

PUBBLICATO IL 10/04/2018

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 20**

**ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

**IN DATA 22/03/2018**

**OGGETTO:** Intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura e opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in via Manfro Merlini 19 ad Albenga (SV) CIG 6954431203 CUP E54B17000000005. Impresa CO.GE.AS. s.r.l - Approvazione certificato di regolare esecuzione.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura e opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in via Manfro Merlini 19 ad Albenga (SV) CIG 6954431203 CUP E54B17000000005. Impresa CO.GE.AS. s.r.l - Approvazione certificato di regolare esecuzione.**

**IL DIRIGENTE F.F. di A.U.  
PREMESSO**

- che i lavori di bonifica con rifacimento del manto di copertura e opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in via Manfro Merlini 19 ad Albenga (SV), a seguito di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36, 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i, per un importo a base di gara pari ad Euro € 130.900,00, di cui 98.552,25 per lavorazioni e 32.347,75 per oneri della sicurezza, con decreti n. 113 in data 21/03/2017 e n. 160 del 03.05.2017 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta CO.GE.AS. s.r.l., con sede legale in Strada Valgera 51, 14100 Asti, c.f. e P.Iva 01544370057, per un importo contrattuale di Euro 106.787,22;
- che in relazione al suindicato appalto in data 17/05/2017 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. di rep. 6860;
- che il Quadro Economico "a seguito gara", riporta i seguenti costi:

costo di costruzione	Euro	106.787,22
imprevisti	Euro	7.095,78
spese per attività tecniche , amministrative, di progettazione ecc	Euro	13.090,00
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	Euro	3.927,00
accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	Euro	3.927,00
I.V.A.	Euro	13.090,00
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>147.917,00</b>
- che in data 03/07/2017 sono stati consegnati all'Impresa CO.GE.AS. s.r.l. i lavori sopraindicati, da ultimarsi in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 30/09/2017;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 03/11/2017, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in pari data e quindi con un ritardo di 34 giorni;
- che in data 22/11/2017 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 102.275,90 oltre IVA, con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 4.511,32 oltre IVA;
- che il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 22/01/2017, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 48.843,49 oltre Iva, al netto della penale di Euro 1.815,26 applicata ai sensi dell'art. 38 della Scrittura Privata;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione richiamando le riserve precedentemente apposte per un importo pari a Euro 5.384,30;
- che il Collaudatore con nota prot. ARTE Sv n. 44 del 25/01/2018 ha trasmesso al Responsabile del procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione integrato con la propria relazione riservata sulle riserve iscritte in corso d'opera dall'esecutore, allegato A) al presente provvedimento;
- che a seguito della comunicazione prot. ARTE n. 1070 del 31/01/2018 del responsabile del procedimento, l'Impresa CO.GE.AS. s.r.l., con nota prot. ARTE n. 850 del 26/01/2018, ha richiesto la disapplicazione totale della penale;

- che detta istanza non è stata ritenuta accoglibile e con decreto del Dirigente FF n. 15 del 13/03/2018, è stato disposto di applicare sulla rata di saldo dovuta all'impresa la penale per ritardata ultimazione dei lavori pari ad € 1.815,26;
- che pertanto la rata di saldo finale, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione, viene confermata in Euro 48.843,49;
- che il responsabile del procedimento in data 14/03/2018 redigeva la propria relazione riservata, all. B) sulle domande dell'impresa iscritte sugli atti contabili in corso di esecuzione;
- che dall'esame dei documenti dell'appalto, ed in particolare delle relazioni riservate prodotte dal Direttore dei Lavori/Collaudatore e dal Responsabile del Procedimento relativamente alle riserve iscritte in corso d'opera, si ritiene che le stesse non possano essere accolte;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi":

costo di costruzione	Euro	102.275,90
<u>I.V.A.</u>	Euro	<u>10.227,59</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	Euro	<b>112.503,49</b>

- che sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i D.U.R.C. delle imprese esecutrici a conto finale dei lavori, con esito positivo;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'ANAC, in capo alla ditta CO.GE.AS. s.r.l. con sede legale in Strada Valgera 51, 14100 ASTI, c.f. e P.Iva 01544370057;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 22/01/2018 che quantifica in Euro 48.843,49, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 5 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 511,38, che viene svicolata con il presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il pagamento della restante quota della rata di saldo, pari ad Euro 48.332,11, è subordinato alla costituzione da parte dell'impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

### CONSIDERATO

- che l'ufficio dell'Amministratore Unico dell'Azienda è attualmente vacante;
- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### DA ATTO

- che, ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l'esercizio del potere sostitutivo;
- che, a seguito di specifico controllo del Dirigente proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che trattasi di atto di ordinaria amministrazione;

### VISTO

- la proposta e parere conforme del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI agli atti dell'azienda;
- il Certificato di Regolare Esecuzione integrato con la propria relazione riservata sulle riserve iscritte in corso d'opera dall'esecutore, redatto dal Direttore dei Lavori/Collaudatore dei Lavori

- arch. Alessandra ROSSI in data 22/01/2018, che quantifica in Euro 48.843,49, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo, All. A);
- la relazione riservata del Responsabile del procedimento in merito alle riserve iscritte sugli atti contabili dell'appalto, All. B);
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità della dott.ssa G. Mirengo;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica della geom. C. Faroppa;
  - il parere favorevole sulla regolarità contabile della rag. E. Lamberti;
  - in forza e con i poteri derivanti dall'art. 13, comma 2, della L.R. 9/1998 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda:

### DECRETA

con riferimento ai lavori di bonifica con rifacimento del manto di copertura e opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in via Manfro Merlini 19 ad Albenga (SV) - ditta appaltatrice CO.GE.AS. s.r.l., con sede legale in Strada Valgera 51, 14100 ASTI (TO), c.f. e P.Iva 01544370057:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 22/01/2018, allegato A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 48.843,49 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo, comprensivo della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 5 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 511,38 oltre IVA;
- di liquidare alla ditta CO.GE.AS. s.r.l.:
  - l'importo di Euro 511,38 oltre IVA a seguito del presente provvedimento;
  - l'importo di Euro 48.332,11 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'impresa CO.GE.AS. s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

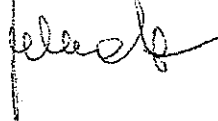
costo di costruzione	Euro	102.275,90
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>10.227,59</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>112.503,49</b>

Dà atto

- che trattasi di atto di ordinaria amministrazione;
- che si è verificata una economia nell'appalto di Euro 35.413,51 rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto approvato con decreto n. 71 del 06/02/2017.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F. di A.U.  
(Avv. Sabrina PETRONI)



Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione e relazione riservata D.L.  
B) Relazione riservata responsabile del procedimento