

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 164**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 25.10.2019**

**OGGETTO:** Programma di Riqualificazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte, loc. Buglio, per la realizzazione di n. 9 alloggi da destinare a canone moderato. Approvazione rendicontazione finale dell'intervento.  
Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mauro ROSSETTI

---

**Programma di Riqualificazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte, loc. Buglio, per la realizzazione di n. 9 alloggi da destinare a canone moderato. Approvazione rendicontazione finale dell'intervento.**

**Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Cairo Montenotte, soggetto aggregatore dell'intervento di riqualificazione urbana in località Buglio, di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008, ha provveduto a trasmettere alla Regione Liguria e ad ARTE SAVONA, con prot. n. 2/2 in data 13/08/2019 (prot. ARTE SAVONA n. 7947 in data 14/08/2019) la rendicontazione finale dei lavori di urbanizzazione di propria competenza, con indicazione delle conseguenti economie;
- in data 13/09/2019, nell'ambito della Riunione di Coordinamento convocata presso gli uffici della Regione Liguria, è stato richiesto ad ARTE SAVONA di rendicontare le economie risultanti dall'esecuzione dell'intervento al fine di provvedere con gli adempimenti amministrativi finali nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come risulta dal verbale trasmesso dalla Regione Liguria in data 19/09/2019 (prot. ARTE SAVONA n. 9083 in data 19/09/2019);
- la Regione Liguria ha inoltre richiesto ad ARTE SAVONA ed al Comune di Cairo Montenotte di manifestare la propria volontà di partecipare all'esecuzione di ulteriori opere all'interno del Programma di Riqualificazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte, nel quartiere di Buglio, utilizzando le economie risultanti dall'esecuzione dei precedenti interventi;
- per la realizzazione dell'opera è stato stimato un Costo di intervento pari ad Euro 1.865.454,54, giusto Quadro Economico "iniziale", inviato telematicamente alla Regione Liguria all'epoca dell'adesione al Programma Ministeriale di Riqualificazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte, nel quartiere di Buglio, contenente i seguenti importi :

Costo Costruzione	Euro 1.101.113,62
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 10.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 212.133,63
Imprevisti	Euro 55.000,00
Acquisizione aree	Euro 220.000,00
Spese tecniche	Euro 157.095,93
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 110.111,36</u>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 1.865.454,54</b>

- a seguito della localizzazione del finanziamento per la realizzazione dell'opera e la sottoscrizione della convenzione tra ARTE SAVONA ed il Comune di Cairo Montenotte a firma notaio Firpo, n. di rep. 53927 in data 10/12/2010, è stato approvato, con decreto dell'A.U. n. 79 in data 28/03/2012, il Quadro Economico "di progetto", contenente i seguenti importi :

Costo Costruzione	Euro 1.549.257,24
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 4.500,00
Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 15.000,00
Imprevisti	Euro 77.426,86
Acquisizione aree	Euro 110.170,00
Accantonamento art. 133, comma 3,4 Codice	Euro 30.985,14
Spese di cui artt. 90, comma 5 e 92 comma 7 bis	Euro 185.910,87
Spese per attività tecniche amministrative di verifica	Euro 14.751,36
Accantonamento di cui art. 12 del DPR 207/2010	Euro 46.477,72

Prove laboratorio, collaudo	Euro	12.000,00
Spese per pubblicità	Euro	16.000,00
I.V.A.	Euro	599.318,76
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>2.148.576,00</b>

- i lavori sono stati aggiudicati ed eseguiti dall'impresa ERRECOSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in via Porta D'Archi 12/14, 16121 GENOVA, giusto contratto n. 6052 di rep. in data 30/06/2012 registrato a Savona il 17/07/2012 al n. 859, per l'importo di Euro 1.197.207,24, di cui Euro 1.100.181,67 per lavorazioni ed Euro 97.025,57 per oneri di sicurezza oltre IVA;

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 92 in data 30/03/2015 è stato approvato il certificato di collaudo ed il relativo Quadro Economico, contenente i costi vivi dell'appalto, per i seguenti importi:

Costo Costruzione	Euro	1.246.274,32
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro	22.779,27
Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	7.751,60
Acquisizione aree	Euro	120.000,00
Spese tecniche	Euro	54.570,46
Prove laboratorio, collaudo	Euro	4.680,00
Spese per pubblicità	Euro	4.995,10
I.V.A.	Euro	136.833,09
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>1.597.843,84</b>

- a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo si è provveduto a proporre alla Ditta esecutrice ERRECOSTRUZIONI s.r.l. la liquidazione dell'importo a saldo dei lavori proposto dal collaudatore dei lavori;

- la Ditta esecutrice non ha accettato la liquidazione finale proposta ed ha citato ARTE SAVONA nanti il Tribunale di Savona per chiedere il riconoscimento di riserve iscritte sul registro di contabilità dell'appalto, non accolte in fase di collaudo dei lavori;

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 206 in data 15/06/2017 è stata approvata la bozza di scrittura privata di transazione per effetto della quale, a definizione del giudizio di cui sopra, ARTE SAVONA riconosce a ERRECOSTRUZIONI s.r.l., l'ulteriore importo di Euro 35.200,00, di cui 32.000,00 per lavori ed Euro 3.200,00 per IVA, interamente liquidato all'esecutore;

- tale importo di Euro 35.200,00 deve pertanto essere sommato al quello indicato nell'approvato Quadro economico di collaudo, per la somma di Euro 32.000,00 alla voce relativa al Costo di Costruzione dell'opera e per Euro 3.200,00 alla somma relativa all'aliquota IVA;

- occorre, inoltre, inserire nella voce Spese Tecniche del citato Quadro economico "di collaudo", nel quale erano state indicate esclusivamente le spese vive sostenute per la realizzazione dell'opera, pari ad Euro 54.570,46, i compensi di ARTE SAVONA per lo svolgimento dei compiti istituzionali, nella misura pari ad Euro 177.076,91, e pertanto fino al totale di Euro 231.647,37 già indicato sul sopra richiamato Quadro Economico "di progetto";

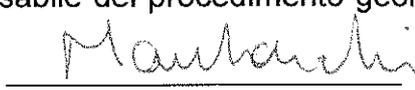
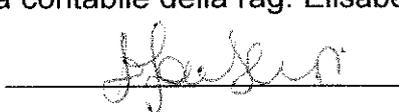
- a seguito di tutte le sopraddette attività il Responsabile del Procedimento ha predisposto il conteggio definitivo del Costo di Intervento dell'opera (allegato A al presente provvedimento) ed il relativo Quadro Economico (allegato B al presente provvedimento) di "rendicontazione finale" dell'intervento di nuova costruzione di un edificio di n. 9 alloggi da destinare a canone moderato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte nel quartiere di Buglio contenente i seguenti importi:

Costo Costruzione	Euro	1.278.274,32
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro	22.779,27
Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	7.751,60

Acquisizione aree	Euro	120.000,00
Spese tecniche	Euro	231.647,37
Prove laboratorio, collaudo	Euro	4.680,00
Spese per pubblicità	Euro	4.995,10
I.V.A.	Euro	134.654,15
<b>TOTALE</b>	Euro	<b>1.804.741,81</b>

- l'accordo di Programma per la Riqualificazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte, nel quartiere di Buglio prevedeva che la Regione Liguria, tramite il Comune di Cairo Montenotte, mettesse a disposizione di ARTE SAVONA, soggetto individuato per la costruzione dell'immobile, l'importo di Euro 1.026.000,00, pari al 55% dell'importo di Euro 1.865.454,54 stimato in fase progettuale dell'opera;
- della cifra di Euro 1.026.000,00, la quota di Euro 120.000,00 è stata trattenuta dal Comune di Cairo Montenotte per la cessione del terreno edificabile e la differenza, pari ad Euro 906.000,00 è stata interamente accreditata dal Comune di Cairo Montenotte ad ARTE SAVONA in corso di esecuzione dei lavori, secondo le tempistiche attuative del programma e le previsioni della convenzione urbanistica sottoscritta tra gli Enti stessi;
- a fronte del costo di intervento di progetto di Euro 1.865.454,54 è stata effettivamente utilizzata la somma di Euro 1.804.741,81, come si desume dal sopracitato quadro economico di "Rendicontazione Finale", con una conseguente economia di Euro 60.712,73, di cui il 55%, pari ad Euro 33.392,00 finanziati dalla Regione Liguria e il 45%, pari ad Euro 27.320,73 di competenza fondi propri ARTE Savona;
- occorre, infine, determinare la volontà dell'Azienda relativamente all'utilizzo delle economie suindicate per l'eventuale realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione all'interno dell'area del Programma di Riqualificazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte, loc. Buglio, da concordarsi con la Regione Liguria ed il Comune di Cairo Montenotte o, in alternativa, procedere alla restituzione alla Regione Liguria della quota parte di finanziamento di Euro 33.392,00;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che tale decreto è da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento geom. ROSSETTI Mauro, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 25/10/2019 
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica della geom. Costanza FAROPPA, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 25/10/2019 
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 25/10/2019 
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. PETRONI Sabrina, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 25/10/2019 

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

## DECRETA

- con riferimento ai lavori di nuova costruzione di un edificio di n. 9 alloggi da destinare a canone moderato nell'ambito dell'intervento relativo al Programma di Riqualficazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte nel quartiere di Buglio, eseguiti dalla Ditta ERRECOSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in via Porta D'Archi 12/14, 16121 GENOVA, giusto contratto n. 6052 di rep. in data 30/06/2012 registrato a Savona il 17/07/2012 al n. 859, per l'importo di Euro 1.197.207,24, di cui Euro 1.100.181,67 per lavorazioni ed Euro 97.025,57 per oneri di sicurezza oltre IVA:

- di approvare il Quadro Economico "di rendicontazione finale" per i seguenti importi:

Costo Costruzione	Euro 1.278.274,32
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 22.779,27
Allacciamenti a pubblici servizi	Euro 7.751,60
Acquisizione aree	Euro 120.000,00
Spese tecniche	Euro 231.647,37
Prove laboratorio, collaudo	Euro 4.680,00
Spese per pubblicità	Euro 4.995,10
I.V.A.	Euro 134.654,15
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 1.804.741,81</b>

- di dare atto che a fronte di una valutazione iniziale prevedente un costo di costruzione pari ad Euro 1.865.454,54 è stata effettivamente utilizzata la somma di Euro 1.804.741,81 con una conseguente economia di Euro 60.712,73, di cui il 55%, pari ad Euro 33.392,00 finanziati dalla Regione Liguria e il 45%, pari ad Euro 27.320,73 di competenza fondi propri ARTE Savona;

- di demandare a successivo provvedimento la determinazione dell'Azienda in relazione all'utilizzazione delle economie di cui sopra per l'eventuale realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione all'interno dell'area del Programma di Riqualficazione Urbana del Comune di Cairo Montenotte, loc. Buglio, da concordarsi con la Regione Liguria ed il Comune di Cairo Montenotte o, in alternativa, procedere alla restituzione alla Regione Liguria della quota parte di finanziamento di Euro 33.392,00;

- di pubblicare il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegato A: rendicontazione finale  
Allegato B: quadro economico