

PUBBLICATO IN DATA 14/01/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 3**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 10.01.2019**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "fondi fesr" - CIG 7639908B84 CUP E16B18000330007 – aggiudicazione efficace alla ditta ASA srl - importo contrattuale € 382.832,29 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Alessandra Rossi

---

Lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "fondi fesr" - CIG 7639908B84 CUP E16B18000330007 – aggiudicazione efficace alla ditta ASA srl - importo contrattuale € 382.832,29 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO CHE

- con Decreto n° 136 del 11/10/2018 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "fondi FESR" mediante procedura negoziata prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lett. c) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 494.360,98 di cui Euro 60.025,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori all'1%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Decreto n. 165 del 26/11/2018 venivano approvati i verbali di gara in data 26/10/2018 rep. n. 7111, 29/10/2018 rep. n. 7112, 30/10/2018 rep. n. 7114 e 15/11/2018 rep. n. 7129 agli atti dell'azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore della Ditta ASA s.r.l. di GENOVA, che ha offerto il ribasso del 25,678% (venticinquevirgolaseicentosettantotto) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 382.832,29, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- in fase di negoziazione del contratto proposta dal Responsabile del Procedimento – così come previsto dalla lettera invito – con nota recepita al protocollo ARTE al n. 11741 del 19/11/2018 la suddetta Ditta ha comunicato di confermare il ribasso indicato in sede di gara senza alcun incremento;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla Ditta hanno dato esito favorevole;
- quindi, la Ditta ASA s.r.l. è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lettera invito, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- essendo l'importo contrattuale superiore ad Euro 250.000,00, in ottemperanza al Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 e successivi Decreti predisposti dalla Prefettura di Savona, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e, essendo la ditta ASA s.r.l. iscritta alla white list della Prefettura di Genova, si è provveduto a scaricare dal sito internet di tale Prefettura la documentazione attestante tale iscrizione;
- inoltre la ditta ASA s.r.l. ha trasmesso la nota di iscrizione, assunta agli atti dell'Azienda con prot. n. 12410 del 05/12/2018;

- l'iscrizione nella suddetta white list è stata altresì riscontrata dalla verifica effettuata tramite accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia assunta al prot. n. 252 del 08/01/2019;
- in data 03/01/2019 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- si può quindi procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- è stato predisposto il quadro economico "a seguito di aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	322.806,89
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>60.025,40</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>382.832,29</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi	3.675,00
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	4.943,61
imprevisti	122.187,20
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	49.436,10
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	15.910,64
IVA	<u>39.586,09</u>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>235.738,64</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>618.570,93</b>

- la spesa complessiva di Euro 618.570,93 viene finanziata per Euro 333.856,74 con i fondi "FESR" già localizzati e per Euro 284.714,19 con fondi di ARTE Savona (fondi propri e/o fondi ERP);

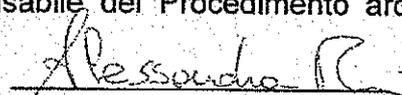
#### CONSIDERATO

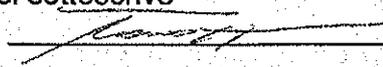
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

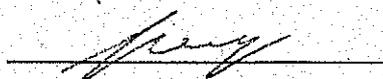
#### DATO ATTO

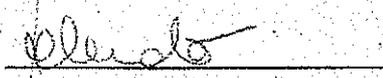
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/01/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10.01.2019 

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/01/2019 

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/01/19 

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali;

### DECRETA

che l'aggiudicazione dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona, sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "fondi FESR", disposta con decreto n. 165 del 26/11/2018 in favore della Ditta ASA s.r.l. con sede in via Ungaretti 6/S - 16157 Genova p.iva e c.f. 03709950103 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;

che per effetto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza - anche a seguito di negoziazione - pari al 25,678% (venticinquevirgolaseicentosestantotto), l'importo netto contrattuale ammonta ad € 382.832,29 di cui € 322.806,89 per lavorazioni ed € 60.025,40 per oneri della sicurezza;

di approvare il quadro tecnico economico a seguito dell'aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	322.806,89
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>60.025,40</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>382.832,29</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi	3.675,00
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	4.943,61
imprevisti	122.187,20
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	49.436,10
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	15.910,64
IVA	<u>39.586,09</u>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>235.738,64</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>618.570,93</b>

di imputare la spesa complessiva di euro **618.570,93** al cap. 520608 del bilancio di previsione anno 2019-2021 in fase di predisposizione;

di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (qui allegato) da pubblicare ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da

pubblicare altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";

di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

**Allegati:**

- 1) bozza Avviso esito di gara.