

PUBBLICATO IL 16/03/2018

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 17
ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

IN DATA 13.03.2018

OGGETTO: Lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89 impresa M.I.T. s.r.l. di Torino - Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89 impresa M.I.T. s.r.l. di Torino - Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016

**IL DIRIGENTE FF
PREMESSO**

- che i lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistenti nella fornitura ed installazione di valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore, a seguito di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36, 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i, per un importo a base di gara pari ad Euro € 497.673,00, con decreto n. 159 in data 03/05/2017 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta M.I.T. s.r.l., con sede legale in via Calatafimi 25, 10042 Nichelino (TO), c.f. e P.Iva 05628090010, per un importo contrattuale di Euro 304.297,53;
- che in relazione al suindicato appalto in data 25/05/2017 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. di rep. 6865;
- che il Quadro Economico "a seguito gara", approvato con dec. n. 159 del 03/05/2017, riporta i seguenti costi:

costo di costruzione	Euro	304.297,53
imprevisti	Euro	173.099,10
spese per attività tecniche , amministrative, di progettazione ecc	Euro	30.429,75
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	Euro	14.936,07
accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	Euro	14.936,07
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>49.786,90</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	587.485,42
- che in data 13/06/2017 sono stati consegnati all'Impresa M.I.T. s.r.l. i lavori sopraindicati, da ultimarsi in 184 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 13/12/2017;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 11/12/2017, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 18/12/2017;
- che in data 01/02/2018 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 318.935,41 oltre IVA;
- che la maggior spesa pari ad Euro 14.757,67 è stata determinata da un numero maggiore di valvole e ripartitori installati rispetto alle quantità stimate nel progetto esecutivo, redatto sulla base degli elaborati agli atti dell'azienda e pertanto, trattandosi nella maggior parte dei casi di contratti degli anni 80, non completi dei dati termici;
- che in considerazione delle difficoltà di accedere agli alloggi assegnati in fase di progettazione, si è valutato di eseguire i sopralluoghi per la definizione degli interventi e la contabilizzazione degli stessi durante l'esecuzione dei lavori, da liquidarsi contrattualmente a misura;
- che detta maggior spesa, pari al 4,63% dell'importo contrattuale, rientra ampiamente nel quinto dell'importo contrattuale e trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di gara;

- che il Direttore dei Lavori e Collaudatore ing. Paola ANDREOLI durante la visita del 08/02/2018 in occasione dell'accertamento del completamento delle lavorazioni, ha ordinato la fornitura e posa in opera di nr.15 ripartitori e precisamente n.7 ripartitori nell'alloggio sito in Millesimo, via Moneta 24/6 e di n. 8 ripartitori nell'alloggio sito in Millesimo, via Moneta 26/6, non contabilizzati sul registro di contabilità;
 - l'importo di tali lavorazioni pari ad Euro 522,58 è stato contabilizzato, con l'applicazione dei prezzi contrattuali e portato in aggiunta sul Certificato di Regolare Esecuzione per un totale finale pari ad Euro 319.457,99;
 - che il Collaudatore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 21/02/2018, allegato A) al presente provvedimento, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 89.040,50 oltre oneri fiscali;
 - che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
 - che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi":
- | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| costo di costruzione | Euro | 319.457,99 |
| I.V.A. | Euro | 31.945,80 |
| COSTO COMPLESSIVO | Euro | 351.403,79 |

- che sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i D.U.R.C. delle imprese esecutrici a conto finale dei lavori, con esito positivo;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo alla ditta M.I.T. s.r.l. con sede legale in via Calatafimi 25, 10042 Nichelino (TO), c.f. e P.Iva 05628090010;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di collaudo dei lavori redatto dall'ing. Paola ANDREOLI in data 21/02/2018 che quantifica in Euro 89.040,50, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 5 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 1.597,29, che previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva delle ditte esecutrici, viene svincolata a seguito del presente provvedimento di approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- che ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il pagamento della restante quota della rata di saldo, pari ad Euro 87.443,21, è subordinata alla costituzione da parte dell'impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che l'ufficio dell'Amministratore Unico dell'Azienda è attualmente vacante;
- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DA ATTO

- che, ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l'esercizio del potere sostitutivo;

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

VISTO

- la proposta e parere conforme del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI agli atti dell'azienda;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Collaudatore dei Lavori ing. Paola ANDREOLI in data 21/02/2018 che quantifica in Euro 89.040,50, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo, All. A);
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità della dott.ssa G. Mirengo;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica della geom. C. Faroppa;
- il parere favorevole sulla regolarità contabile della rag. E. Lamberti;
- in forza e con i poteri derivanti dall'art. 13, comma 2, della L.R. 9/1998 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda:

DECRETA

con riferimento ai lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore - ditta appaltatrice M.I.T. s.r.l., con sede legale in via Calatafimi 25, 10042 Nichelino (TO), c.f. e P.Iva 05628090010:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'ing. Paola ANDREOLI in data 21/02/2018, allegato A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 89.040,50 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 5 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 1.597,29 oltre IVA;
- di liquidare alla ditta M.I.T. s.r.l. :
 - l'importo di Euro 1.597,29 oltre IVA previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva delle ditte esecutrici;
 - l'importo di Euro 87.443,21 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'impresa M.I.T. s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

costo di costruzione	Euro	319.457,99
I.V.A.	Euro	31.945,80
COSTO COMPLESSIVO		Euro 351.403,79
- di pubblicare il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE FF
(Avv. Sabrina PETRONI)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione

