

PUBBLICATO IN DATA 14/10/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 156**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 10.10.2019**

**OGGETTO:** Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi. CUP E79F19000210007 CIG 8015717AEA – aggiudicazione al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - importo contrattuale € 256.336,55 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi. CUP E79F19000210007 CIG 8015717AEA – aggiudicazione al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - importo contrattuale € 256.336,55 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

- che con Decreto n° 128 del 30/08/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021 "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22, alloggi intervento inserito nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale 2019 in ultimo aggiornato con Decreto n. 127 del 30/08/2019;
- che con Decreto n° 133 del 06/09/2019 veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura negoziata prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lett. c bis) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 369.633,48 di cui Euro 15.148,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazione non superiori al 2% a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, nella seduta di gara in data 24/09/2019, come da verbale rep. n. 7275 che si allega (All. A), sono stati aperti n. 7 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
  - Impresa Marino snc di Marino Enio & C. ribasso del 15,151%;
  - Edilmongia snc di Orlando Oreste & C. ribasso del 9,69%;
  - CEMA srl ribasso del 27,362%;
  - ATI tra Zanotto Marco srl – F.lli Pezzana srl ribasso del 21,334%;
  - Consorzio Stabile Appaltitalia ribasso del 31,961%;
  - ATI tra S.I.C. Edil srl – Graveglia Impianti ribasso del 26,00%;
  - ATI tra Icer srl Costruzioni – Bozzo Impianti srl ribasso del 36,36934%;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 7 imprese partecipanti ammesse alla gara, si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis) del D. Lgs. 50/2016 e non si è proceduto all'esclusione automatica, ai sensi dello stesso art. 97 comma 8, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo meno di n. 10 (dieci) le offerte ammesse;
- che è stata calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è pari ai 23,24327% (ventitrevirgolaventiquattromilatrecentoventisette). Si è calcolato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico risulta essere pari al 3,33385%(trevirgolatrentatremilatrecentottantacinque).

Si è calcolato il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, che risulta 0,14343 (zerovirgolaquattordicimilatrecentoquarantatre). Essendo tale rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia risulta pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica. La soglia di anomalia è pertanto pari a 27,89192% (ventisettevirgolaottantanovemilacentronovantadue);

- che è risultata superiore a tale soglia la seguente offerta: Consorzio Stabile Appaltitalia – Caltagirone (CT) ribasso del 31,961% (trentunvirgolanovecentosessantuno);
- che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria subordinata comunque all'espletamento della procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta:

- 1) Consorzio Stabile Appaltitalia ribasso del 31,961%;
- 2) CEMA srl ribasso del 27,362%;
- 3) ATI tra Icer srl Costruzioni – Bozzo Impianti srl ribasso del 36,36934%;
- 4) ATI tra S.I.C. Edil srl – Graveglia Impianti ribasso del 26,00%;
- 5) ATI tra Zanotto Marco srl – F.lli Pezzana srl ribasso del 21,334%;
- 6) Impresa Marino snc di Marino Enio & C. ribasso del 15,151%;
- 7) Edilmongia snc di Orlando Oreste & C. ribasso del 9,69%;

rinviano la proposta di aggiudicazione e la graduatoria all'esito dell'espletamento della procedura di verifica e congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- che, nella seduta di gara in data 10/10/2019 come da verbale rep. n. 7280 che si allega (allegato B) si è ritenuta l'offerta del Consorzio Stabile Appaltitalia individuata quale miglior offerta nella seduta di gara del 24/09/2019, nella sua globalità giustificata e pertanto non anomala come risulta dalla "Relazione sulla verifica di congruità e anomalia dell'offerta" del Consorzio Stabile Appaltitalia a firma del Responsabile del Procedimento allegata al verbale suddetto;

- che si è quindi proceduto a formulare nella suddetta seduta del 10.10.2019 la seguente proposta della graduatoria:

- 1) Consorzio Stabile Appaltitalia ribasso del 31,961%;
- 2) CEMA srl ribasso del 27,362%;
- 3) ATI tra Icer srl Costruzioni – Bozzo Impianti srl ribasso del 36,36934%;
- 4) ATI tra S.I.C. Edil srl – Graveglia Impianti ribasso del 26,00%;
- 5) ATI tra Zanotto Marco srl – F.lli Pezzana srl ribasso del 21,334%;
- 6) Impresa Marino snc di Marino Enio & C. ribasso del 15,151%;
- 7) Edilmongia snc di Orlando Oreste & C. ribasso del 9,69%;

proponendo ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione della gara al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con sede in viale Europa 137 95041 Caltagirone (CT) part. Iva e c.f. 04908490875 che ha offerto il ribasso del 31,961% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;

- che tale verifica ha dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato C);

- che al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 3857 del 04/07/2019 è necessario addivenire all'esecuzione dei lavori entro il 31/12/2019 e pertanto necessario iniziare i lavori in oggetto tempestivamente, e quindi, si ritiene opportuno procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more dei controlli da effettuarsi in capo alla aggiudicataria e della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

## CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

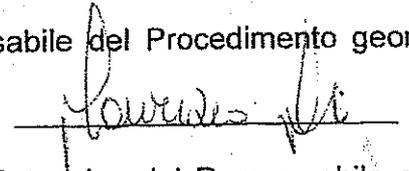
## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## VISTO

i verbali in data 24/09/2019 (rep. n. 7275) e 10/10/2019 (rep. n. 7280) agli atti dell'Azienda;

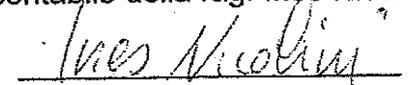
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/10/2019



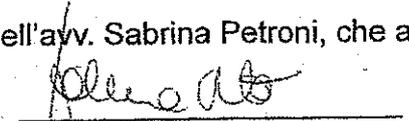
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/10/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/10/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/10/2019



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali

## DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., i verbali in data 24/09/2019 (rep. n. 7275) e 10/10/2019 (rep. n. 7280), agli atti dell'Azienda e allegati al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto mediante procedura negoziata prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lett. c bis) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021 "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22, alloggi;
- di approvare la seguente graduatoria scaturente dalle sedute di gara:

- 1) Consorzio Stabile Appaltitalia ribasso del 31,961%;2
- 2) CEMA srl ribasso del 27,362%;3)
- 3) ATI tra Icer srl Costruzioni – Bozzo Impianti srl ribasso del 36,36934%;
- 4) ATI tra S.I.C. Edil srl – Graveglia Impianti ribasso del 26,00%;
- 5) ATI tra Zanotto Marco srl – F.lli Pezzana srl ribasso del 21,334%;
- 6) Impresa Marino snc di Marino Enio & C. ribasso del 15,151%;
- 7) Edilmongia snc di Orlando Oreste & C. ribasso del 9,69%;

di, aggiudicare i lavori sopra descritti in favore del **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA** con sede in viale Europa 137 95041 Caltagirone (CT) part. Iva e c.f. 04908490875, che ha offerto il ribasso del 31,961% (trentunovirgolanovecentosessantuno), sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo netto contrattuale di € 256.336,55;

- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto è necessario addivenire all'esecuzione dei lavori stessi entro il 31/12/2019 al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 3857 del 04/07/2019;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

(arch. Alessandro Revello)



Allegati:

Verbali di gara in data 24/09/2019 e 10/10/2019;

Stampa dell'Attestato SOA della ditta aggiudicataria **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA**.