

PUBBLICATO IL 28/03/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 32

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 26.03.2019**

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona - CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E. Impresa DIDACO s.r.l di Andria (BT) - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.
Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra ROSSI

Lavori di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona - CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E.

Impresa DIDACO s.r.l di Andria (BT) - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO

- che con Decreto n. 186 del 25/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza, con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai, degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona, per l'importo di Euro 676.440,46, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	583.138,33
accantonamento per eventuale revisione prezzi	Euro	17.494,15
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	Euro	17.494,15
<u>IVA</u>	<u>Euro</u>	<u>58.313,83</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	676.440,46

- che il costo complessivo di cui sopra trovava copertura nei fondi propri di ARTE Savona;
- che a seguito di procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i, per un importo a base di gara di Euro 583.138,33 di cui Euro 550.725,90 per lavorazioni e Euro 32.412,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con Decreto n. 326 in data 29/09/2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa DIDACO s.r.l., con sede legale in via S.P. Andria-Trani Km. 1.500, 76123 Andria (BT) c.f. e p. iva 06786170727, per un importo contrattuale di Euro 428.020,87, di cui Euro 395.608,44 per lavorazioni ed Euro 32.412,43 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che in relazione al suindicato appalto in data 25/10/2017 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. di rep. 6950;
- che il Quadro Economico "a seguito gara", riporta i seguenti costi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	428.020,87
allacciamenti ai pubblici servizi e pulizie	Euro	5.000,00
imprevisti	Euro	37.501,64
accantonamento per eventuale revisione prezzi	Euro	12.840,63
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	Euro	11.662,77
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	Euro	12.840,63
spese per pubblicità	Euro	7.500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro	5.831,38
<u>IVA</u>	<u>Euro</u>	<u>42.802,09</u>
COSTO DI INTERVENTO	Euro	564.000,00

- che in data 26/10/2017 sono stati consegnati all'Impresa DIDACO s.r.l. i lavori sopraindicati, da ultimarsi in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 26/10/2018;
- che i lavori sono stati sospesi con processo verbale del 23/11/2017 e sono stati ripresi in data 05/12/2017 fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione lavori in data 06/11/2018;

- che con Decreto n. 146 del 31/10/2018 è stata concessa una proroga all'ultimazione dei lavori di giorni 20 fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione lavori in data 26/11/2018;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23/11/2018, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 28/11/2018 e quindi nei termini contrattuali;
- che in data 11/12/2018 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 426.244,16 oltre IVA;
- che in corso d'opera sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento in acconto per l'importo totale di Euro 423.533,09;
- che il Direttore dei Lavori ing. Paola Andreoli ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 01/02/2019, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 2.711,07 oltre oneri fiscali;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- che il Direttore dei Lavori ing. Paola Andreoli, con nota prot. int. ARTE Savona n. 102 del 14/02/2019 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione, All. A) al presente provvedimento;
- che in relazione alla richiesta di risarcimento danni da parte dell'assegnataria dell'alloggio 1A/1 di cui alla voce: "SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'" pag. 10 del Certificato di Regolare Esecuzione in data 28/02/2019 è stato notificato ad ARTE Savona, all'impresa DIDACO s.r.l. ed al Direttore dei Lavori ing. Paola Andreoli l'Atto di citazione recepito al protocollo ARTE n. 2290, a comparire nanti il Tribunale di Savona;
- che per quanto sopra si è provveduto alle aperture di sinistro a polizza RC patrimoniale, RC terzi e quella a tutela legale;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi":

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	426.244,16
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	2.254,62
assicurazione dipendenti	Euro	933,01
spese per pubblicità	Euro	5.137,38
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro	5.833,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>43.907,68</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	484.309,85
- che rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto suindicato si è verificata una minor spesa di Euro 1.776,71;
- che il costo complessivo a collaudo trova copertura nei fondi propri di ARTE Savona;
- che è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il DURC dell'Impresa esecutrice e del subappaltatore, con esito positivo;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo all'Impresa DIDACO s.r.l. con sede legale in via S.P. Andria-Trani Km. 1.500, 76123 Andria (BT) c.f. e p. iva 06786170727 e all'Impresa PRIMO SLY con sede legale in via Legnano 23, 18038 Sanremo (IM) c.f. e p. iva 01632910087;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ing. Paola Andreoli in data 01/02/2019 che quantifica in Euro 2.711,07, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;

CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

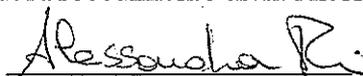
DA ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

VISTO

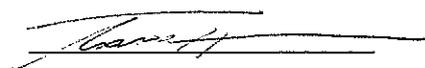
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 26/03/2019



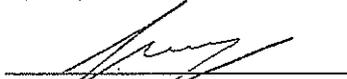
ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 26.03.2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 26/03/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 26/03/2019



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

con riferimento ai lavori di messa in sicurezza, con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai, degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona - impresa appaltatrice DIDACO s.r.l. con sede legale in via S.P. Andria-Trani Km. 1.500, 76123 Andria (BT) c.f. e p. iva 06786170727, contratto rep. n. 6950 in data 25/10/2017:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'ing. Paola Andreoli in data 01/02/2019, All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 2.711,07 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;
- di liquidare l'importo di Euro 2.711,07 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'Impresa DIDACO s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	426.244,16
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	2.254,62
assicurazione dipendenti	Euro	933,01
spese per pubblicità	Euro	5.137,38
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro	5.833,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>43.907,68</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	484.309,85

Dà atto che si è verificata una economia nell'appalto di Euro 79.690,15 rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico dell'aggiudicazione efficace approvato con Decreto n. 326 del 29/09/2017.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(arch. Alessandro REVELLO)



Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione.