

PUBBLICATO IN DATA 07/03/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE  
PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 25**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 06/03/2019**

**OGGETTO:** Proroga tecnica, per l'importo netto contrattuale annuale presunto di Euro 37.418,02, oltre IVA, del contratto per il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, attivato con la ditta La Giustiniana s.r.l. a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12 marzo 2015 tra la Regione Liguria e la ditta Giustiniana s.r.l. stessa, aggiudicataria della gara centralizzata, nelle more dell'espletamento di apposita gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore. CIG ZA3273E5C8. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MAURO ROSSETTI

---

**OGGETTO:** Proroga tecnica, per l'importo netto contrattuale annuale presunto di Euro 37.418,02, oltre IVA, del contratto per il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, attivato con la ditta La Giustiniana s.r.l. a seguito dell'adesione da parte di ARTE SAVONA alla convenzione sottoscritta il 12 marzo 2015 tra la Regione Liguria e la ditta Giustiniana s.r.l. stessa, aggiudicataria della gara centralizzata, nelle more dell'espletamento di apposita gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore. CIG ZA3273E5C8. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO CHE

- la legge della Regione Liguria 11 maggio 2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003, ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- la Regione Liguria, all'esito di specifica gara d'appalto centralizzata, ha sottoscritto con la ditta aggiudicataria Giustiniana s.r.l., in data 12 marzo 2015 rep. 451/2015; la "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE";
- con nota prot. int. n. 32 del 19/01/2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto il geom. ROSSETTI Mauro, Responsabile del Servizio Gestionale dell'Azienda;
- con decreto del Dirigente F.F. n. 9 del 21/02/2018, A.R.T.E. SAVONA ha aderito alla citata convenzione regionale, per mezzo dell'istituto della ripetizione del servizio previsto all'art. 4, comma 3 della stessa, affidando la manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati amministrati da ARTE SAVONA alla ditta Giustiniana s.r.l., con sede legale in Fraz. Rovereto, 5, 15066 GAVI (AL), per l'importo annuale di Euro 33.509,78, oltre iva;
- A.R.T.E. SAVONA, in previsione della scadenza in data 12/03/2019 del citato affidamento, ha contattato la Regione Liguria, con nota prot. n. 1056 in data 25/01/2019, al fine di avere indicazioni in merito alla possibilità di aderire alla nuova gara d'appalto bandita dalla Centrale di Committenza o di ripetere ulteriormente il servizio, alle stesse condizioni contrattuali, con la citata Ditta Giustiniana s.r.l.
- la Regione Liguria (S.U.A.R.), a riscontro della citata richiesta, ha comunicato con nota prot. 53003 in data 19/02/2019 (prot. ARTE SV 1976 del 19/02/2019), che la gara centralizzata è in fase di istruttoria ed in considerazione dei tempi necessari all'espletamento della procedura "l'accordo quadro con gli operatori economici aggiudicatari possa essere stipulato nel quarto trimestre del corrente anno";
- nelle more dello svolgimento della citata ordinaria procedura di gara permane la facoltà per A.R.T.E. SAVONA di ricorrere all'istituto della proroga con la Ditta affidataria Giustiniana s.r.l., ai sensi dell'art. 4, comma 4 della succitata "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE";
- l'Ufficio Amministrazioni Condomini dell'Azienda ha redatto la scheda tecnica dei fabbisogni relativi al servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali gestiti da ARTE SAVONA, allegata sub A) al presente provvedimento, dalla quale si desume, per il periodo 13/03/2019 – 12/03/2020, l'elenco delle specifiche attività da affidare ed relativo importo contrattuale, presuntivamente calcolato in 37.418,02, oltre IVA, da contabilizzarsi a misura in rapporto alle effettive opere eseguite;
- la ditta Giustiniana s.r.l., appositamente contattata da A.R.T.E. SAVONA con prot. n. 1607 in data 11/02/2019, ha manifestato con nota in data 12/02/2019 (prot. ARTE SV n. 1784 del 14/02/2019), il proprio interesse al proseguimento dell'attività alle stesse condizioni previste dall'atto sottoscritto con la Regione Liguria in data 12 marzo 2015;

- alla luce di tutto quanto sopra premesso, considerata la tempistica indicata dal soggetto aggregatore per l'espletamento della nuova procedura di gara, valutata l'impossibilità di provvedere ad un autonomo bando di concorso per l'affidamento del servizio senza evitare l'interruzione della manutenzione e gestione delle aree verdi, accertato che la Ditta Giustiniana s.r.l. ha svolto il servizio affidato negli anni precedenti con puntualità, professionalità ed efficienza e considerato il limitato importo del contratto da affidare, per il quale può provvedersi all'affidamento diretto ai sensi della vigente normativa, risulta vantaggioso esercitare ulteriormente la prevista facoltà di ricorrere alla proroga tecnica con la ditta Giustiniana s.r.l., alle condizioni già previste dagli accordi sottoscritti tra la stessa e la Regione Liguria in data 12 marzo 2015 con convenzione n. di rep. 451/2015;
- la proroga dovrà essere comunque sottoposta a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), e si dovrà prevedere che nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- risulta inoltre necessario riservarsi l'adozione di ogni ulteriore provvedimento, qualora alla scadenza di tale proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di manutenzione aree verdi tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- le opere oggetto della presente proroga, salvo quelle eseguite su alcune aree di proprietà A.R.T.E. SAVONA non assegnate a specifici immobili residenziali, rientrano quasi esclusivamente tra i cosiddetti "servizi a rimborso" per i quali gli assegnatari degli alloggi gestiti da ARTE SAVONA versano con la bolletta d'affitto un acconto, successivamente conguagliato in sede di rendicontazione annuale;
- che è stata altresì predisposta la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi da liquidarsi a misura, allegata sub B) al presente provvedimento;

#### CONSIDERATO

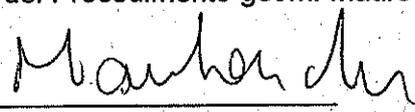
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di A.R.T.E. SAVONA;

#### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

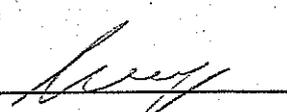
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Mauro ROSSETTI, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 06/03/2019

  
\_\_\_\_\_

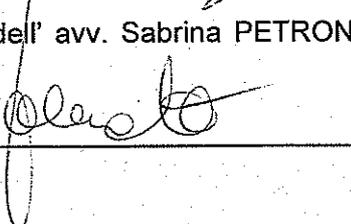
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella MIRENGO, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 06/03/2019

  
\_\_\_\_\_

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina PETRONI, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 6/3/2019

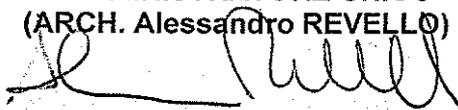
  
\_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

## DECRETA

- di approvare la proroga tecnica, per il periodo 13/03/2019 – 12/03/2020, del contratto con la ditta Giustiniana s.r.l., con sede legale in Fraz. Rovereto, 5, 15066 GAVI (AL), relativo alla manutenzione e gestione delle aree verdi condominiali dei fabbricati gestiti da ARTE SAVONA, alle stesse condizioni previste dalla "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE" sottoscritta tra la Ditta stessa e la Regione Liguria in data 12 marzo 2015, rep. n. 451/2015, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Convenzione stessa per l'importo netto contrattuale presuntivamente calcolato in 37.418,02, oltre IVA,;
- di approvare la bozza di lettera contratto che regola l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi da liquidarsi a misura, allegata sub B) al presente provvedimento
- di sottoporre la proroga, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici e, nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di riservarsi l'adozione di ogni ulteriore provvedimento, qualora alla scadenza di tale proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di manutenzione aree verdi tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la spesa di EURO 30.000,00, oltre IVA, sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale ed Euro 7.418,02 sul conto n. 52.7.20112 del bilancio di previsione 2019-2021 in fasi di predisposizione;
- di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(ARCH. Alessandro REVELLO)



Allegati:

- A) Prospetto immobili oggetto del servizio;
- B) Bozza lettera contratto.