

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 131 ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 28.05.2021

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione di cortili e/o parti comuni presso immobili di proprietà o gestiti da ARTE Savona e/o di terrazzi presso alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona per un biennio per un importo presunto complessivo di € 10.000,00, oltre IVA, eventualmente prorogabile per ulteriori dodici mesi (per l'importo presunto di ulteriori € 5.000,00, oltre IVA) – Approvazione elenco operatori economici a cui inviare la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio. Aggiudicazione alla Ditta ECOSPURGHI LOMBARDA SRL - CIG Z4831B1C0D.
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Barbara Corsiglia

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione di cortili e/o parti comuni presso immobili di proprietà o gestiti da ARTE Savona e/o di terrazzi presso alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona per un biennio per un importo presunto complessivo di € 10.000,00, oltre IVA, eventualmente prorogabile per ulteriori dodici mesi (per l'importo presunto di ulteriori € 5.000,00, oltre IVA) – Approvazione elenco operatori economici a cui inviare la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio. Aggiudicazione alla Ditta ECOSPURGHI LOMBARDA SRL - CIG Z4831B1C0D. PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto n. 108 del 29.04.2021, è stato disposto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di rimozione del guano e alla sanificazione di cortili e/o terrazzi e/o parti comuni presso alloggi sfitti e/o degli alloggi interessati dalla presenza di guano per la tutela della salute pubblica per un periodo di due anni, per un importo presunto complessivo di € 10.000,00, oltre IVA, eventualmente prorogabile per ulteriori dodici mesi (per l'importo presunto di ulteriori € 5.000,00, oltre IVA), previa richiesta di preventivi da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, ad almeno cinque operatori economici da identificare mediante sorteggio tra gli operatori iscritti, qualificati ed accreditati per Arte Savona sulla piattaforma Sintel nella categoria "Attività di pulizia e disinfezione" (categoria merceologica n. 81.2, procedura forniture/servizi);

- con decreto n. 112 del 13.05.2021 è stata, tra l'altro, approvata la bozza della lettera di richiesta di preventivo (con relativi modelli di dichiarazione e la bozza di lettera contratto) da inviare alle ditte individuate mediante il suddetto sorteggio effettuato in data 04.05.2021 (verbale rep. n. 7562), per la partecipazione alla procedura, da espletarsi sulla piattaforma telematica Sintel, mediante ribasso – espresso in percentuale, IVA esclusa, con cinque cifre decimali - sull'importo al metro quadro che è stato quantificato in € 25,00, oltre Iva, come specificato nelle premesse del provvedimento stesso;

- in data 14.05.2021 è stata, pertanto, inviata (tramite la predetta piattaforma telematica) la richiesta di preventivo alle imprese sorteggiate tra quelle accreditate alla data del sorteggio per ARTE Savona nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.a. (ovvero, in base alle nuove modalità di iscrizione su SINTEL di cui alla D.G.R. Regione Lombardia n. 4391 del 10.03.2021, "iscritti" o "iscritti parziali" che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona), nella Categoria "Attività di pulizia e disinfezione" (categoria merceologica n. 81.2, procedura forniture/servizi) e precisamente a:

- 1) ECOSPURGHI LOMBARDA SRL.;
- 2) SIADD SRL;
- 3) MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE
- 4) M.P.M. s.r.l.;
- 5) GRENTI S.P.A.;

- come risulta dal verbale rep n. 7565 del 25.05.2021 e dal Report della procedura Sintel, allegati al presente provvedimento (all. 1), entro il termine previsto (24.05.2021, h. 17:00) ha fatto pervenire il proprio preventivo soltanto la ditta ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, che ha proposto un ribasso percentuale del 7,36% sul prezzo al metro quadro pari ad € 25,00 e, quindi, per un importo contrattuale al metro quadro pari ad € 23,16, che si ritiene congruo anche tenuto conto dei precedenti affidamenti analoghi e delle attività comprese nel servizio (totale rimozione del guano di uccelli, della sanificazione delle parti interessate, compresi boiler, calderine e/o altri oggetti imbrattati ove eventualmente presenti, della disinfestazione anche con eventuale presenza di nidi e/o carcasse di volatili ed eventuale allontanamento dei volatili eventualmente presenti all'interno dei locali e/o degli alloggi, nonché dello smaltimento, trasporto e conferimento del guano asportato presso centri di raccolta autorizzati e i relativi e/o conseguenti adempimenti ed oneri, dei costi della sicurezza derivanti da interferenza, eventuali costi del personale e costi della sicurezza afferenti

l'attività svolta dall'operatore economico, nonché dello sconto applicato tenuto conto dell'esonero dalla garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

- come precisato nella lettera di richiesta preventivo, il servizio oggetto del presente affidamento sarà eseguito esclusivamente presso gli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, non predeterminati nel numero e nella localizzazione (tutti situati comunque nell'ambito della provincia di Savona), in cui si manifestasse la reale necessità di provvedere alla rimozione del guano, pulizia e sanificazione, a seguito di puntuale ordinativo emesso da A.R.T.E. SAVONA all'eventuale affidatario, in esito a verifica delle specifiche esigenze e/o istanze ricevute dagli assegnatari, da altri Enti e/o Istituzioni, per una spesa totale presunta che non potrà superare l'importo totale di Euro 10.000,00, oltre oneri fiscali per un biennio dalla sottoscrizione della lettera contratto e di € 5.000,00, oltre oneri fiscali per l'ulteriore eventuale periodo di dodici mesi. Si precisa, altresì, che la durata del servizio è presuntivamente biennale e, comunque, fino ad esaurimento del predetto importo di Euro 10.000,00, oltre oneri fiscali, eventualmente rinnovabile a discrezione di ARTE Savona per ulteriori dodici mesi;

- vista l'urgenza di svolgere il servizio alla luce delle segnalazioni pervenute all'Azienda in merito alla presenza di significativi quantitativi di guano sui terrazzi e/o nei cortili presso alloggi sfitti e in alcuni alloggi di proprietà di ARTE Savona e all'esito di sopralluoghi effettuati da dipendenti di ARTE Savona, anche considerata l'emergenza sanitaria in atto relativa al Covid-19, è necessario procedere, come già previsto dal decreto dell'Amministratore Unico n. 112 del 13.05.2021, alla esecuzione in via d'urgenza del servizio stesso ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;

CONSIDERATO CHE

- non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

- è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

CONSIDERATO

- che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16.05.1994, n. 293, conv. con mod. nella Legge 15.07.1994 n. 444, viene adottato dall'Amministratore Unico in prorogatio Arch. Alessandro Revello, in quanto trattasi di atto di ordinaria amministrazione, nonché urgente vista la necessità di provvedere rapidamente al servizio in oggetto per le motivazioni esposte nelle premesse del presente provvedimento;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste

VISTI

- il verbale rep n. 7565 del 25.05.2021 e dal Report della procedura Sintel;

DECRETA

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120:

- di approvare il verbale rep n. 7565 del 25.05.2021 e di affidare il servizio di rimozione del guano e alla sanificazione di cortili e/o terrazzi e/o parti comuni presso alloggi sfitti e/o degli alloggi interessati dalla presenza di guano per la tutela della salute pubblica per un periodo di due anni, per un importo pari ad € 23,16 al metro quadro e per un importo presunto complessivo di € 10.000,00, oltre IVA, eventualmente prorogabile per ulteriori dodici mesi (per l'importo presunto di ulteriori € 5.000,00, oltre IVA), come precisato nelle premesse del presente decreto, alla ditta ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, con sede Trazzano sul Naviglio, via Michelangelo Buonarroti, n. 11, c.f. / p.iva 03390460966;
- di procedere per le motivazioni in premessa all'esecuzione in via d'urgenza del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- di inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16.05.1994, n. 293, conv. con mod. nella Legge 15.07.1994 n. 444, viene adottato dall'Amministratore Unico in prorogatio Arch. Alessandro Revello, in quanto trattasi di atto di ordinaria amministrazione, nonché urgente vista la necessità di provvedere rapidamente al servizio in oggetto per le motivazioni esposte nelle premesse del presente provvedimento;

da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) verbale rep n. 7565 del 25.05.2021 e dal Report della procedura Sintel;