

PUBBLICATO IN DATA 13/04/2018

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 30**

**ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

(f.f. di A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

**IN DATA 10.04.2018**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Vado Ligure (SV) via Pertinace 6. CIG 6737761046 CUP E17H03000130001. Impresa ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. (capogruppo) e PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

Lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Vado Ligure (SV) via Pertinace 6. CIG 6737761046 CUP E17H03000130001. Impresa ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. (capogruppo) e PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE FF di A.U.  
PREMESSO

- che con decreto dell'A.U. n. 175 del 27/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Vado Ligure (SV) via Pertinace 6 per l'importo di Euro 380.000,00, come da seguente quadro economico:

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| costo di costruzione  | Euro | 300.000,00        |
| spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc | Euro | 37.000,00         |
| accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006      | Euro | 2.170,00          |
| accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010               | Euro | 9.000,00          |
| spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche          | Euro | 1.500,00          |
| <u>I.V.A.</u>   | Euro | <u>30.330,00</u>  |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b>  | Euro | <b>380.000,00</b> |

- che il costo complessivo di cui sopra trova copertura per Euro 299.255,34 nel finanziamento di cui alla linea B del programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica D.M. 97/2015 e per Euro 80.744,66 nei fondi propri di ARTE Savona;
- che a seguito di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 300.000,00, di cui Euro 260.912,03 per lavorazioni e Euro 39.087,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto n. 296 in data 02/11/2016 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. (capogruppo), con sede legale in via per Calice z.i., 17024 Finale Ligure (SV) c.f. e p. Iva 01065030098 e PERNORIO Termotecnica s.r.l. (mandante) con sede legale in Via Bonini 17 17100 SAVONA c.f. e P. Iva 01750570093, per un importo contrattuale di Euro 251.078,99, di cui Euro 211.991,02 per lavorazioni ed Euro 39.087,97 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che in relazione al suindicato appalto in data 05/12/2016 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. di rep. 6772;
- che il Quadro Economico "a seguito gara", riporta i seguenti costi:

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| costo di costruzione  | Euro | 251.078,99        |
| imprevisti  | Euro | 42.091,01         |
| spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc | Euro | 37.000,00         |
| accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006      | Euro | 9.000,00          |
| accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010               | Euro | 9.000,00          |
| spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche          | Euro | 1.500,00          |
| <u>I.V.A.</u>   | Euro | <u>30.330,00</u>  |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b>  | Euro | <b>380.000,00</b> |
- che in data 12/12/2016 sono stati consegnati all'ATI FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. e PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. i lavori sopraindicati, da ultimarsi in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 10/05/2017;

- che nel corso dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 15 naturali consecutivi all'ultimazione dei lavori, giusto decreto dell'Amministratore Unico n. 176 del 15/05/2017;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 14/07/2017, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 21/07/2017 e quindi con un ritardo di 50 giorni;
- che in data 21/08/2017 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 262.809,35 con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 11.730,36 oltre IVA;
- che detta maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale, pari al 4,7%, di quest'ultimo determinata da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto a quanto stimato in fase progettuale, rientra ampiamente nel quinto dell'importo contrattuale e trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di gara;
- che il Collaudatore dei Lavori ing. Paola ANDREOLI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 09/10/2017, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 13.436,49 oltre oneri fiscali;
- che in corso d'opera sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento in acconto per l'importo totale di Euro 243.095,86, regolarmente liquidati all'esecutore;
- che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione richiamando tutte le riserve precedentemente apposte per un importo pari a Euro 98.533,34;
- che il Collaudatore dei Lavori ing. Paola ANDREOLI, con nota prot. ARTE Sv. n. 385 del 07/11/2017 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione integrato con la propria relazione riservata sulle riserve iscritte in corso d'opera dall'esecutore, All. A) al presente provvedimento;
- che a seguito della comunicazione prot. ARTE n. 13569 del 19/12/2016 del Responsabile del Procedimento, l'ATI FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. e PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l., con nota prot. ARTE n. 13129 del 24/11/2017, ha richiesto la disapplicazione totale della penale;
- che con decreto Adottato dal Dirigente FF dell'Azienda n. 404 del 13/12/2017, è stato riconosciuto che parte del ritardo non è imputabile all'impresa, come relazionato dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 145 comma 7 del Regolamento DPR 207/2010 e si è quindi disposto di ridurre la penale riducendola a giorni 40 contro i 50 giorni risultanti dal Certificato di regolare esecuzione, con conseguente detrazione sulla rata di saldo dovuta all'impresa dell'importo di Euro 5.021,60;
- che pertanto la rata di saldo finale, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione pari ad Euro 13.436,49, dopo la parziale disapplicazione della penale risulta essere pari ad Euro 14.691,89;
- che il Responsabile del Procedimento in data 27/02/2018 ha redatto la propria relazione riservata sulle domande dell'Impresa iscritte sugli atti contabili in corso di esecuzione dei lavori, All. B) al presente provvedimento;
- che dall'esame dei documenti dell'appalto, ed in particolare delle relazioni riservate (sopra richiamate e allegate) del Direttore dei Lavori e Collaudatore e dal Responsabile del Procedimento relativamente alle riserve iscritte in corso d'opera, si ritiene che le stesse non possono essere accolte;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi":

|   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| costo di costruzione  | Euro        | 262.809,35        |
| rilievi, accertamenti e indagini                              | Euro        | 1.150,00          |
| spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione | Euro        | 8.762,05          |
| <u>I.V.A.</u>   | <u>Euro</u> | <u>26.533,94</u>  |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b>                                      | <b>Euro</b> | <b>299.255,34</b> |
- che rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto si è verificata una minor spesa di Euro 80.744,66;

- che il costo complessivo trova totale copertura nel finanziamento di cui alla linea B del programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica D.M. 97/2015
- che sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i D.U.R.C. delle imprese esecutrici a conto finale dei lavori, con esito positivo;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo all'ATI tra FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. (capogruppo) con sede legale in via per Calice z.i., 17024 Finale Ligure (SV) c.f. e P. Iva 01065030098 e PERNORIO Termotecnica s.r.l. (mandante) con sede legale in Via Bonini 17 17100 SAVONA c.f. e P. Iva 01750570093;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'ing. Paola ANDREOLI in data 09/10/2017 che quantifica in Euro 14.691,89, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 1.314,05 che viene svincolata con il presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il pagamento della restante quota della rata di saldo, pari ad Euro 13.377,84, è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO**

- che l'ufficio dell'Amministratore Unico dell'Azienda è attualmente vacante;
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### **DATO ATTO**

- che, ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Dirigente;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs. 231/2001 ed alle specifiche procedure ivi previste;ù
- che trattasi di atto di ordinaria amministrazione;

#### **VISTO**

- la proposta e parere conforme del Responsabile del Procedimento Geom. Noli Maurizio agli atti dell'azienda;
- il Certificato di Regolare Esecuzione integrato con la relazione riservata sulle riserve iscritte in corso d'opera dall'esecutore All. A), redatto dal Direttore dei Lavori/Collaudatore dei Lavori ing. Paola ANDREOLI in data 09/10/2017, che quantifica in Euro 14.691,89 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;
- la relazione riservata del Responsabile del Procedimento in merito alle riserve iscritte sugli atti contabili dell'appalto, All. B);
- il parere favorevole sulla legittimità e regolarità Avv. Francesca Cavaleri;

- il parere favorevole sulla legittimità e regolarità tecnica Geom. Costanza Faroppa;
- il parere favorevole sulla legittimità e regolarità contabile Rag. Elisabetta Lamberti;
- in forza e con i poteri derivanti dall'art. 13, comma 2, della L.R. 9/1998 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda:

## DECRETA

con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Vado Ligure (SV) via Pertinace 6 - impresa appaltatrice all'ATI FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. (capogruppo), con sede legale in via per Calice z.i., 17024 Finale Ligure (SV) c.f. e p. Iva 01065030098 e PERNORIO Termotecnica s.r.l. (mandante) con sede legale in Via Bonini 17 17100 SAVONA c.f. e P. Iva 01750570093:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'ing. Paola ANDREOLI in data 09/10/2017 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 14.691,89 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo, comprensivo della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 1.314,05 oltre Iva;
- di liquidare all'ATI FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. e PERNORIO Termotecnica s.r.l.;
  - l'importo di Euro 1.314,05 oltre I.V.A. a seguito del presente provvedimento;
  - l'importo di Euro 13.377,84 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'ATI FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. e PERNORIO Termotecnica s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":
 

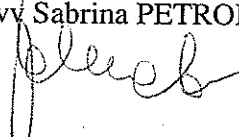
|   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| costo di costruzione  | Euro        | 262.809,35        |
| rilievi, accertamenti e indagini                              | Euro        | 1.150,00          |
| spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione | Euro        | 8.762,05          |
| <u>I.V.A.</u>   | <u>Euro</u> | <u>26.533,94</u>  |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b>                                      | <b>Euro</b> | <b>299.255,34</b> |
- di pubblicare il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà atto

- che il presente provvedimento è atto di ordinaria amministrazione;
- che si è verificata una economia nell'appalto di Euro 80.744,66 rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto approvato con decreto n. 175 del 27/06/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE FF di A.U.  
(Avv Sabrina PETRONI)



Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione e relazione riservata D.L.  
B) Relazione riservata responsabile del procedimento.