

PUBBLICATO IN DATA 06/08/2018  
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 94

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 03.08.2018

**OGGETTO:** PROROGA TECNICA CONTRATTO FORNITURE E LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – BIENNIO 2016-2017. CIG 647165637A CUP E73J15000180005. IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - CONTRATTO N. DI REP. 6713 DEL 05/09/2016 REGISTRATO IN DATA 23/09/2016 AL N. 5531 SERIE IT IMPORTO CONTRATTUALE EURO 1.466.744,42. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

PROROGA TECNICA CONTRATTO FORNITURE E LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – BIENNIO 2016-2017. CIG 647165637A CUP E73J15000180005. IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - CONTRATTO N. DI REP. 6713 DEL 05/09/2016 REGISTRATO IN DATA 23/09/2016 AL N. 5531 SERIE 1T IMPORTO CONTRATTUALE EURO 1.466.744,42.  
DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO CHE**

- a seguito gara ad evidenza pubblica pubblicata in data 25.03.2016 l'Impresa Edile MANGANO Silvestro con sede in via A. Gigante 32 91100 TRAPANI partita IVA 02249310810 e c.f. MNGSVS77C20D423P è affidataria dell'appalto per forniture e lavori di manutenzione da eseguirsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito da A.R.T.E. Savona – Biennio 2016-2017, contratto n. di rep. 6713 del 05/09/2016 registrato in data 23/09/2016 al n. 5531 serie 1T per l'importo contrattuale di Euro 1.466.744,42 al netto del ribasso d'asta del 30,4321%;
- i lavori, della durata di giorni 730, sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 153 comma 1 e 4 e art. 154 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 in data 18/07/2016;
- con decreto n. 372 in data 26/10/2017 è stata approvata la Perizia Suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'importo netto di Euro 282.257,60 ed è stato stipulato relativo Atto di sottomissione rep. 6978 in data 06/12/2017;
- l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia di cui sopra risulta pari ad Euro 1.749.002,02, di cui Euro 1.508.183,02 per lavorazioni ed Euro 240.819,00, per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- allo stato sono in corso le lavorazioni inerenti l'ultimazione degli interventi ordinati entro il 17/07/2018, data di fine lavori, come previsto dall'art. Art. 38 "Termine per l'inizio, per la ripresa e per l'ultimazione dei lavori" del contratto suindicato;
- l'appalto della manutenzione, così come organizzato dall'azienda, consente l'esecuzione degli interventi che si rendono via via necessari per il mantenimento in sicurezza del patrimonio gestito all'azienda e per la normale conduzione degli immobili da parte della proprietà;
- a causa di ritardi nell'aggiudicazione del nuovo contratto pari oggetto per il periodo 2018-2020, di cui alla gara pubblicata in data 30.05.2018, determinati dalle risultanze delle verifiche effettuate nei confronti dell'impresa prima in graduatoria, che non consentono in tempi brevi l'aggiudicazione efficace, si rende comunque necessario garantire l'attività di cui sopra ;
- pertanto si ritiene di procedere alla proroga tecnica del contratto n. di rep. 6713 del 05/09/2016 registrato in data 23/09/2016 al n. 5531 serie 1T con l'impresa Mangano , così come previsto nella comunicazione ANAC dell'11 maggio 2016, limitatamente al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara, stimato in giorni 60;
- i lavori da eseguirsi nel periodo di proroga, dell'importo lordo presunto di Euro 168.333,33, netto di Euro 122.228,70, stimati proporzionalmente al contratto originario, saranno eseguiti e liquidati alle medesime condizioni attualmente in essere;
- l'importo di Euro 122.228,70 oltre IVA trova copertura alla voce 5207020202 del Conto Economico di Previsione 2018/2020;
- a seguito della proroga tecnica di cui sopra il nuovo Quadro Economico comporta i seguenti costi:

|  |                |
|--|----------------|
| costo di costruzione                                       | € 1.871.229,72 |
| accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice | € 52.470,06    |
| spese pubblicità   | € 5.000,00     |

IVA  
COSTO DI INTERVENTO

€ 187.122,97  
€ 2.115.822,75

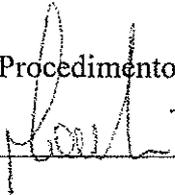
### CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### DA ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

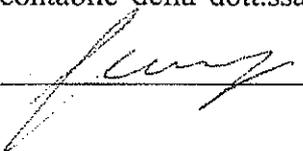
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 03/08/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 03/08/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 03/08/18



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### DECRETA

per le motivazioni in premessa, di procedere alla proroga tecnica del contratto n. di rep. 6713 del 05/09/2016 registrato in data 23/09/2016 al n. 5531 serie IT e successivo atto di sottomissione rep. 6978 in data 6.12.2017, importo totale netto Euro 1.749.002,02, di cui Euro 1.508.183,02 per lavorazioni ed Euro 240.819,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali - Impresa Edile MANGANO Silvestro con sede in via A. Gigante 32 91100 TRAPANI, partita IVA 02249310810 e c.f. MNGSVS77C20D423P, limitatamente al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara, stimato in giorni 60 e per l'importo di Euro 122.228,70 oltre Iva;

di imputare la spesa di Euro 122.228,70 oltre Iva alla voce 5207020202 del Conto Economico di Previsione 2018/2020;

di proseguire pertanto le lavorazioni alle condizioni del contratto originale nelle more della formalizzazione della presente procedura;

di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Arch. Alessandro Revello)

