

PUBBLICATO IN DATA 06/05/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 58

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 24.04.2019**

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO IMPIANTO ASCENSORE SITO IN SAVONA VIA QUINTANA CIV. 7 ALLA DITTA EURO ASCENSORI SERVICE S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, CENTRO DIREZIONALE ISOLA G5, IMPORTO € 3.489,00 OLTRE IVA

DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO IMPIANTO ASCENSORE SITO IN SAVONA VIA QUINTANA CIV. 7 ALLA DITTA EURO ASCENSORI SERVICE S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, CENTRO DIREZIONALE ISOLA G5, IMPORTO € 3.489,00 OLTRE IVA
DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

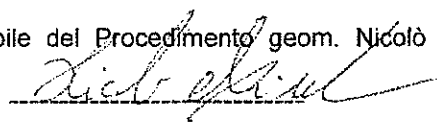
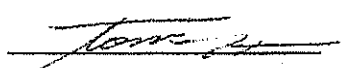
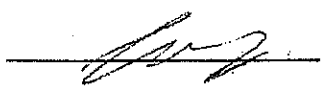
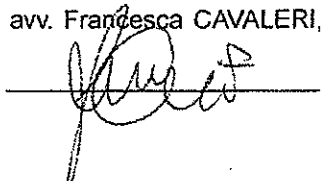
- che con nota recepita al prot. ARTE al n° 39483 del 03/04/2019, la ditta RI.VA ascensori Snc, affidataria del contratto di conduzione dell' ascensore sito in Savona via Quintana civ. 7, segnalava di aver posto fuori servizio l'impianto sopra indicato in quanto un proprio tecnico, nel corso di una verifica ordinaria, aveva rilevato il mancato funzionamento dell'apparecchio limitatore di velocità, necessario ed indispensabile per il corretto funzionamento a norma;
- che allegata alla suindicata nota la ditta RI.VA ha prodotto l'elenco delle lavorazioni di ripristino/adeguamento necessarie, redatto anche alla luce delle prescrizioni del RINA, ente certificatore dell'impianto in oggetto, dettate in data 23/01/2018 e rilevabili dal verbale di visita;
- che trattasi delle seguenti lavorazioni:
 - fornitura e posa di fornitura di adeguato quadretto elettrico per la distribuzione di corrente posto nel locale macchina, con requisiti necessari a soddisfare le attuali norme composto da - n° 1 cassetta modulare per interni, - n° 1 interruttore magnetotermico a protezione della linea F.M. alimentazione quadro/motore, - n° 2 interruttori magnetotermici a protezione della linea luce generale e luce cabina, - n° 1 presa bivalente V 220, - n° 1 interruttore per comando accensione luce locale argano e vano corsa, - n° 1 plafoniera al neon per adeguata illuminazione del locale macchina, rifacimento del circuito linea elettrica d'alimentazione luce e prese di corrente nel locale macchina (opportunamente intubata/incanalata e dimensionata per le esigenze dell'impianto);
 - fornitura e posa di nuovo regolatore di velocità nel locale argano, conforme alle Normative Europee e corredato di certificazione CE, dotato di gola di prova, atto ad intervenire entro i limiti di sicurezza; stesura della linea d'alimentazione per il comando elettrico a distacco obbligato in caso di intervento per eccesso di velocità in salita dell'impianto ascensore, completo del tenditore di rinvio posizionato in fossa e di contatto elettrico a distacco obbligato in caso di allungamento della funicella;
 - fornitura e posa di nuova pulsantiera di manutenzione posta sul tetto della cabina avente comandi protetti da azionamenti accidentali e dotata di STOP a fungo, così come previsto dalle vigenti normative;
 - fornitura e posa di nuove funi di trazione di tipo SEALE in acciaio preformato ad elevata resistenza e flessibilità, aventi sezione e lunghezza conformi alle caratteristiche dell'impianto ascensore in oggetto e nuovi attacchi d'ancoraggio delle funi di trazioni con caratteristiche conformi alle vigenti normative e con marchio CE;
 - rimozione e trasporto a discarica autorizzata di tutto dei materiali di risulta;
 - fornitura, a fine lavori, delle certificazioni relative ai componenti installati e quelle che ne attestano la corretta installazione;
- che si è pertanto provveduto, con nota prot. ARTE n. 3543 del 05/04/2019, a richiedere preventivi per le lavorazioni sopra descritte a nove ditte inserite nell'albo fornitori dell'Azienda nella categoria OS4, impianti elettromeccanici trasportatori e precisamente a: SCHINDLER s.p.a. con sede a Genova (GE), Via Fiumara 6/13; VIMEC s.r.l. con sede in Luzzare (RE), via Parri 7; KONE S.p.a. con sede in Genova (GE), Via Dino Col 6 r; MI.NA Ascensori con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33; OTIS Servizi s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure; RI.VA Ascensori s.n.c. con sede in via Albenga 12 R, Savona; BUNURA con sede in via Aurelia civ. 20 – 17047 Vado Ligure (SV); CONSORZIO STABILE APPALT ITALIA con sede in V.le Europa 137 – 95041 Caltagirone (CT); EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. con sede in Centro Direzionale Is. G5 – 80143 Napoli;

- che entro il termine previsto nella suddetta nota, ore 12.00 del giorno 12/04/2019, sono pervenuti n° 3 plichi da parte della ditta SCHINDLER s.p.a. (prot ARTE al n° 3628 del 09/04/2019), della ditta RI.VA Ascensori s.n.c., (prot ARTE al n° 3738 del 12/04/2019) e della ditta EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. (prot ARTE al n° 3754 del 12/04/2019);
- che come risulta dal VERBALE APERTURA BUSTE DEL 15/04/2019, REP. 7198; l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della ditta EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. con sede in Centro Direzionale Is. G5 – 80143 Napoli, che ha offerto per l'esecuzione delle lavorazioni richieste il prezzo a corpo pari ad € 3.489,00 oltre IVA;
- che dalle verifiche effettuate ai sensi della vigente normativa e delle Linee Guida Anac n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018, è risultato a carico dell'Impresa EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. un'annotazione riservata nel casellario tenuto da ANAC del 20.01.2017 relativa a una risoluzione contrattuale disposta da un'altra Stazione Appaltante in data 22.07.2016;
- che ARTE Savona, con nota prot. n. 3832 del 15/04/2019, ha instaurato il contraddittorio con la Ditta EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. chiedendo eventuali controdeduzioni/documentazione relativamente alla suddetta annotazione;
- che in relazione a quanto sopra con nota recepita al prot. ARTE n 4062 del 23/04/2019 la Ditta EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. ha evidenziato tra l'altro che trattasi di un'unica annotazione, che come disposto espressamente nell'annotazione dell'ANAC *"...non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche"*, risalente al 2016 e relativa a un contratto di importo esiguo (importo a base d'asta Euro 1.800,00) e che successivamente la Ditta ha ottenuto molti affidamenti da diverse Stazioni appaltanti (come da elenco allegato alla nota);
- che la Ditta ha inoltre prodotto la contestazione del 04.07.2016 alla S. A. che ha disposto la risoluzione e RDO (Richiesta di offerta) da parte della stessa stazione Appaltante del 19.10.2016 quindi successiva alla risoluzione stessa;
- che alla luce di quanto controdedotto dalla ditta EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. ed in particolare del fatto che trattasi di un unico episodio, non reiterato, a fronte dei molteplici affidamenti di servizi inerenti ad impianti elevatori posti in essere da diverse Stazioni Appaltanti e che la stessa S. A. che ha disposto la risoluzione ha successivamente invitato l'Operatore economico a presentare offerta, si ritiene, allo stato, non sussistere la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) D. Lgs 50/2016 e s.m.i. - gravi illeciti professionali- tali da rendere dubbia l'integrità e affidabilità dell'operatore economico;
- che tutti gli altri controlli effettuati ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4 hanno dato esito favorevole;
- che pertanto si ritiene di affidare i lavori alla ditta EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. dando atto che, ai sensi delle linee guida dell'ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/04/2019 
- ACQUISITA il parere favorevole del Responsabile del Servizio geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24.04.2019 
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/04/2019 
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca CAVALERI, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/04/2019 

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

di approvare il verbale di apertura buste del 15/04/2019 REP. n° 7198;

di aggiudicare alla ditta EURO ASCENSORI SERVICE s.r.l. con sede in Centro Direzionale Is. G5 - 80143 Napoli, C.F. e P.IVA: 06419661217 per l'importo di € 3.489,00 oltre IVA, i lavori di seguito descritti, da eseguirsi per il ripristino dell'impianto ascensore in Savona Via Quintana civ. 7:

- fornitura e posa di nuovo regolatore di velocità nel locale argano, conforme alle Normative Europee e corredato di certificazione CE, dotato di gola di prova, atto ad intervenire entro i limiti di sicurezza; stesura della linea d'alimentazione per il comando elettrico a distacco obbligato in caso di intervento per eccesso di velocità in salita dell'impianto ascensore, completo del tenditore di rinvio posizionato in fossa e di contatto elettrico a distacco obbligato in caso di allungamento della funicella;
- fornitura e posa di nuova pulsantiera di manutenzione posta sul tetto della cabina avente comandi protetti da azionamenti accidentali e dotata di STOP a fungo, così come previsto dalle vigenti normative;
- fornitura e posa di nuove funi di trazione di tipo SEALE in acciaio preformato ad elevata resistenza e flessibilità, aventi sezione e lunghezza conformi alle caratteristiche dell'impianto ascensore in oggetto e nuovi attacchi d'ancoraggio delle funi di trazioni con caratteristiche conformi alle vigenti normative e con marchio CE;
- rimozione e trasporto a discarica autorizzata di tutto dei materiali di risulta;
- fornitura, a fine lavori, delle certificazioni relative ai componenti installati e quelle che ne attestano la corretta installazione;
- di approvare la bozza di lettera contratto;

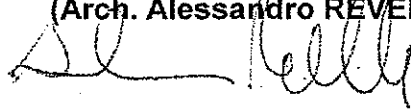
di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

di imputare la spesa per i lavori sopra descritti (Euro 3.489,00) sul conto 5207020102, del bilancio di previsione 2019-2021;

Dà atto che, ai sensi delle linee guida dell'ANAC n.4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

Dà mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti conseguenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)



All A verbale rep. 7198
All B bozza lettera contratto