

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 197

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 28.11.2019**

OGGETTO: Approvazione lettera invito da inviare a n. 7 banche/istituti di credito per richiesta presentazione offerta in relazione alla concessione di un prestito mediante mutuo fondiario per l'importo di € 7.000.000,00 ai sensi degli artt. 4 e 17, lett. f) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella Mirengo

Approvazione lettera invito da inviare a n. 7 banche/istituti di credito per richiesta presentazione offerta in relazione alla concessione di un prestito mediante mutuo fondiario per l'importo di € 7.000.000,00 ai sensi degli artt. 4 e 17, lett. f) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- ARTE Savona in virtù di Convenzioni sottoscritte con l'ASL n. 2 Savonese ha acquistato diversi immobili di proprietà di quest'ultima ed ha corrisposto l'intero prezzo per l'acquisto provvedendovi in parte con fondi propri, in parte con i proventi delle vendite ed in parte tramite un'apertura di credito concessa dalla Cassa di Risparmio di Savona – ora Carige spa - per l'importo residuo di € 7.000.000,00;
- Al fine di ricercare un Istituto di Credito per la concessione di un mutuo fondiario, sotto la vigenza delle norme di cui al D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i ed in conformità alle Convenzioni sottoscritte con la S.U.A.R. Regionale, con Decreto A.U. n. 310 del 4.12.2015 l'Azienda ha conferito incarico alla SUAR Regionale per indizione di una Gara Europea e tale gara è andata deserta per assoluta mancanza di offerte, così come da pubblicazione sulla GUS 117 del 18/06/2016;
- Ad esito della suddetta gara, visto nel contempo l'entrata in vigore del D. Lgs n. 50/2016, che all'art. 17, lett. f) esclude dall'applicazione del Codice Appalti i servizi "concernenti i prestiti" fra i quali si ritiene ricompreso il ricorso al credito mediante la sottoscrizione di un contratto di mutuo, l'Azienda ha avviato una procedura negoziata, "... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità..." di cui all'art. 4 del D. Lgs 50/2016 "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi", con decreto n. 293 del 28.10.2016 inviando lettera invito - prot. ARTE n. 11420 del 28/10/2016 - agli istituti bancari reperibili sull'apposito sito della Banca d'Italia - Eurosystema e, a seguito della predetta lettera di invito, non è pervenuta alcuna offerta all'Azienda;
- Alla luce di quanto sopra, pur considerando che l'art. 17, lett. f) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. esclude dall'applicazione delle norme in materia di appalti e contratti pubblici i servizi "concernenti i prestiti", l'Azienda, "... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità..." di cui all'art. 4 del D. Lgs 50/2016 "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi", al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza, l'Azienda con decreto n.153 del 07.10.2019 ha approvato apposito Avviso esplorativo pubblicato sul sito aziendale, nella sezione amministrazione trasparente e sulla home page, richiedendo alle Banche/Istituti di credito eventualmente interessati di presentare offerta per la concessione di un prestito mediante mutuo fondiario per l'importo di € 7.000.000,00;
- A seguito della pubblicazione del suddetto Avviso, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse/offerta;
- Non avendo il mercato ad oggi risposto, si ritiene necessario invitare a presentare offerta sette Banche/Istituti di credito – già invitate dalla Regione Liguria in altra procedura per l'ottenimento di finanziamenti andata a buon fine - il cui elenco viene allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub A) - e, come già nel suddetto Avviso esplorativo, in considerazione dell'assoluta necessità ed urgenza di reperire tale provvista finanziaria, anche per ottenere tassi più convenienti per l'Azienda si ritiene

di lasciare, per quanto attiene ai criteri di aggiudicazione dell'offerta, la libera disponibilità al mercato, indicando alcune caratteristiche dell'offerta (importo da finanziare Euro 7.000.000,00, durata trenta anni, periodo di preammortamento 18 mesi, facoltà di estinzione anticipata parziale o totale, rata di ammortamento posticipata) riservandosi in ogni caso di sospendere e/o interrompere la procedura e/o di non procedere all'aggiudicazione definitiva e/o revocarla senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti a rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;

- Si ritiene di fissare in venti giorni il congruo termine per la presentazione delle offerte;
- Gli uffici dell'Azienda hanno predisposto la bozza della lettera invito da inviare a n. sette Banche/Istituti di credito (Allegato sub B);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- l'elenco delle n. sette banche/istituti di credito da invitare a presentare offerta in relazione alla concessione di un prestito mediante un mutuo fondiario per l'importo di € 7.000.000,00 (all. sub. A);
- la lettera invito da inviare alle sette banche/istituti di credito per la suddetta richiesta di offerta (all. sub. B);

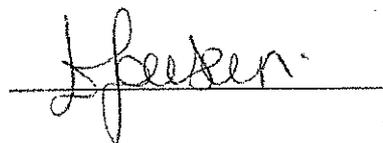
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento proponente, dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 28.11.2019



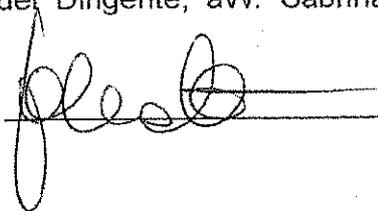
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 28/11/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità del Dirigente, avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 28/11/2019



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del procedimento, il provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al modello di Organizzazione gestione e controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione

Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DECRETA

- di approvare la bozza della lettera invito (all. sub. B) da inviare alle sette banche/istituti di credito (di cui all'elenco allegato sub A facente parte integrante e sostanziale del presente decreto) per la concessione di un prestito mediante mutuo fondiario per l'importo di € 7.000.000,00 ai sensi dell'art. 17, lett. f) del D. Lgs 50/2016 rispettando le norme di cui all'art. 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi" dando venti giorni per la presentazione delle offerte;
- di fissare in venti giorni il termine da assegnare per la presentazione delle offerte;
- da atto che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- che la spesa del presente servizio verrà imputata successivamente.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)



Allegati:

- A) elenco banche/istituti da invitare a presentare offerta;
- B) bozza lettera invito da inviare banche/istituti di credito di cui all'allegato sub A) per la concessione di un prestito mediante un mutuo fondiario per l'importo di € 7.000.000,00.