

PUBBLICATO IN DATA 11/06/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 83

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 07.06.2019**

OGGETTO: Affidamento del servizio di pubblicità (mediante AFFISSIONI pubbliche) delle vendite e locazioni degli immobili facenti parte del compendio immobiliare ex Balbontin. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016. CIG Z0228B2BD6

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella MIRENGO

Affidamento del servizio di pubblicità (mediante AFFISSIONI pubbliche) delle vendite e locazioni degli immobili facenti parte del compendio immobiliare ex Balbontin. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016. CIG Z0228B2BD6

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n. 188 del 27.12.2018, ARTE Savona ha disposto l'acquisto del compendio immobiliare sito in Savona, Corso Ricci - ex aree Balbontin prevedendo nel Piano di Acquisto che l'ammortamento del prestito acceso per il pagamento del prezzo di acquisto si realizzerà grazie all'apporto finanziario delle seguenti fonti principali: a) affitto con riscatto o "rent to buy" per n. 23 alloggi da realizzarsi con locazione a termine per un periodo di 8 anni e con vincolo di successivo acquisto ai sensi dell'art. 23 D.L. n.133/2014 conv. con mod. nella L. n.° 164/2014; b) locazione a canone moderato dei restanti n. 119 alloggi; c) ricavato delle cessioni di patrimonio ad uso non abitativo di proprietà (negozi, box, depositi e magazzini), nonché di alloggi E.R.P.; d) contributo da parte della Regione Liguria;
- che per la realizzazione del suddetto Piano di Acquisto ed, in particolare, per procedere alle operazioni di vendita e di locazione ivi previste è necessario individuare e reperire eventuali soggetti interessati all'acquisto e/o alla locazione attraverso idonee forme pubblicitarie quali la pubblicità mediante affissioni pubbliche;
- che per procedere alla suddetta pubblicità mediante affissioni pubbliche è stata contattata la Ditta Edinet SRL, con sede in Vado Ligure (SV), corso Italia, n. 66, P.I. 01438900092, società conosciuta e affidabile che si occupa da anni di campagne pubblicitarie a livello regionale e locale;
- che con nota Prot. ARTE I. n. 5347 del 03.06.2019 (a seguito delle note Prot. ARTE I. n. 4810 del 20.05.2019 e n. 5297 del 30.05.2019), Edinet SRL ha formulato la propria proposta per il servizio pubblicitario mediante Affissioni pubbliche di seguito dettagliato:
 - > ALBISSOLA MARINA: n. 5 manifesti dal 10 giugno 2019 per due settimane e n.5 manifesti dal 24 giugno 2019 per due settimane, a € 12,00 quale diritto di affissione (manifesti 70x100);
 - > ALBISOLA SUPERIORE: n. 15 manifesti da martedì 11 giugno 2019 per due settimane e n. 15 manifesti da martedì 25 giugno 2019 per due settimane, ad € 43,20 quale diritto di affissione (manifesti 70x100);
 - > QUILIANO: n. 10 manifesti dal 10 giugno 2019 per due settimane e n. 10 manifesti dal 24 giugno 2019 per due settimane, ad € 20,00 quale diritto di affissione (manifesti 70x100);
 - > SAVONA: n. 4 manifesti (6x3) dal 10 giugno per 14gg. in Via Vittime di Brescia, Via Chiavella, Via Bernini e Via Mignone, n. 30 manifesti (70x100) dal 10 giugno 2019 per due settimane e n. 30 (70x100) dal 24 giugno 2019 per due settimane, a complessivi € 411,00, quale diritto di affissione;
 - > VADO LIGURE: N. 15 manifesti dal 10 giugno 2019 per due settimane e n. 15 manifesti dal 24 giugno 2019 per due settimane, ad € 30,00, quale diritto di affissione (manifesti 70x100);e, quindi, ad un costo complessivo pari ad € 516,20 per diritti di affissione, oltre ad € 625,00, oltre IVA per i relativi materiali;
- che, con nota prot. Interno ARTE Savona n. 303 del 03.03.2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento, in relazione al suddetto affidamento, il dipendente di ARTE SAVONA, dott.ssa Gabriella Mirengo;
- che, considerato l'importo esiguo sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, pertanto, ritenendo l'offerta presentata congrua e sussistendo l'urgente necessità di diffondere annunci pubblicitari volti a reperire eventuali soggetti interessati all'acquisto e/o alla locazione degli immobili in attuazione del Piano di Acquisto del complesso immobiliare ex Balbontin, si ritiene di procedere ad affidare alla Ditta EDINET Srl, con sede in Pietra Ligure (SV), corso Italia, n. 66, P.I. 01438900092, il servizio pubblicitario mediante affissioni pubbliche, sopra descritto e di cui alla Offerta Prot. ARTE I. n. 5347 del 03.06.2019 (a seguito delle note Prot. ARTE I. n. 4810 del 20.05.2019 e n. 5297 del 30.05.2019), per l'importo complessivo di € 516,20, per diritti di affissione e di € 625,00, oltre IVA per i relativi materiali;

- che la Società EDINET Srl ha presentato apposita dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la P.A. - prot. ARTE Savona I. n. 4763 del 20.05.2019;
- che i controlli effettuati ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 sulla sussistenza dei requisiti per contrarre con la P.A. (DURC prot. ARTE n. 4883 del 21.05.2019 e Casellario ANAC prot. ARTE n. 4885 del 21.05.2019) hanno dato esito positivo;
- che pertanto, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- che si ritiene di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto della convenienza ed esiguità del prezzo del servizio, oltre che della notorietà e affidabilità della Edinet Srl nel settore pubblicitario;
- che l'importo complessivo di Euro di € 516,20, per diritti di affissione e di € 625,00, oltre IVA per i relativi materiali troverà copertura al conto 5207020112 del bilancio di previsione 2019-2021;
- è stato predisposto lo schema di lettera contratto, allegato al presente provvedimento, che disciplina lo svolgimento dell'incarico;

CONSIDERATO

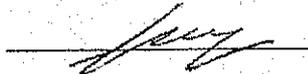
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTA

- L'offerta della Ditta EDINET Srl, con sede in Pietra Ligure (SV) - nota Prot. ARTE I. n. 5347 del 03.06.2019 (a seguito delle note Prot. ARTE I. n. 4810 del 20.05.2019 e n. 5297 del 30.05.2019) (allegato A);

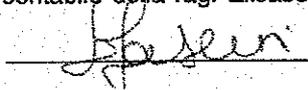
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 7/06/2019



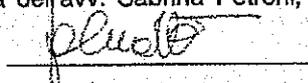
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 7/06/2019



- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 7/06/2019



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

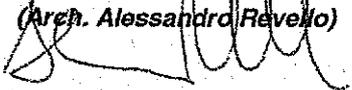
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018, di affidare alla società EDINET Srl, con sede in Pietra Ligure (SV), Partita IVA 01438900092, il servizio pubblicitario mediante affissioni pubbliche (comprensivo di:
 - > ALBISSOLA MARINA: n. 5 manifesti dal 10 giugno 2019 per due settimane e n.5 manifesti dal 24 giugno 2019 per due settimane, a € 12,00 quale diritto di affissione (manifesti 70x100);

> ALBISOLA SUPERIORE: n. 15 manifesti da martedì 11 giugno 2019 per due settimane e n. 15 manifesti da martedì 25 giugno 2019 per due settimane, ad € 43,20 quale diritto di affissione (manifesti 70x100);
> QUILIANO: n. 10 manifesti dal 10 giugno 2019 per due settimane e n. 10 manifesti dal 24 giugno 2019 per due settimane, ad € 20,00 quale diritto di affissione (manifesti 70x100);
> SAVONA: n. 4 manifesti (6x3) dal 10 giugno per 14gg. in Via Vittime di Brescia, Via Chiavella, Via Bernini e Via Mignone, n. 30 manifesti (70x100) dal 10 giugno 2019 per due settimane e n. 30 (70x100) dal 24 giugno 2019 per due settimane, a complessivi € 411,00, quale diritto di affissione;
> VADO LIGURE: N. 15 manifesti dal 10 giugno 2019 per due settimane e n. 15 manifesti dal 24 giugno 2019 per due settimane, ad € 30,00, quale diritto di affissione - manifesti 70x100), al costo complessivo pari ad € 516,20 per diritti di affissione, oltre ad € 625,00, oltre IVA per i relativi materiali, come da proposta Prot. ARTE I. n. 5347 del 03.06.2019 (a seguito delle note Prot. ARTE I. n. 4810 del 20.05.2019 e n. 5297 del 30.05.2019);

- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente decreto (allegato sub B);
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che l'impegno di spesa verrà imputato al Conto Economico n. 5207020112 del Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

Manda ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)



Allegati:

- A) Nota Prot. ARTE I. n. 5347 del 03.06.2019;
- B) Bozza lettera contratto