

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 42

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

IN DATA 24 APR 2018

OGGETTO: Progetto comunitario ENERSHIFT – HORIZON 2020. Approvazione elaborati d'appalto e delega alla SUAR di indizione di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di una concessione di servizi per interventi finalizzati all'efficientamento energetico di edifici di E.R.P. - secondo bando.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi In Materia Di Trasparenza" D.Lgs 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Costanza FAROPPA

Progetto comunitario ENERSHIFT – HORIZON 2020. Approvazione elaborati d'appalto e delega alla SUAR di indizione di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di una concessione di servizi per interventi finalizzati all'efficientamento energetico di edifici di E.R.P. - secondo bando.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi In Materia Di Trasparenza" D.Lgs 50/2016.

**IL DIRIGENTE F.F. di A.U.
PREMESSO CHE**

- ARTE Savona partecipa, come partner di Regione Liguria, insieme ad IRE SpA ed alle altre ARTE delle province liguri, al progetto comunitario ENERSHIFT - HORIZON 2020, finanziato dalla Comunità Europea;
- lo scopo generale del progetto EnerSHIFT è la creazione di un innovativo modello finanziario da utilizzare per l'efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale sociale pubblica, attraverso il coinvolgimento di IRE e delle ARTE per il supporto tecnico, dei sindacati di settore per il rapporto con gli inquilini e di Società di Servizi Energetici, di seguito denominate ESCo (Energy Service Company);
- le ESCo che risulteranno aggiudicatari a seguito dell'esito delle gare pubbliche espletate dovranno fornire, con mezzi finanziari propri e/o di soggetti terzi, una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione ed al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà e/o gestiti dalle ARTE, a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito dell'efficientamento dei sistemi edificio-impianti;
- con deliberazione n. 32 del 22.01.2016 la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare il testo del contratto con la UE ("Grant Agreement") per lo svolgimento coordinato e sinergico della attività inerenti il progetto, che è stato quindi sottoscritto da tutti i Partners del progetto e risulta essere attivo dal 1 febbraio 2016, con una durata di 36 mesi;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 35 in data 4.02.2016 si è proceduto alla nomina dell'Arch. Giovanni Rossello quale rappresentante per ARTE Savona nel Team di Sviluppo Progetto (Program Development Unit);
- il Comitato Direttivo ("Steering Committee") previsto all'allegato 1, parte B, cap. 3.2 del Grant Agreement ha approvato un protocollo d'intesa condiviso tra i Partner del progetto;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 287 in data 25.10.2016 si è approvato lo schema del protocollo di intesa tra i Partners;
- all'art. 5.3 del protocollo di intesa tra i Partner di cui sopra è previsto che tutta la documentazione di Gara, intendendo per essa il bando, i criteri di pre-qualifica e di aggiudicazione, il capitolato d'onori, il capitolato tecnico-prestazionale e lo schema di Contratto posto a base di gara, oltre all'eventuale elenco prezzi e qualsiasi altra documentazione relativa all'offerta economica, sia predisposta a cura di Regione Liguria con il supporto di IRE, ed utilizzata per la Gara previa espressa approvazione delle ARTE;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 247 in data 21.07.2017 è stato nominato R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la fase esecutiva del programma in oggetto la geom. Costanza Faroppa;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 264 in data 1.08.2017 è stata approvata la documentazione di gara predisposta da Regione Liguria ed è stato dato mandato alla SUAR regionale per l'espletamento della gara di appalto di servizio;

- in data 14.08.2017 è stato pubblicato il bando di gara “Procedura aperta per l’affidamento di una concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016” composto da 3 lotti di cui il n. 3 relativo agli immobili di competenza ARTE Savona e ARTE Imperia;
- a seguito della chiusura del sopracitato bando di gara in data 18.12.2017, i lotti n. 2 e n. 3, di competenza rispettivamente delle ARTE La Spezia e Savona /Imperia sono andati deserti, come decretato da SUAR con Decreto Dirigenziale n. 83 del 12.01.2018;
- in data 15.02.2018 il Comitato di Pilotaggio del Progetto Enershift, ha disposto di provvedere alla pubblicazione di una nuova gara al fine di aggiudicare i contratti EPC relativi ai lotti 2 e 3, previa approvazione della relativa documentazione secondo la stessa procedura seguita per il precedente bando ;

ATTESO CHE

in relazione ai lotti 2 e 3 suindicati la Regione Liguria con decreto del dirigente n. 1682 in data 4.04.2018 ha approvato la documentazione di gara, recepita al prot. ARTE Savona ai nn. 3958 in data 16.04.2018 e 4161 in data 19.04.2018, composta da:

- **Capitolato Speciale** comprensivo di:
 - Allegato 1 - Manutenzioni;
 - Allegato 2 - Verbale di presa in consegna;
- **Disciplinare di Gara** comprensivo di:
 - Allegati A e A Sintesi - Dati tecnici degli edifici e Sintesi degli stessi
 - Allegato B - Libretti di Impianto degli edifici;
 - Allegati C - Tavole grafiche degli edifici;
 - Allegato D - Fogli di calcolo di sintesi sui risparmi energetici;
 - Documento sulla valutazione dei possibili rischi da interferenza;
 - Schemi indicativi per la redazione del Piano Economico Finanziario;
 - Modello di Offerta Economica;
- **Schema di contatto E.P.C.**

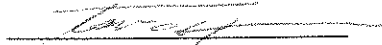
TENUTO CONTO CHE

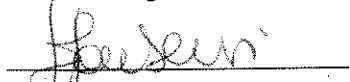
- agli art. 4.3 e 7 del Capitolato Speciale, si prevede la facoltà delle ARTE di affidare lavori di manutenzione straordinaria degli impianti per un importo definito, per ARTE Savona, nella misura di Euro 25.000,00 (venticinquemila) oltre IVA per la complessiva durata della concessione;
- gli altri importi previsti ricadono interamente nei servizi a rimborso;
- la durata prevista per il contratto di concessione è di 13 anni e 2 mesi;


CONSIDERATO CHE


- occorre procedere all’approvazione della documentazione di gara di cui sopra e dare mandato alla SUAR per l’espletamento della gara di appalto del servizio;
- stante la vacanza dell’ufficio dell’ Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona, ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l’esercizio del potere sostitutivo da parte del Dirigente, tenuto conto che trattasi di atto di ordinaria amministrazione che riveste carattere di urgenza in considerazione della necessità di rispettare le tempistiche del progetto comunitario ENERSHIFT - HORIZON 2020, finanziato dalla Comunità Europea;
- non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- è necessario inserire il titolo del presente decreto nell’elenco di provvedimenti di cui all’art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito

dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

-ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24.04.2018 

-ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/04/2018 

-ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Mauro Rossetti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/04/2018 

-ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 24/04/2018 

-in forza e con i poteri derivanti dall'art. 13, comma 2, della L.R. 9/1998 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

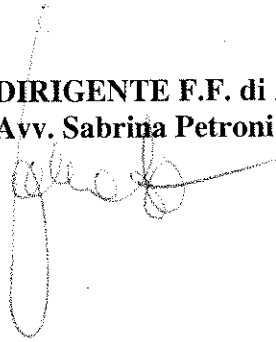
DECRETA

in relazione al Progetto comunitario ENERSHIFT – HORIZON 2020, lotti 2 e 3:

- di approvare la documentazione di gara - di cui al decreto del dirigente Regione Liguria n. 1682 in data 4.04.2018 - quale progettazione del servizio ex art. 23 commi 14 e 15 DLgs 50/2016, redatta da IRE Liguria e Regione Liguria in ottemperanza al "protocollo di intesa tra partner" (approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 287 in data 25.10.2016) la cui documentazione, prot. ARTE Savona nn. 3958 in data 16.04.2018 e 4161 in data 19.04.2018, forma parte integrante del presente provvedimento pur non essendo allo stesso materialmente allegata;
- di dare mandato alla SUAR regionale per l'espletamento della gara di appalto di servizio;
- di prendere atto della facoltà delle ARTE prevista dall'art. 7 del Capitolato Speciale, di affidare lavori di manutenzione straordinaria degli impianti per un importo definito, per ARTE Savona, nella misura di Euro 25.000,00 (venticinquemila) oltre IVA per la complessiva durata della concessione (13 anni e 2 mesi) e di approvare l'accantonamento di detto importo, allo stato presunto, di Euro 25.000,00 (venticinquemila) oltre IVA per ogni anno di durata del contratto a partire dal 2019, rinviando l'imputazione dei conti di competenza a seguito dell'affidamento dell'appalto e della definizione degli importi definitivi.
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di

pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE F.F. di A.U.
Avv. Sabrina Petroni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sabrina Petroni', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.