

PUBBLICATO IL 18/12/2018

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 176

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 12.12.2018**

OGGETTO: Appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona periodo 2018-2019 - CIG 7659046CB1 - CUP E62D17000030005 - aggiudicazione alla ditta TEKNIKA srl - importo contrattuale € 215.975,06 - Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona periodo 2018-2019 - CIG 7659046CB1 - CUP E62D17000030005 – aggiudicazione alla ditta TEKNIKA s.r.l. - importo contrattuale € 215.975,06 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° 140 del 17/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona – priodo 2018-2019, intervento inserito nel Programma Triennale 2018-2020 e nell'elenco annuale 2018 in ultimo aggiornato con Decreto adottato dal Dirigente F.F. n. 31 del 10/04/2018 (intervento presente anche nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 adottato con Decreto n. 139 del 15/10/2018);
- che con Decreto n° 141 del 17/10/2018 veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura negoziata prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lett. c) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 295.000,00;
- che, nella seduta di gara in data 28/11/2018, come da verbale agli atti dell'Azienda, sono stati aperti i n° 11 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 11 imprese ammesse alla gara, si è provveduto a formulare la proposta della seguente graduatoria previo calcolo la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) coeff. 0,7 del D. Lgs. 50/2016 (coefficiente e lettera sorteggiati prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche), con l'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, pari a 27,062% (ventisettevirgolazerosessantadue):
 - 1) TEKNIKA s.r.l. – ribasso del 26,667%;
 - 2) Impresa MARINO snc di Marino Enio & C. – ribasso del 26,666%;
 - 3) ELETTRIO 2000 TLC s.r.l. – ribasso del 26,433%;
 - 4) IEF LEONARDO s.r.l. – ribasso del 26,221%;
 - 5) ATI tra G QUADRO s.r.l. (capogruppo) e BKMM di Beshay Atef (mandante) – ribasso del 23,855%;
 - 6) ALFA COSTRUZIONI Edili s.r.l. – ribasso del 25,11%;
- che le imprese escluse, in quanto hanno presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, sono le seguenti:
VERZI COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 27,111%), Ati tra BOZZO Impianti s.r.l. (capogruppo) e NICCOLI Costruzioni s.r.l. (mandante) (ribasso 27,113%), SIPIE s.a.s (ribasso 27,313%), RS SERVICE s.r.l. (ribasso 27,456%), TECNOELLETRA s.r.l. (ribasso 29,368%);
- che in fase di negoziazione del contratto, attivata dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 12290 in data 30/11/2018, la Ditta TEKNIKA s.r.l. con nota recepita al

prot. ARTE al n. 12508 del 10/12/2018, ha comunicato di accordare un ulteriore ribasso dell'1% (un per cento) per un totale del 27,667% (ventisette virgola seicentosestantasette%), per l'importo contrattuale pari a Euro 215.975,06;

- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- che tale verifica ha dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento;
- che per quanto sopra si propone, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione della gara alla Ditta TEKNIKA s.r.l. con sede in P.zza Colombo 4/15 - 16121 Genova p.iva e c.f.03460050101, che ha offerto il ribasso del 27,667% (ventisettevirgolaseicentosestantasette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

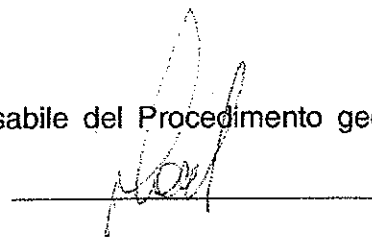
DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

il verbale in data 28/11/2018 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 12/12/2018

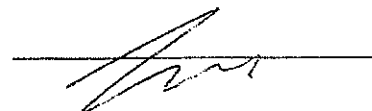


ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

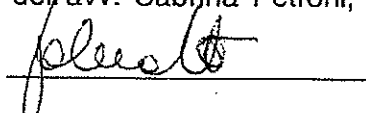
Savona, 12.12.2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 12.12.2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 12/12/2018



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali.

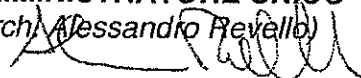
DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale in data 28/11/2018, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto mediante procedura negoziata prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lett. c) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona – periodo 2018-2019;
 - di approvare la seguente graduatoria scaturente dalle sedute di gara con l'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiore alla soglia di anomalia, pari a 27,062% (ventisettevirgolazerosessantadue%):
 - 1) TEKNIKA s.r.l. – ribasso del 26,667%;
 - 2) Impresa MARINO snc di Marino Enio & C. – ribasso del 26,666%;
 - 3) ELETTRIO 2000 TLC s.r.l. – ribasso del 26,433%;
 - 4) IEF LEONARDO s.r.l. – ribasso del 26,221%;
 - 5) ATI tra G QUADRO s.r.l. (capogruppo) e BKMM di Beshay Atef (mandante) – ribasso del 23,855%;
 - 6) ALFA COSTRUZIONI Edili s.r.l. – ribasso del 25,11%;
 - che le imprese escluse, in quanto aventi presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, sono le seguenti:
VERZI COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 27,111%), Ati tra BOZZO Impianti s.r.l. (capogruppo) e NICCOLI Costruzioni s.r.l. (mandante) (ribasso 27,113%), SIPIE s.a.s (ribasso 27,313%), RS SERVICE s.r.l. (ribasso 27,456%), TECNOELLETRA s.r.l. (ribasso 29,368%);
 - di, aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della Ditta TEKNIKA s.r.l. con sede in P.zza Colombo 4/15 - 16121 Genova p.iva e c.f. 03460050101, che ha offerto il ribasso del 26,667 % (ventiseivirgolaseicentosessantasette), aumentato dell'1% in sede di negoziazione, per un totale del 27,667% (ventisettevirgolaseicentosessantasette%) sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo netto contrattuale di € 215.975,06;
 - di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(arch. *Alessandro Revello*)



Allegati: Verbale di gara in data 28/11/2018;

Stampa dell'Attestato SOA della ditta aggiudicataria TEKNIKA s.r.l.