri di sicurezza;

- considerato l'importo del servizio da affidare e l'urgenza di procedere alla derattizzazione, anche vista la situazione di emergenza epidemiologica, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76 del 16.07.2020, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;

- la Ditta Grattacaso è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni riservate nota prot. ARTE Savona 9876 del 27.08.2020 e DURC nota prot. ARTE Savona n. 9877 del 25.08.2020);

- si è ritenuto di non applicare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche tenuto conto del miglioramento del prezzo applicato dalla Ditta;

- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO CHE

- non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

- è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76 del 16.07.2020, del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla Ditta Grattacaso, con sede in Savona, piazza Guido Rossa, n. 6/2, partita Iva/codice fiscale 00965350093, il servizio di derattizzazione fabbricati gestiti da ARTE Savona, come meglio descritto nelle premesse del presente provvedimento, per l'importo di Euro 3,70 ad alloggio, oltre IVA (già applicato il miglioramento del prezzo ai sensi dell'art. 103, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. pari ad Euro 5,12% su Euro 3,90), comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 0,15 ad alloggio, per un importo totale presunto massimo di € 4.900,00, oltre Iva, di cui € 150,00 per oneri per la sicurezza; precisando che la durata del servizio è presuntivamente annuale e, comunque, fino ad esaurimento del predetto importo di Euro 4.900,00, oltre oneri fiscali;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. B);
- di inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico n. 5207020112 del Bilancio di Previsione anno 2020-2022.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)

Allegati:

- A) elenco immobili;
- B) bozza lettera contratto.